



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «13» мая 2024 г.

№ 322

**О комплексном развитии незастроенной территории**

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п. 3 ч. 1 ст. 65, ст. 66, ст. 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Хаапалампинского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Сортавальского муниципального района № 8 от 16.11.2012 г.:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории на часть кадастрового квартала 10:07:0062206 ориентировочной площадью 25 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, р-н п. Мейери, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2. Установить предельный срок реализации решения в отношении незастроенных территорий, подлежащих комплексному развитию – 10 лет.

3. Определить, что реализация решения о комплексном развитии незастроенных территорий осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии незастроенных территорий.

4. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в соответствии с действующими документами градостроительного зонирования Хаапалампинского сельского поселения, а в случае их отсутствия - установить путем внесения изменений на основании ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.





Приложение № 1 к  
Распоряжению администрации  
Сортавальского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ 2024 г. № 344

### Схема территории застройки, подлежащая комплексному развитию

Кадастровый квартал: 10:07:0062206

Площадь (ориентировочно): 25 га

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия,  
Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение,  
р-н п. Мейери.

