



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» января 2023 г.

№ 2

**О проведении публичных слушаний по проекту о внесении
изменений в правила землепользования и застройки
Хаапалампинского сельского поселения**

На основании обращения администрации Сортавальского муниципального района (исх. № 02-65/11 от 11.01.2023 г.), п. 11, 12 приложения № 2 «Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения», утвержденного распоряжением администрации Сортавальского муниципального района от 02.12.2022 г. № 816 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения», руководствуясь ст. 5.1, 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02.11.2012 г. № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального района, постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального района, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Хаапалампинского сельского поселения постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части:

- исключения несуществующих зон инженерной и транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог) из графической части документов градостроительного зонирования п. Ниэмелянхови;

- изменения территориальных зон «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами и «СХоб-1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на территориальную зону «Рс-1» - зону спортивных сооружений (1 очередь) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060502:225, 10:07:0060502:226, 10:07:0060502:227, 10:07:0060502:228, а также прилегающей территории в границах кадастрового квартала 10:07:0060502 (между земельными участками с кадастровыми номерами 10:07:0060502:227 и 10:07:0060502:228) и с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060502:114 (п. Ниэмелянхови) (далее – Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в районной газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального района и Хаапалампинского сельского поселения.

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о публичных слушаниях не может превышать один месяц.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д. 1-В.

5. В период размещения Проекта, информационных материалов к нему и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального района – Председатель Совета
Сортавальского муниципального района



Р.Н. Гулевич