

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах торгов**

Республика Карелия  
город Сортавала

«26» марта 2015 года  
14.15 час.

**Комиссия** Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 187 от 16.02.2015 г., приказа МКУ «Н-ИНВЕСТ» № 14/а от 14.04.2011 г.) в составе:

Председатель комиссии:

Щукина Л.Ю. – директор учреждения;

Члены комиссии:

Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела,

Баксалова О.В. – инженер земельного отдела,

Кямря Н.В. – специалист по работе с инвестиционными проектами,

Чундерова А.В. – специалист земельного отдела,

Данченко А.С. – экономист учреждения.

**Форма продажи:** аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 8 от 20.02.2015 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района ([рк-сортавала.рф](http://рк-сортавала.рф)) и официальном сайте торгов Российской Федерации ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) – извещение № 180215/0000185/01) в сети Интернет 20.02.2015 г.).

Аукцион открыт в 14.20 час. (время московское).

**Аукционист** – Заболотный И.П.

**Лот № 1:**

**Объект продажи:** право на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 10:07:0020301:231 общей площадью 1100+/-12 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Партала, с разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки.

**Обременения земельного участка** (ограничения в использовании): расположен в водоохранной зоне оз. Пялкъярви (соблюдение ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).

**Начальный размер арендной платы, руб. в год:** 10000,00 (десять тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 500,00 (пятьсот) рублей.

Протоколом аукционной комиссии № б/н от 26.03.2015 года участниками аукциона по Лоту № 1 признаны:

**Участник № 01** – гр. Марванов Рафис Шайхович, ██████████ г.рождения, зарегистрированный по адресу: ██████████ (паспорт сер. ██████████) гор. Сортавала

██████████ (код подразделения ██████████));

**Участник № 02** – гр. Ганжурова Екатерина Александровна, ██████████ г.рождения, зарегистрированная по адресу: ██████████ (паспорт сер. ██████████)

██████████ (код подразделения ██████████).

**Присутствуют:** Участник № 01, Участник № 02.

**А.** Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

**Б.** Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

**В.** Аукционистом оглашены наименование объекта продажи (Лота), основные характеристики земельного участка, начальная цена (начальный размер арендной платы) и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

**Г.** Аукционистом оглашена начальная цена – участникам аукциона предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

**Д.** Участник № 01 первым заявил начальную цену.

**Е.** Аукционистом назван номер участника № 01 и объявлен заявленный размер – как цена продажи.

**Ж.** Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальный размер, путем поднятия карточек.

**З.** В процессе торгов участниками аукциона сделано 82 шага повышения начальной цены аукциона.

**И.** При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом повторено предложение участника № 1 трижды. Объявлено о продаже права аренды Участка за 51000,00 (пятьдесят одну тысячу) рублей арендной платы в год, назван номер карточки победителя аукциона по Лоту № 1 – № 01 и представлен гр. Марванов Рафис Шайхович победителем аукциона по Лоту № 1.

**К.** Аукцион по Лоту № 1 объявлен оконченным.

#### **Лот № 2:**

**Объект продажи:** право на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 10:07:0050104:279 общей площадью 1500+/-14 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, район ул. Юбилейной и Сортавальского шоссе, с разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки.

**Обременения земельного участка (ограничения в использовании):** частично обременен правом доступа для проведения работ по ремонту и обслуживанию инженерных коммуникаций – в западной части участка проходит воздушная линия.

**Начальный размер арендной платы, руб. в год:** 30000,00 (тридцать тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 1000,00 (одна тысяча) рублей.

Протоколом аукционной комиссии № б/н от 26.03.2015 года участниками аукциона по Лоту № 1 признаны:

**Участник № 01** – гр. Мартынов Олег Анатольевич, [REDACTED] г.рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт сер. [REDACTED] (код подразделения [REDACTED]));

**Участник № 02** – гр. Прокопенко Александр Юрьевич, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт сер. [REDACTED] (код подразделения [REDACTED]));

**Участник № 03** – гр. Мошникова Людмила Витальевна, [REDACTED] г.рождения, зарегистрированная по адресу: [REDACTED] (паспорт сер. [REDACTED] (код подразделения [REDACTED])).

**Присутствуют:** Участник № 01. Участник № 02 и Участник № 03 на аукцион не явились.

В связи с недостаточным количеством присутствующих участников аукцион по Лоту № 2 объявлен оконченным (несостоявшимся).

#### **Лот № 3:**

**Аукцион по Лоту № 3** протоколом аукционной комиссии № б/н от 26.03.2015 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием необходимого числа заявителей для участия в торгах.

**Решение аукционной комиссии:**

**1. Победителем аукциона по Лоту № 1 признать:** гр. Марванова Рафиса Шайховича, [REDACTED] г.рождения, зарегистрированного по адресу: [REDACTED] [REDACTED] (паспорт сер. [REDACTED] [REDACTED] (код подразделения [REDACTED])), с заключением с победителем аукциона договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 10:07:0020301:231 общей площадью 1100+/-12 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. **Партала**, с разрешенным использованием: **для индивидуальной жилой застройки**. Цена договора (арендная плата) составит 51 (пятьдесят одна тысяча) рублей в год.

Подпись Победителя по Лоту № 1

(оригинал настоящего протокола получил):

 Марванов Р.Ш.

**2. Признать** гр. Мартынова Олега Анатольевича, [REDACTED] г.рождения, зарегистрированного по адресу: [REDACTED] [REDACTED] (паспорт сер. [REDACTED] [REDACTED] (код подразделения [REDACTED])), единственным участником аукциона по Лоту № 2 – продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 10:07:0050104:279 общей площадью 1500+/-14 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, район ул. Юбилейной и Сортавальского шоссе, – для индивидуальной жилой застройки;

**2.1. аукцион по Лоту № 2 признать несостоявшимся;**


**2.2. выдать оригинал настоящего протокола единственному участнику аукциона по Лоту № 2 и разъяснить его право на заключение договора аренды указанного земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона – по начальной цене аукциона (30000,00 (тридцать тысяч) рублей в год).**

Подпись единственного участника по Лоту № 2

(оригинал настоящего протокола получил):

 Мартынов О.А.

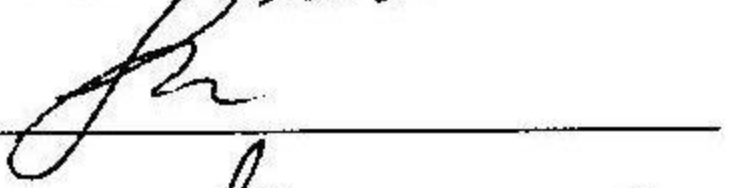
Подписи членов комиссии:

Щукина Л.Ю. 

Заболотный И.П. 

Данченко А.С. 

Баксалова О.В. 

Кямря Н.В. 

Чундерова А.В. 