

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«22» апреля 2025 г.

Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования:

- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1004, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви;
- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1005, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви;
- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1008, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви;
- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1009, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви;
- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1010, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви;
- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1011, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви;
- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1017, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви;
- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1018, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви;

- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1020, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви, (далее - Проекты).

Организатор публичных слушаний:

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Ивановой Алины Алексеевны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 04 апреля 2025 года.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 13-2 от 04 апреля 2025 года.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проектам и сами Проекты размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство».

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12 в 11 час. 00 мин 22 апреля.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проектам принимались в период их размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 04 апреля 2025 года по 22 апреля 2025 года включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

г. Сортавала, район п. Лавиярви.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проектов и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проектов и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: организаторами публичных слушаний отмечены следующие замечания:

Заявления о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» для рассматриваемых земельных участков поступили от граждан, не являющихся жителями Сортавальского муниципального округа и не участвующих на публичных слушаниях.

Целесообразность изменения вида разрешенного использования заявителями не обоснована. Все рассматриваемые на публичных слушаниях земельные участки расположены в границах территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Формирование земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16)» в границах данной территориальной зоны приведет к нерациональному использованию земельных ресурсов Сортавальского муниципального округа. Оснований для выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» для указанных земельных участков присутствующими участниками публичных слушаний не усмотрено. Кроме того, территория, в границах которой расположены рассматриваемые земельные участки Распоряжением администрации Сортавальского муниципального округа № 478 от 11.03.2025 г. определена для комплексного развития.

Общее количество участников публичных слушаний – 7 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 5 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 5 человек(а),
- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемые Проекты отклонены.

2. Публичные слушания по рассматриваемым Проектам признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 0 чел.,

«против» - 5 чел.,

«воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Иванова А.А.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

«22» апреля 2025 г.

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования:

- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1004, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви;

- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1005, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви;

- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1008, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви;

- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1009, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви;

- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1010, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви;

- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1011, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви;

- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1017, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви;

- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1018, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви;

- «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:1020, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных

некоммерческих объединений граждан, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лавиярви, (далее - Проекты).

Общее количество участников публичных слушаний – 7 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 5 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 5 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «22» апреля 2025 г.

Время проведения собрания участников: 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «22» апреля 2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: организаторами публичных слушаний отмечены следующие замечания:

Заявления о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» для рассматриваемых земельных участков поступили от граждан, не являющихся жителями Сортавальского муниципального округа и не участвующих на публичных слушаниях. Целесообразность изменения вида разрешенного использования заявителями не обоснована. Все рассматриваемые на публичных слушаниях земельные участки расположены в границах территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Формирование земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16)» в границах данной территориальной зоны приведет к нерациональному использованию земельных ресурсов Сортавальского муниципального округа. Оснований для выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» для указанных земельных участков присутствующими участниками публичных слушаний не усмотрено. Кроме того, территория, в границах которой расположены рассматриваемые земельные участки Распоряжением администрации Сортавальского муниципального округа № 478 от 11.03.2025 г. определена для комплексного развития.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемые Проекты отклонить.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: специалист
МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Иванова А.А.