

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия**

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия (далее – нормативы) разработаны на основании частей 3 и 5 статьи 29.2 с учетом частей 2 - 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии с Порядком подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Сортавальского муниципального района Республики Карелия и сельских поселений, входящих в его состав, и внесения в них изменений, утвержденным постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 25.05.2017 № 382.

Применяемые в настоящих нормативах термины имеют следующие значения:

- «субъект Российской Федерации» – Республика Карелия;
- «район», «муниципальный район», «Сортавальский район» - Сортавальский муниципальный район;
- «поселение», «муниципальное образование», «Кааламское сельское поселение» - Кааламское сельское поселение Сортавальского муниципального района;
- «населенный пункт» - населенный пункт поселения.

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1. Общие положения**

#### **1.1 Состав нормативов**

Нормативы включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Состав нормативов, правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в нормативах, установлены разделом «Правила и область применения расчетных показателей» (далее – Правила применения показателей).

Совокупность расчетных показателей, действующих в поселении установлена главой 2 Правил применения показателей.

## **1.2 Термины и определения**

Термины и определения применяются в нормативах в значениях, установленных Правилами применения показателей, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта Российской Федерации и муниципального образования в редакциях, действующих в день утверждения нормативов, в том числе, следующими нормативными правовыми актами, нормативами градостроительного проектирования и документами территориального планирования:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон о МСУ);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия (далее – РНГП Республики Карелия);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Сортавальского муниципального района Республики Карелия (далее - МНГП района);
- Схема территориального планирования (далее – СТП) Сортавальского муниципального района Республики Карелия (далее - СТП района);
- Генеральный план Кааламского сельского поселения Сортавальского района Республики Карелия (далее - Генеральный план поселения);
- Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Сортавальского района Республики Карелия (далее - ПЗЗ поселения).

## **1.3 Действующие расчетные и производные показатели**

В муниципальном образовании действуют (являются действующими) расчетные и производные показатели, установленные нормативными правовыми актами, согласно части 1 статьи 3 Правил применения показателей.

Согласно части 4 статьи 3 Правил применения показателей нормативами устанавливается обязательность применения в муниципальном образовании рекомендуемых расчетных показателей, устанавливающих минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, а также максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Устанавливается обязательность применения таких рекомендуемых показателей, установленных, в том числе, следующими нормативными правовыми актами:

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РНГП Республики Карелия;
- МНГП района;
- СТП района;
- Генеральный план поселения;
- ПЗЗ поселения.

## 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 2.1. Показатели обеспеченности объектами жилого фонда и доступности таких объектов

Классификация жилых домов приведена в нижеследующей Таблице.

Вид дома	Характеристика	*Максимальная этажность	Вид застройки
**Индивидуальный малоэтажный жилой дом (ИЖД)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	3	Малоэтажная жилая застройка
Малоэтажный многоквартирный жилой дом (МЖД)	Жилой дом, пригодный для постоянного проживания	4	
Блокированный жилой дом (БЖД)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти)	3	
Среднеэтажный жилой дом (СЖД)	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	8	Среднеэтажная жилая застройка
Многоэтажный жилой дом (МЖД)	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир)	9 и более	Многоэтажная жилая застройка
Передвижное жилье (ПЖ)	Сооружения, пригодные к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	-	Территория ПЖ
Жилой дачный дом (ЖДД)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дом, пригодный для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	3	Дачная застройка

*\*включая мансардный этаж.*

*\*\*при использовании в качестве дачного (садового) дома - не является жилым.*

*Под территорией малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки – понимается территория, на которой преимущественно размещаются (подлежат размещению) жилые дома с соответствующим количеством этажей, указанным в Таблице, и (или) иные объекты, предусмотренные Классификатором видов разрешенного использования земельных участков в качестве разрешенного использования соответствующих земельных участков.*

К территории малоэтажной застройки относятся территории Малоэтажной застройки без участков личного подсобного хозяйства (коттеджная застройка), Малоэтажной застройки с приусадебными участками личного подсобного хозяйства (усадебная застройка), Малоэтажной застройки многоквартирными и блокированными домами (блокированная застройка).

Установленные нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов жилой и дачной (садовой) застройки приведены в нижеследующей Таблице.

Показатели, единицы измерения	Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Количество обособленных жилых секций* на одну семью, ед.	Все виды жилых домов, кроме ПЖ	Размещение Строительство Реконструкция	1
Доля жилых секций*, размещаемых в жилых зонах населенных пунктов, %			
Доля обособленных жилых секций, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры** в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов Территория ПЖ		100
Доля объектов, обеспеченных объектами утилизации и переработки бытовых отходов в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %	СЖД, МЖД и группы таких домов Районы и микрорайоны МЖД Территория ПЖ		
Доля объектов, обеспеченных автомобильными дорогами местного значения в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %			
Доля населения, проживающего (предполагаемого к проживанию) в жилых домах, обеспеченная объектами обслуживания*** в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов, ПЖ		
Доля некоммерческих садоводческих объединений (садовых товариществ), территории которых обеспечены объектами инженерной инфраструктуры, объектами утилизации и переработки бытовых отходов, автомобильными дорогами местного значения	Территории некоммерческих садоводческих объединений		

\*Жилая секция – ИЖД, совмещенный дом БЖД, квартира.

\*\*Объекты инженерной инфраструктуры – объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

\*\*\*Объекты обслуживания – объекты, относящиеся к областям «Физическая культура и массовый спорт», «Образование», «Здравоохранение».

Под обеспеченностью и доступностью объектов жилой и дачной (садовой) застройки объектами понимается выполнение установленных нормативами показателей, относящихся к соответствующим областям для указанных объектов нормирования.

## 2.2. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Электроснабжение», и доступности таких объектов

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, единица измерения: Количество вводов электроснабжения - фаз питающего напряжения переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, ед.		

ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		3
Совмещенный дом в БЖД		1
Квартира в СЖД, МЖД, не оборудованная электроплитами		1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		2
Территория дачной (садовой) застройки		3
Территория ПЖ		
<b>Показатель, единица измерения:</b> Количество трансформаторных подстанций, от которых осуществляется ввод электроснабжения, ед.		
Малоэтажная жилая застройка	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
СЖД, МЖД (группа домов)		2
Территория дачной (садовой) застройки		1
Территория ПЖ		1
<b>Показатель, единица измерения:</b> Удельная величина годового потребления электрической энергии на одного проживающего, кВт*ч.		
1 проживающий	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1350
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих)		
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к годовому потреблению электроэнергии на 1 чел. – отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
ИЖД, БЖД, не оборудованный электроплитами	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1,2
ИЖД, БЖД, оборудованный электроплитами		1,4
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		1,4
СЖД и МЖД, не оборудованные электроплитами		1,0
СЖД и МЖД, оборудованные электроплитами		1,25
Территория дачной (садовой) застройки		0,8
Территория ПЖ		0,4
<b>Показатель:</b> Коэффициент изменения производительности объектов – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект электроснабжения	При реконструкции системы электроснабжения	1,0
<b>Объекты, не подключенные к централизованным системам газо- и теплоснабжения</b>		
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к расчетному потреблению электроэнергии на отопление и на подогрев воды – отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0

### 2.3. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Газоснабжение», и доступности таких объектов

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Количество вводов газоснабжения, ед.		
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	1
Территория дачной (садовой) застройки		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Удельная величина месячного потребления газа на для различных коммунальных нужд на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	12,79
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих)		
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к газовой мощности – отношение мощности (производительности) системы газоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
<b>Показатель:</b> Коэффициент изменения производительности объекта – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект газоснабжения	При реконструкции системы газоснабжения	1,0

### 2.4. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Теплоснабжение», и доступности таких объектов

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
<b>Объекты, подключенные (подлежащие подключению) к централизованной системе теплоснабжения</b>		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Количество вводов теплоснабжения, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения и объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		
Совмещенный дом в БЖД		
Квартира в СЖД, МЖД		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Количество вводов горячего водоснабжения, ед.		
Квартира в СЖД, МЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения и объектов жилой застройки	1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Удельная величина годового потребления тепловой энергии на 1 кв. м. общей площади, Гкал		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения и объектов жилой застройки	0,25
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		
СЖД и МЖД		
Территория дачной (садовой) застройки		

Территория ПЖ		
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к максимальному тепловому потоку (тепловой нагрузке) на отопление и расходу теплоты на подогрев воды – отношение мощности (производительности) системы теплоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0
<b>Показатель:</b> Коэффициент изменения производительности объекта – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект теплоснабжения	При реконструкции системы теплоснабжения	1,0
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Доля котельных, использующих природный газ, %		
Котельная, подключенных к централизованной системе газоснабжения	При размещении, строительстве и реконструкции котельных	100
<b>Объекты, подключенные (подлежащие подключению) к централизованной системе газоснабжения и не подключенные к централизованной системе теплоснабжения</b>		
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к газовой нагрузке на отопление и на подогрев воды – отношение мощности (производительности) системы газоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0

## 2.5. Показатели обеспеченности объектами, относящихся к области «Водоснабжение», и доступности таких объектов

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Количество вводов водоснабжения, ед.		
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	1
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Удельная величина суммарного месячного потребления воды (холодной и горячей) воды на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	15,0
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме проживающих на территории ПЖ)		
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к удельной величине месячного потребления холодной воды – отношение мощности (производительности) системы водоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения/объектов жилой застройки	2,0/1,6
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства		4,0/2,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		2,0/1,6
СЖД и МЖД		1,2/1,0
Территория дачной (садовой) застройки		0,8/0,6
Территория ПЖ		0,5/0,5

<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к удельной величине месячного потребления горячей воды – отношение мощности (производительности) системы водоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства		
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		
СЖД и МЖД		
Территория дачной (садовой) застройки		0,8/0,6
Территория ПЖ		0,5/0,5
<b>Показатель:</b> Коэффициент изменения производительности объекта – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект водоснабжения	При реконструкции системы водоснабжения	1,0

## 2.6. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Водоотведение», и доступности таких объектов

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
<i>Хозяйственно-бытовая канализация</i>		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Количество отводов в централизованную систему водоотведения, ед.		
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения	1
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Количество отводов в локальную систему водоотведения (на локальные очистные сооружения канализации) от объектов, не оборудованных отводами в централизованную систему водоотведения, ед.		
Малоэтажная жилая застройка – ИЖД (или отдельный дом)	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения	1
Территория дачной (садовой) застройки (или отдельный дом)		
Территория ПЖ		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Удельная величина месячного потребления водоотведения, куб. м		
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения	11,0
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме проживающих на территории ПЖ)		
<b>Показатель:</b> коэффициент запаса к удельной величине годового потребления водоотведения – отношение мощности (производительности) системы водоотведения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения /объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства		
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		
СЖД и МЖД		
Территория дачной (садовой) застройки		0,4/0,4
Территория ПЖ		0,5/0,5
<b>Показатель:</b> Коэффициент изменения производительности объектов – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		

Объект водоотведения	При реконструкции системы водоотведения	1,0
<i>Ливневая канализация</i>		
<b>Показатель:</b> Коэффициент изменения производительности объектов ливневой канализации – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект ливневой канализации	При реконструкции ливневой канализации	1,0

## 2.7. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Автомобильные дороги местного значения», и доступности таких объектов

Установленные нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области «Автомобильные дороги местного значения» в границах населенных пунктов поселения, приведены в нижеследующей Таблице.

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
<b>Показатель, ед. измерения:</b> *Минимальное количество независимых маршрутов движения к перечисленным объектам от транспортных узлов поселения и от перечисленных объектов к таким узлам, а также между такими узлами, ед.		
**Транспортный узел поселения	При размещении, строительстве и реконструкции дорог	2
Планировочные элементы застройки и объекты на территории административного центра поселения: - группа СЖД; - микрорайон (квартал) жилой застройки; - район жилой застройки; - общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская и районная, многофункциональная и специализированная; - объект массового посещения - производственная зона	При размещении, строительстве и реконструкции объектов, дорог и улиц	
Объекты (за исключением линейных объектов), расположенные в границах населенных пунктов, вне общественного центра поселения: - федерального значения, относящиеся к областям, указанным в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации - регионального значения, относящиеся к областям, указанным части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.		1
Объекты местного значения поселения (за исключением линейных объектов), расположенные вне общественного центра поселения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
Объекты, независимо от места размещения:		

<ul style="list-style-type: none"> <li>- ИЖД, БЖД, СЖД, МЖД;</li> <li>- территория дачной (садовой) застройки</li> <li>- территория ПЖ</li> <li>- объект массового посещения</li> <li>- кладбище</li> <li>- производственная зона</li> </ul>		
<p><b>Показатель, ед. измерения:</b> Коэффициент запаса к пропускной способности основного маршрута движения (маршрута движения с наибольшей пропускной способностью) к перечисленным объектам от транспортных узлов Поселения и от перечисленных объектов к таким узлам, а также между такими узлами – отношение пропускной способности такого маршрута к расчетной потребности</p>		
<p><b>**Транспортный узел поселения</b></p>		<p>1,6/1,4</p>
<p>Планировочные элементы застройки и объекты на территории административного центра поселения и больших сельских населенных пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- группа СЖД;</li> <li>- микрорайон (квартал) жилой застройки;</li> <li>- район жилой застройки;</li> <li>- общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская и районная, многофункциональная и специализированная;</li> <li>- объект массового посещения</li> <li>- производственная зона</li> </ul>		<p>1,4/1,2</p>
<p>Объекты (за исключением линейных объектов), расположенные в границах населенных пунктов, вне общественного центра поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федерального значения, относящиеся к областям, указанным в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации</li> <li>- регионального значения, относящиеся к областям, указанным части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации,</li> <li>- местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации</li> </ul>	<p>При размещении, строительстве и реконструкции дорог и улиц/объектов</p>	<p>1,2/1,0</p>
<p>Объекты местного значения поселения (за исключением линейных объектов), расположенные вне общественного центра поселения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>		
<p>Объекты, независимо от места размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ИЖД, БЖД, СЖД, МЖД;</li> <li>- территория дачной (садовой) застройки</li> <li>- территория ПЖ</li> <li>- объект массового посещения</li> <li>- кладбище</li> <li>- производственная зона</li> </ul>		
<p><b>Показатель, ед. измерения: ***</b>Коэффициент запаса к пропускной способности прочего (не основного) маршрута движения к перечисленным объектам от транспортных узлов поселения и от перечисленных объектов к таким узлам, а также между такими узлами (из учитываемых в количестве независимых маршрутов движения) – отношение пропускной способности такого маршрута к расчетной потребности</p>		

<p align="center"><b>**Транспортный узел поселения</b></p> <p>Планировочные элементы застройки и объекты на территории административного центра поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- группа СЖД;</li> <li>- микрорайон (квартал) жилой застройки;</li> <li>- район жилой застройки;</li> <li>- общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская и районная, многофункциональная и специализированная;</li> <li>- объект массового посещения</li> <li>- производственная зона</li> </ul>	<p>При размещении, строительстве и реконструкции дорог и улиц/объектов</p>	<p align="center">1,2/1,0</p>
<p><b>Показатель: ***</b>Кондиции основного маршрута движения (маршрута движения с наибольшей пропускной способностью) к перечисленным объектам от транспортных узлов поселения и от перечисленных объектов к таким узлам, а также между такими узлами – кондиции дороги (улицы) или участка дороги (улицы), по которому проходит такой маршрут с худшими (наиболее низкими) показателями, не хуже</p>		
<p align="center"><b>**Транспортный узел поселения</b></p>	<p>При размещении, строительстве и реконструкции улиц</p>	<p>Магистральная улица общегородского значения 3-го класса (скорость - 50 км/час) Местная дорога Основная улица</p>
<p>Планировочные элементы застройки и объекты на территории административного центра поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- группа СЖД;</li> <li>- микрорайон (квартал) жилой застройки;</li> <li>- район жилой застройки;</li> <li>- общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская и районная, многофункциональная и специализированная;</li> <li>- объект массового посещения</li> <li>- производственная зона</li> </ul>	<p>При размещении, строительстве и реконструкции дорог и улиц/ объектов</p>	<p>Магистральная улица общегородского значения 3-го класса (скорость - 50 км/час) Основная улица</p>
<p>Объекты (за исключением линейных объектов), расположенные в границах населенных пунктов, вне общественного центра поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федерального значения, относящиеся к областям, указанным в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации</li> <li>- регионального значения, относящиеся к областям, указанным части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации,</li> <li>- местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации</li> </ul>		<p>Магистральная улица районного значения (скорость - 50 км/час) Местная улица</p>
<p>Объекты местного значения поселения (за исключением линейных объектов), расположенные вне общественного центра поселения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>		<p>Автомобильная дорога V-ой технической категории Улицы в зоне жилой застройки</p>
<p>Объекты, независимо от места размещения:</p>		

- ИЖД, БЖД, СЖД, МЖД; - территория дачной (садовой) застройки - территория ПЖ - объект массового посещения - кладбище - производственная зона		(скорость - 30 км/час) Местная дорога
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Коэффициент изменения пропускной способности участка улицы (дороги) – отношение пропускной способности такого участка после реконструкции к его пропускной способности до реконструкции		
Улица, дорога, проезд (иные объекты, по которым осуществляется или предполагается осуществление движения механических транспортных средств и (или) скота)	При реконструкции улицы (дороги, проезда) или участка такого объекта	1,0

*\*С учетом разрешенных направлений движения, для каждого из таких разрешенных направлений.*

*\*\*Следующие объекты определены в качестве транспортных узлов поселения исключительно в целях применения показателей, приведенных в данной Таблице:*

*- автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» (Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола»);*

*- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения;*

*- автомобильная дорога местного значения муниципального района;*

*- общественный центр поселения устанавливается МНГП района.*

*\*\*\*Расчетные параметры дорог вне населенных пунктов согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», расчетные параметры улиц и дорог в населенных пунктах согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

Прочие показатели, относящихся к области «Автомобильные дороги местного значения», связанные с максимально допустимым уровнем территориальной доступности отдельных объектов для населения, устанавливаются в соответствующих подразделах и пунктах нормативов.

## **2.8. Показатели обеспеченности объектами благоустройства территории и доступности таких объектов**

<b>Объект нормирования</b>	<b>Условия применения показателя</b>	<b>Значение, не менее</b>
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами благоустройства - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции		
Площадь зеленых насаждений объектов озеленения уровня микрорайона, района, населенного пункта (в том числе - парк, лесопарк, сад, озелененная площадка (полоса)) Площадь зеленых насаждений садов при зданиях и сооружениях (в том числе, но не исключительно - у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений, и других зданий и сооружений общественного назначения) Площадь зеленых насаждений объектов озеленения улично-дорожной сети, площадей, пешеходных коммуникаций, бульваров и скверов) Площадь площадок	При преобразовании, реконструкции и рекультивации объектов благоустройства/При размещении, строительстве, преобра-	1,0/1,0

Количество малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования; Количественные и качественные показатели освещения и осветительного оборудования Пропускная способность пешеходных коммуникаций	зовании и реконструкции и иных объектов	
<b>Показатель:</b> *Кондиции объектов улично-дорожной сети, с которыми у перечисленных объектов должна быть обеспечена основная пешеходная коммуникация (проложенная вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них), не хуже		
Населенный пункт: - квартал малоэтажной жилой застройки - территория дачной (садовой) застройки - группа СЖД	При размещении, строительстве и реконструкции пешеходных коммуникаций/объектов	Местная улица
Объекты вне территории населенного пункта: - территория дачной (садовой) застройки - объект рекреационного назначения с массовым пребыванием людей (детский оздоровительный, спортивный или иной лагерь, пансионат, дом отдыха) - государственное или муниципальное учреждение здравоохранения, социального обеспечения - объект массового посещения		Автомобильная дорога IV-ой технической категории
Объекты независимо от места размещения: - кладбище		Автомобильная дорога V-ой технической категории Местная улица
Объекты на территории АЦП и большого сельского населенного пункта: - район малоэтажной жилой застройки - квартал среднеэтажной жилой застройки - объект массового посещения (кроме центральных стадионов и дворцов спорта, крупных торговых и торгово-развлекательных центров, крупных рынков)		Автомобильная дорога IV-ой технической категории Местная улица
Объекты на территории АЦП - район среднеэтажной жилой застройки - общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская многофункциональная - кладбище		Автомобильная дорога IV -ой технической категории Основная улица
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Коэффициент запаса к пропускной способности пешеходной коммуникации перечисленных объектов с объектами улично-дорожной – отношение пропускной способности такой коммуникации к расчетной потребности		
Населенный пункт: - квартал малоэтажной жилой застройки - территория дачной (садовой) застройки - группа СЖД Объекты вне территории населенных пунктов: - территория дачной (садовой) застройки - объект рекреационного назначения с массовым пребыванием людей (детский оздоровительный, спортивный или иной лагерь, пансионат, дом отдыха) - государственное или муниципальное учреждение здравоохранения, социального обеспечения Объекты на территории АЦП: - территория дачной (садовой) застройки	При размещении, строительстве и реконструкции пешеходных коммуникаций/объектов	1,2/1,0

- квартал малоэтажной жилой застройки - СЖД - группа СЖД		
Объекты вне территории населенных пунктов: - объект массового посещения Объекты независимо от места размещения: - кладбище Объекты на территории АЦП: - район малоэтажной жилой застройки - квартал среднеэтажной жилой застройки		1,4/1,2
Объекты на территории АЦП: - район среднеэтажной жилой застройки - кладбище		1,6/1,4
Объекты на территории АЦП: - объект массового посещения (кроме центральных стадионов и дворцов спорта, крупных торговых и торгово-развлекательных центров, крупных рынков)		1,8/1,6
Объекты на территории АЦП: - общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская многофункциональная		2,0/1,6

*АЦП - административный центр поселения.*

## 2.9. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Физическая культура и массовый спорт»

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к площади плоскостных спортивных сооружений – отношение площади плоскостных спортивных сооружений к расчетной потребности		
Квартал малоэтажной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений/объектов жилой застройки	-/-
Район малоэтажной жилой застройки		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,0/1,0
Группа СЖД, МЖД		0,5/0,4
Квартал среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки (с учетом плоскостных спортивных сооружений групп домов)		1,0/0,8
Район среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки (с учетом плоскостных спортивных сооружений групп домов и кварталов жилой застройки)		1,5/1,2
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне – отношение площади таких помещений к расчетной потребности		
Квартал малоэтажной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений/объектов жилой застройки	-/-
Район малоэтажной жилой застройки		1,4/1,2
Группа СЖД, МЖД		1,0/0,8
Квартал среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки (с учетом плоскостных спортивных сооружений групп домов)		1,5/1,2
<b>Показатель, единица измерения:</b> Доля объектов физической культуры и массового спорта, отвечающих требованиям к обеспечению доступности для маломобильных групп населения, %		
Объект физической культуры и массового спорта	При размещении, строительстве и реконструкции системы объектов	100,0

	физической культуры и массового спорта	
<b>Показатель:</b> Коэффициент изменения пропускной способности (площади плоскостных спортивных сооружений площади пола спортивных залов и зеркала бассейнов вместимости трибун и т. д.) объектов – отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции		
Объект физической культуры и массового спорта	При реконструкции объектов физической культуры и массового спорта	1,0

**2.10. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Библиотечное обслуживание населения, организация досуга и культуры»**

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к мощности объектов библиотечного обслуживания, досуга и культуры – отношение мощности (площади, вместимости) объектов к расчетной потребности		
Библиотека Дом культуры Сельский клуб Центр культурного развития Парк культуры и отдыха Кинозал	При размещении, строительстве объекта/ при реконструкции объекта	1,2/1,1
<b>Показатель:</b> *Кондиции объектов улично-дорожной сети, с которыми у перечисленных объектов должна быть обеспечена основная пешеходная коммуникация (проложенная вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них), не хуже		
Объект на территории сельских населенных пунктов: - дом культуры - центр культурного развития - кинозал - передвижной многофункциональный культурный центр	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов библиотечного обслуживания, досуга и культуры, а также улиц и дорог	Основная улица
Объект на территории сельских населенных пунктов: - сельский клуб - сельская массовая библиотека		Местная улица
<b>Показатель:</b> *Кондиции основного маршрута движения (маршрута движения с наибольшей пропускной способностью) к перечисленным объектам от транспортных узлов муниципального образования и от перечисленных объектов к таким узлам – кондиции дороги (улицы) или участка дороги (улицы), по которому проходит такой маршрут с худшими (наиболее низкими) показателями, не хуже		
Объект на территории сельских населенных пунктов: - дом культуры - центр культурного развития - кинозал	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов библиотечного обслуживания, досуга и культуры, а также улиц и дорог	Основная улица Автомобильная дорога IV-ой технической категории
Объект на территории сельских населенных пунктов: - сельский клуб, сельская массовая библиотека - передвижной многофункциональный культурный центр		Местная улица Автомобильная дорога V-ой технической категории
<b>Показатель, единица измерения:</b> Коэффициент изменения показателя обеспеченности объектов библиотечного обслуживания, досуга и культуры объектами благоустройства - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее		

Площадь земельного участка объекта библиотечного обслуживания, досуга и культуры Площадь зеленых насаждений парков культуры и отдыха, а также садов при здании (учреждении) библиотечного обслуживания, досуга и культуры Площадь пола помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности Количество посетительских мест в сельских клубах и домах культуры Количество единиц хранения и читательских мест в сельских массовых библиотеках	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов библиотечного обслуживания, досуга и культуры	1,0
--	--	-----

*\*Кондиции дорог вне населенного пункта согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», кондиции улиц и дорог в населенном пункте согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

*Пешеходная связь с автомобильной дорогой обеспечивается до остановочного пункта общественного транспорта общего пользования.*

#### **2.11. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения**

<b>Объект нормирования</b>	<b>Условия применения показателя</b>	<b>Значение, не менее</b>
<b>Показатель, единица измерения:</b> Доля площади закрытых кладбищ (таких, захоронения на которых не производятся), подлежащих рекультивации и (или) застройке, %		
Закрытые кладбища	При любых условиях	не более 0,0
<b>Показатель, единица измерения:</b> Запас вместимости кладбищ, год		
Расчетный срок, в течение которого на кладбищах будет достигнуто заполнение территории, предназначенной для захоронения	При принятии решения об увеличении вместимости кладбища/иной реконструкции кладбища/размещении и строительстве кладбища	2/5/15
<b>Показатель, единица измерения:</b> Коэффициент изменения показателя обеспеченности кладбища объектами благоустройства - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции		
<b>Объект нормирования:</b> - площадь озеленения кладбища - количественные и качественные показатели освещения и осветительного оборудования - пропускная способность дорог и пешеходных коммуникаций (аллей, троп) на территории кладбища	При реконструкции кладбищ	1,0

#### **2.12. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов»**

<b>Объект нормирования</b>	<b>Условия применения показателя</b>	<b>Значение, не менее</b>
<b>Показатель, единица измерения:</b> Доля объектов, обеспеченных централизованным сбором, транспортированием, утилизацией и переработкой коммунальных отходов, %		

Объекты независимо от места размещения, на которых образуются (накапливаются) коммунальные отходы	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, улиц и дорог	100,0
<b>Показатель, единица измерения:</b> Доля объектов, обеспеченных централизованным сбором, транспортированием, утилизацией и переработкой отходов производства, %		
Объекты независимо от места размещения, на которых образуются (накапливаются) промышленные отходы, не имеющие собственных объектов размещения отходов (размещенных надлежащим образом)	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, улиц и дорог	100,0
<b>Показатель, единица измерения:</b> Запас вместимости объектов размещения отходов, лет		
Расчетный срок, в течение которого на полигонах (свалках) будет достигнуто заполнение территории, предназначенной для размещения отходов	При принятии решения об увеличении вместимости полигона (свалки)/иной реконструкции полигона (свалки)/размещении и строительстве полигона (свалки)	2/5/15

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 1. Краткая характеристика муниципального образования, как объекта градостроительной деятельности

Общие сведения о муниципальном образовании приведены в нижеследующей Таблице.

<b>Наименование</b>	Кааламское сельское поселение Сортавальского муниципального района Республики Карелия	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
<b>Статус</b>	Муниципальное образование в составе Сортавальского муниципального района Республики Карелия (сельское поселение)	
<b>Административный центр поселения</b>	поселок Кааламо	
<b>Численность населения на 01.01.2016 г., чел.</b>	2826 (сельское население)	Паспорт поселения на 2016, 2017 гг. (Росстат, 2017)
<b>Площадь территории муниципального образования, га</b>	92200	

На территории поселения расположены 20 сельских населенных пунктов, общие сведения о которых приведены в нижеследующей Таблице.

Населенный пункт	*Статус	**Численность населения на 01.01.2017, чел.	***Группа населенных пунктов
Кааламо	поселок АЦП	1166	Большой сельский (от 1 до 3 тыс. чел.)
Рускеала	поселок	629	Средний сельский (от 0,2 до 1 тыс. чел.)
Пуйккола		392	
Партала		389	
Прочие сельские населенные пункты (16 ед.)	поселок станция местечко хутор	250	Малый сельский (до 0,2 тыс. чел.)

*\*Законы Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия» и от 01.12.2004 № 825-ЗРК «О муниципальных районах в Республике Карелия».*

*\*\*оценка согласно Паспорту поселения на 2017 г., (Росстат, 2017) и Статистическому сборнику «Численность населения в разрезе сельских населённых пунктов Республики Карелия по состоянию на 1 января 2013 года» (Росстат, 2017).*

*\*\*\*Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

*АЦП - административный центр поселения.*

## **2. Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования**

Прогнозируемые показатели численности и плотности населения на 2022 г. приведены в нижеследующей Таблице.

<b>Показатель</b>	<b>Значение</b>
Численность населения (сельское население), тыс. чел.	2,78
Плотность населения, чел. на га	0,03

## **3. Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования**

Социально-экономическое развитие поселения осуществляется на основе программ, приведенных в нижеследующей Таблице.

<b>Наименование</b>	<b>Дата и номер утверждающего документа</b>
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Кааламского сельского поселения на 2017 год» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»	Распоряжение Администрации Кааламского сельского поселения от 23.05.2017 № 43

*Приведены программы, содержащие положения, оказывающие влияние, на показатели нормативов градостроительного проектирования.*

## **4. Обоснование расчетных показателей**

### **4.1. Показатели обеспеченности объектами жилого фонда и доступности таких объектов**

Классификация жилых домов установлена Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540.

Жилищный фонд поселения размещается в жилых зонах населенных пунктов.

Согласно Паспорту поселения на 2014 - 2016 гг. (Росстат, 2017):

- общая площадь жилых помещений составляет, всего и в среднем на одного жителя – 63 тыс. кв. м и 22,3 кв. м, соответственно;
- количество многоквартирных жилых домов (в том числе. муниципальных) – 166 (25) ед.;
- количество аварийных жилых домов - 6 ед.;
- общая площадь жилых помещений в аварийных жилых домах – 2,0 тыс. кв. м.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития жилой застройки.

Генеральным планом поселения запланировано довести к 2030 г. обеспеченность населения общей площадью жилого фонда до - 30,0 кв. м/чел.

#### **4.2. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Электроснабжение», и доступности таких объектов**

На территории поселения организовано централизованное электроснабжение потребителей.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области «Электроснабжение».

РНПП Республики Карелия установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и поселения в области электроснабжения.

Приказом Государственного комитета Республики Карелия по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике от 28.08.2012 № 41 на территории Республики Карелия установлены Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек.

#### **4.3. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Газоснабжение», и доступности таких объектов**

Согласно «Генеральным схемам газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации. Республика Карелия» предусматривается централизованное газоснабжение муниципального образования природным газом от газораспределительной станции (ГРС) «Сортавала» через систему межпоселковых газопроводов и газорегуляторных пунктов.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области «Газоснабжение».

Сводом правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» установлены укрупненные показатели потребления газа.

РНПП Республики Карелия установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения.

#### **4.4. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Теплоснабжение», и доступности таких объектов**

Теплоснабжение поселения осуществляется централизованными системами теплоснабжения, а также автономными источниками теплоснабжения, расположенными в составе объектов-потребителей тепловой энергии или групп таких объектов.

Развитие систем теплоснабжения на территории поселения проводится согласно Схеме теплоснабжения Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия на 2016 - 2020 года и на период до 2031 года (постановление администрации Сортавальского муниципального района от 30.12.2016 № 168).

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области «Теплоснабжение».

Сводом правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» установлены расходы теплоты на приготовление кормов и подогрев воды для животных.

#### **4.5. Показатели обеспеченности объектами, относящихся к области «Водоснабжение», и доступности таких объектов**

Холодное водоснабжение поселения осуществляется централизованными системами водоснабжения, а также от индивидуальных и групповых (коллективных) шахтных колодцев и водоразборных колодцев.

Развитие систем водоснабжения на территории поселения проводится согласно Схеме водоснабжения и водоотведения Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия (до 2026 г.) (постановление администрации Сортавальского муниципального района от 02.11.2016 № 128).

Сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» установлены требования к организации хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, а также централизованные системы водоснабжения населенных пунктов поселения по степени обеспеченности подачи воды отнесены к III-ей категории.

Приказом Государственного комитета Республики Карелия по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике от 28.08.2012 № 42 установлены Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях, Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды, Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек.

#### **4.6. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Водоотведение», и доступности таких объектов**

Водоотведение от поселения осуществляется как централизованным образом, так и посредством вывоза жидких коммунальных отходов специализированным автомобильным транспортом.

Развитие систем водоотведения на поселения проводится согласно Схеме водоснабжения и водоотведения Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия (до 2026 г.) (постановление администрации Сортавальского муниципального района от 02.11.2016 № 128).

Сводами правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» и РНГП Республики Карелия установлены требования к объектам, относящимся к области «Водоотведение».

Приказом Государственного комитета Республики Карелия по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике от 28.08.2012 № 42 установлены Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению: удельное (на 1 чел.) месячное водоотведение в жилых помещениях в зависимости от степени благоустройства жилого дома.

#### **4.7. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Автомобильные дороги местного значения», и доступности таких объектов**

Улично-дорожная сеть поселения образована автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения, а также улицами, расположенными на территории населенных пунктов.

Характеристики сети автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования согласно Паспорту поселения за 2016 г. (Росстат, 2017), км:

- общая протяженность автодорог местного значения – 12,67 (с твердым (усовершенствованным) покрытием – 12,67);

- общая протяженность улиц, проездов, набережных – 20 (освещенных частей – 7,66).

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены требования к улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.

Сводом правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» установлены нормы проектирования вновь строящихся, реконструируемых и капитально ремонтируемых автомобильных дорог общего пользования и ведомственных автомобильных дорог.

РНГП Республики Карелия установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения: категории и параметры автомобильных дорог общей сети.

#### **4.8. Показатели обеспеченности объектами благоустройства территории и доступности таких объектов**

Требования к объектам благоустройства установлены Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» и Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований.

РНГП Республики Карелия установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности следующими объектами озеленения общего пользования, а также уровни территориальной доступности таких объектов.

#### **4.9. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Физическая культура и массовый спорт», и доступности таких объектов**

Система объектов физической культуры и массового спорта (стадионов, плоскостных спортивных сооружений, спортивных залов и т.д.) представлена в поселении объектами общего доступа, а также объектами учреждений образования, многие из которых доступны для занятий населения.

На территории поселения согласно Паспорту поселения на 2016 г. (Росстат, 2017) расположены следующие муниципальные спортивные сооружения, ед.:

- стадионы с трибунами – 3;
- спортивные залы - 3.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области «Физическая культура и массовый спорт».

Методическими рекомендациями по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций (Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 № 586) рекомендованы следующие показатели указанной сети организаций.

Государственной программой Республики Карелия «Развитие физической культуры и спорта» (постановление Правительства Республики Карелия от 25.12.2015 № 573-п) установлены планируемые показатели эффективности на 2021 г.

РНГП Республики Карелия установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта муниципального района, размеры земельных участков, а также уровни территориальной доступности таких объектов.

Государственной программой Республики Карелия «Развитие физической культуры, спорта и совершенствование молодежной политики» на 2014 - 2020 годы (Постановление Правительства Республики Карелия от 17.07.2014 № 228-П) установлены планируемые показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта регионального значения для населения Республики Карелия и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

#### **4.10. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Библиотечное обслуживание населения, организация досуга и культуры»**

Система библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры представлена в поселении объектами общего доступа, находящимися в муниципальной собственности Сортавальского муниципального района и поселения.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития объектов библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры. В частности, устанавливаются нормативы обеспеченности помещениями для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности, танцевальными залами, клубами, библиотеками.

Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2016 № Р-948) установлены требования к размещению и доступности объектов библиотечного обслуживания населения, организации досуга культуры.

РНГП Республики Карелия установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности следующими объектами местного значения муниципального района и поселений в области библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры, размеры земельных участков, а также уровни территориальной доступности таких объектов.

#### **4.11. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения**

Расчетное число умерших в поселении на 2022 г. составляет – 42 чел.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры объектов по оказанию ритуальных услуг и мест захоронения.

#### **4.12. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов», и доступности таких объектов**

В поселении организована система сбора, вывоза, утилизации и переработки коммунальных отходов.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов.

РНГП Республики Карелия установлены: требования к санитарной очистке территорий населенных пунктов; нормы накопления бытовых (коммунальных) отходов от различных источников таких отходов.

РНГП Республики Карелия установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области утилизации и переработки бытовых (коммунальных) и промышленных отходов, а также уровни территориальной доступности таких объектов.

## **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

## **Глава 1. Общие положения**

### **Статья 1. Назначение и содержание нормативов**

1. Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, независимо их организационно-правовой формы.

2. Действие нормативов распространяется на всю территорию поселения.

3. Согласно части 4 статьи 29.2 и пункту 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения:

1) относящимися областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) объектами благоустройства территории;

3) иными объектами местного значения поселения.

Согласно части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

### **Статья 2. Основные понятия, используемые в нормативах**

В целях применения настоящих Правил, используемые в них понятия, употребляются в следующих значениях:

- показатели - показатели обеспеченности и показатели доступности;
- показатели обеспеченности – показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения;
- показатели доступности – показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения;
- расчетные показатели – относящиеся к территории муниципального образования расчетные показатели, установленные нормативами, МНГП района, РНГП Республики Карелия и иными нормативными правовыми актами;
- производные показатели – показатели, значения которых получены (могут быть получены) путем применения математических операций к расчетным показателям;
- лучшие показатели – расчетные показатели, устанавливающие наиболее высокие требования уровня обеспеченности и уровня территориальной доступности.

## **Глава 2. Правила применения расчетных показателей**

### **Статья 3. Установление расчетных показателей**

1. В поселении действуют (являются действующими) расчетные и производные показатели, установленные:

- 1) нормативами;
- 2) Генеральным планом и ПЗЗ поселения;
- 3) документами социально-экономического развития поселения;
- 4) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения;
- 5) РНГП Республики Карелия;
- 6) МНГП района;
- 7) нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (в том числе, законами, постановлениями и распоряжениями, приказами, техническими регламентами, программами социально-экономического развития, строительными нормами и правилами (СНиП), санитарными правилами и нормами (СанПиН), сводами правил (СП), методическими указаниями).

8) нормативными правовыми актами, перечисленными в пунктах 2 - 7 настоящей статьи, действовавшими в день утверждения нормативов, но прекратившим свое действие (в том числе, отмененными, срок действия которых истек), вплоть до надлежащего установления расчетных либо производных показателей.

2. Расчетные и производные показатели, устанавливаемые нормативными правовыми актами, перечисленными в пунктах 3 - 7 части 1 настоящей статьи, либо вносимыми в них изменениями или дополнениями, вступающими в действие после утверждения нормативов, действуют в поселении.

Действие таких показателей начинается со дня вступления в действие соответствующих нормативных правовых актов, либо вносимых в них изменений или дополнений без внесения изменений в нормативы и.

3. Не допускается установление расчетных и производных показателей ПЗЗ поселений, вступающими в действие после утверждения нормативов.

4. Расчетные и производные показатели, установленные нормативными правовыми актами, перечисленными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи в качестве рекомендуемых показателей, действуют при наличии в нормативах указания на обязательность их применения.

5. Расчетные и производные показатели, относящиеся к областям, перечисленным в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 1, установленные нормативными правовыми актами, перечисленными в пунктах 2 и 3 части 1 настоящей статьи, не действуют в муниципальном образовании.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденные и подлежащие утверждению в составе градостроительных регламентов, входящих в состав ПЗЗ поселения, не устанавливаются нормативами.

#### **Статья 4. Лучшие расчетные показатели**

1. Действующие расчетные и производные показатели являются лучшими расчетными и производными показателями, если ими устанавливаются лучшие значения расчетных показателей обеспеченности (обычно – наибольшие значения) и доступности (обычно – наименьшие значения).

2. Ответственность за установление лучших расчетных или производных показателей лежит на лице, применяющем расчетные и производные показатели.

#### **Статья 5. Порядок применения расчетных показателей**

1. Лучшие расчетные и производные показатели применяются без дополнительного обоснования.

2. Не действующие показатели (в том числе, рекомендуемые расчетные показатели, не действующие согласно части 5 и 6 статьи 3, а также расчетные показатели, установленные нормативными правовыми актами администрации или главы поселения) – применяются исключительно при отсутствии лучших расчетных и производных показателей и при наличии соответствующего обоснования и указания на то, что применяется не действующий показатель.

3. Действующие показатели, не являющиеся лучшими, не применяются.

### **Глава 3. Область применения расчетных показателей**

#### **Статья 6. Область применения расчетных показателей, при осуществлении органами местного самоуправления полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Расчетные и производные показатели применяются органами местного самоуправления при осуществлении следующих полномочий, предусмотренных статьями 8, 12, 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при градостроительном проектировании, рассмотрении и согласовании документов территориального планирования и документации по планировке территории, в том числе при:

- рассмотрении проекта схемы территориального планирования Российской Федерации;
- согласовании проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации;

- согласовании проекта СТП района;
- подготовке и утверждении генерального плана поселения;
- рассмотрении, подготовке, утверждении и согласовании документации по планировке территории.
- иных полномочий, связанных с осуществлением градостроительной деятельности.

**Статья 7. Область применения расчетных показателей, при осуществлении органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Расчетные и производные показатели могут применяться при решении любых вопросов местного значения, установленных статьями 14 и 14.1 Закона о МСУ, в том числе не связанных с осуществлением градостроительной деятельности, путем:

1) принятия программ и решений, предусмотренных частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей бюджета поселения, предусматривающих создание объектов местного значения;
- инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

2) осуществления иных полномочий, установленных статьей 17 Закона о МСУ.

Целесообразность применения указанных показателей при осуществлении таких полномочий устанавливается осуществляющим их органом.

**Статья 8. Применение расчетных показателей при рассмотрении органами местного самоуправления проекта схемы территориального планирования Российской Федерации**

При рассмотрении указанного проекта в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие поселения, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории поселения согласно частям 5 и 6 статьи 12 Градостроительного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления:

1) рассматривают влияние планируемых для размещения объектов на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1, и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

2) анализируют влияние планируемых для размещения объектов на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

3) готовят отрицательное заключение на указанный проект, если в результате влияния планируемых для размещения объектов происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;
- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных частью 3 статьи 1, величин лучших показателей доступности;
- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности, (в том числе, ожидаемое увеличение затрат, поселения, связанных достижением указанных показателей).

**Статья 9. Применение расчетных показателей при согласовании органами местного самоуправления поселения проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации**

1. При согласовании указанного проекта в целях соблюдения интересов населения поселения в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие поселения, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории поселения согласно частям 3 - 7 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления:

1) рассматривают влияние планируемых для размещения объектов на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

2) анализируют влияние планируемых для размещения объектов на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

3) готовят отрицательное заключение на указанный проект, если в результате влияния планируемых для размещения объектов происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных частью 3 статьи 1, величин лучших показателей доступности;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности, (в том числе, ожидаемое увеличение затрат, поселения, связанных достижением указанных показателей);

- включает в отрицательное заключение на проект схемы территориального планирования Субъекта Российской Федерации положение о несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

2. При участии органов местного самоуправления в согласительной комиссии, созданной согласно части 8 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, они руководствуются лучшими показателями при подготовке соответствующих положений документов, предусмотренных частями 9 и 10 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **Статья 10. Применение расчетных показателей при согласовании органами местного самоуправления схемы территориального планирования района**

1. При согласовании проекта СТП района в целях соблюдения интересов населения поселения в части возможного влияния планируемых для размещения объектов районного значения на социально-экономическое развитие поселения, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории поселения согласно частям 3 – 8 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления:

- рассматривают влияние планируемых для размещения объектов на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние планируемых для размещения объектов на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- готовят отрицательное заключение на проект СТП района, если в результате влияния планируемых для размещения объектов регионального значения происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных частью 3 статьи 1, величин лучших показателей доступности;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат поселения, связанных достижением указанных показателей);

- включает в отрицательное заключение на проект схемы территориального планирования Района положение о несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

2. При участии органов местного самоуправления в согласительной комиссии, созданной согласно части 9 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, они руководствуется лучшими показателями при подготовке соответствующих положений документов, предусмотренных частями 10 и 11 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Статья 11. Применение расчетных показателей при подготовке и утверждении генерального плана поселения**

1. При подготовке технического задания на разработку генерального плана поселения органы местного самоуправления включают в него указание на необходимость учета нормативов и/или отдельные расчетные показатели согласно частям 1 и 2 статьи 5.

2. При принятии главой администрации поселения решения о направлении проекта генерального плана поселения в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку глава администрации поселения:

- рассматривает влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализирует влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- принимает решение об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку либо о направлении такого проекта в представительный орган местного самоуправления с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных проектом генерального плана решений происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных частью 3 статьи 1, величин лучших показателей доступности;

- не достижение установленных техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей, (в том числе, ожидаемое увеличение затрат, связанных достижением указанных показателей).

3. При утверждении генерального плана поселения представительным органом местного самоуправления указанный орган принимает к сведению указание главы администрации поселения (при наличии такого указания), направленное согласно части 2 настоящей статьи.

## **Статья 12. Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления**

1. При принятии решения о подготовке документации по планировке территории и подготовке технического задания на подготовку такой документации органы местного самоуправления включают в него указание на необходимость учета нормативов и/или отдельные расчетные показатели согласно частям 1 и 2 статьи 5.

2. При осуществлении проверки документации по планировке территории, подготовленной на основании такого решения, на соответствие нормативам указанные органы:

- 1) рассматривают влияние предусмотренных такой документацией решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- 2) анализируют влияние предусмотренных такой документацией решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- 3) принимают решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку либо о направлении такой документации главе поселения с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных такой документацией решений происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных частью 3 статьи 1, величин лучших показателей доступности;

- не достижение установленных Техническим заданием на разработку схемы территориального планирования отдельных расчетных показателей;
- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных Решением о подготовке документации по планировке территории и/или Техническим заданием на подготовку такой документации отдельных расчетных показателей, (в том числе, ожидаемое увеличение затрат, связанных достижением указанных показателей).

3. При утверждении документации по планировке территории главой поселения он принимает к сведению указание органов местного самоуправления (при наличии такого указания), направленное согласно части 2 настоящей статьи.

### **Статья 13. Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения иных лиц и подлежащей согласованию или утверждению органом местного самоуправления**

1. При подготовке документации по планировке территории на основании решения иных лиц и подлежащей согласованию или утверждению органом местного самоуправления поселения органы местного самоуправления:

1) рассматривают влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

2) анализируют влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на возможность достижения лучших показателей обеспеченности и доступности;

3) готовят отрицательное заключение на документацию по планировке территории, если при реализации предусмотренных такой документацией решений происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;
- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных частью 3 статьи 1, величин лучших показателей доступности;
- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности, (в том числе, ожидаемое увеличение затрат, связанных достижением указанных показателей).

2. При утверждении согласовании либо документации по планировке территории главой поселения он принимает к сведению указание органов местного самоуправления (при наличии такого указания), направленное согласно части 1 настоящей статьи.

### **Статья 14. Применение расчетных показателей при развитии застроенных территорий**

1. При принятии решения о развитии застроенной территории органы местного самоуправления учитывают нормативы и при необходимости утверждают расчетные показатели обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

2. При заключении договора о развитии застроенной территории органы местного самоуправления включают в указанный договор:

- обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом, нормативами и/или утвержденными согласно части 1 настоящей статьи расчетными показателями, а также максимальные сроки подготовки такого проекта;

- обязательство органа местного самоуправления утвердить такой проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

3. При подготовке аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории органы местного самоуправления включают в извещение о проведении такого аукциона сведения о нормативах и/или утвержденных согласно части 1 настоящей статьи расчетных показателях.

4. При подготовке проекта планировки застроенной территории (включая проект межевания застроенной территории), в отношении которой принято решение о развитии, органы местного самоуправления применяют нормативы и/или утвержденные согласно ч. 1 настоящей статьи расчетные показатели обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в порядке, предусмотренном для применения нормативов при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления согласно статье 12.

#### **Статья 15. Применение расчетных показателей при разработке органами местного самоуправления программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

При разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения органы местного самоуправления:

- 1) применяют расчетные показатели:
  - при оценке показателей перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения объектами местного значения, относящимися областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
  - при утверждении таких программ по отношению к указанным областям;
- 2) анализирует соответствие целевых показателей, предусмотренных программой, лучшим показателям обеспеченности и доступности;
- 3) анализируют влияние предусмотренных программой решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;
- 4) анализируют влияние предусмотренных программой мероприятий на возможность достижения лучших показателей обеспеченности и доступности;
- 5) учитывают результаты анализа при принятии решения об утверждении таких программ.

#### **Статья 16. Применение расчетных показателей при размещении и ликвидации объекта местного значения поселения**

Размещение и ликвидация объекта местного значения, осуществляется согласно генеральному плану и/или документации по планировке территории.

Расчетные показатели при размещении и ликвидации объекта местного значения поселения применяются согласно статьям 11, 12, 13.

#### **Статья 17. Применение расчетных показателей при реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдается органом местного самоуправления**

При выдаче органом местного самоуправления разрешения на строительство, предусматривающего, реконструкцию объекта на территории поселения он:

- рассматривает влияние изменения параметров объекта капитального строительства на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;
- анализируют влияние изменения параметров объекта капитального строительства на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;
- учитывают результаты анализа при принятии решения о выдаче такого разрешения.

#### **Статья 18. Применение расчетных показателей при осуществлении органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

При осуществлении органами местного самоуправления указанных полномочий расчетные показатели применяются в порядке, установленном для осуществления таких полномочий. При отсутствии такого установленного порядка, он устанавливается органом местного самоуправления, осуществляющим такие полномочия.

## Содержание

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>1</b>
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b> .....	<b>1</b>
<b>1. Общие положения</b> .....	<b>1</b>
1.1 Состав нормативов	1
1.2 Термины и определения	2
1.3 Действующие расчетные и производные показатели	2
<b>2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения</b> .....	<b>3</b>
2.1. Показатели обеспеченности объектами жилого фонда и доступности таких объектов	3
2.2. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Электроснабжение», и доступности таких объектов	4
2.3. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Газоснабжение», и доступности таких объектов	6
2.4. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Теплоснабжение», и доступности таких объектов	6
2.5. Показатели обеспеченности объектами, относящихся к области «Водоснабжение», и доступности таких объектов	7
2.6. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Водоотведение», и доступности таких объектов	8
2.7. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Автомобильные дороги местного значения», и доступности таких объектов	9
2.8. Показатели обеспеченности объектами благоустройства территории и доступности таких объектов	12
2.9. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Физическая культура и массовый спорт»	14
2.10. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Библиотечное обслуживание населения, организация досуга и культуры»	15
2.11. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения	16
2.12. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов»	16
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</b> .....	<b>17</b>
<b>1. Краткая характеристика муниципального образования, как объекта градостроительной деятельности</b> .....	<b>17</b>
<b>2. Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования</b> .....	<b>18</b>
<b>3. Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования</b> .....	<b>18</b>
<b>4. Обоснование расчетных показателей</b> .....	<b>18</b>
4.1. Показатели обеспеченности объектами жилого фонда и доступности таких объектов	18
4.2. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Электроснабжение», и доступности таких объектов	19
4.3. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Газоснабжение», и доступности таких объектов	19
4.4. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Теплоснабжение», и доступности таких объектов	19

4.5. Показатели обеспеченности объектами, относящихся к области «Водоснабжение», и доступности таких объектов	20
4.6. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Водоотведение», и доступности таких объектов	20
4.7. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Автомобильные дороги местного значения», и доступности таких объектов	20
4.8. Показатели обеспеченности объектами благоустройства территории и доступности таких объектов	21
4.9. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Физическая культура и массовый спорт», и доступности таких объектов	21
4.10. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Библиотечное обслуживание населения, организация досуга и культуры»	22
4.11. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения	22
4.12. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов», и доступности таких объектов	22

## **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....22**

Глава 1. Общие положения	23
Статья 1. Назначение и содержание нормативов	23
Статья 2. Основные понятия, используемые в нормативах	23
Глава 2. Правила применения расчетных показателей	23
Статья 3. Установление расчетных показателей	23
Статья 4. Лучшие расчетные показатели	24
Статья 5. Порядок применения расчетных показателей	24
Глава 3. Область применения расчетных показателей	24
Статья 6. Область применения расчетных показателей, при осуществлении органами местного самоуправления полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации	24
Статья 7. Область применения расчетных показателей, при осуществлении органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации	25
Статья 8. Применение расчетных показателей при рассмотрении органами местного самоуправления проекта схемы территориального планирования Российской Федерации	25
Статья 9. Применение расчетных показателей при согласовании органами местного самоуправления поселения проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации	25
Статья 10. Применение расчетных показателей при согласовании органами местного самоуправления схемы территориального планирования района	26
Статья 11. Применение расчетных показателей при подготовке и утверждении генерального плана поселения	27
Статья 12. Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления	27
Статья 13. Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения иных лиц и подлежащей согласованию или утверждению органом местного самоуправления	28
Статья 14. Применение расчетных показателей при развитии застроенных территорий	28
Статья 15. Применение расчетных показателей при разработке органами местного самоуправления программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	29
Статья 16. Применение расчетных показателей при размещении и ликвидации объекта местного значения поселения	29

Статья 17. Применение расчетных показателей при реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдается органом местного самоуправления	29
Статья 18. Применение расчетных показателей при осуществлении органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации	29