

Утверждаю
начальник отдела территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О. В. Баксалова
«26» октября 2015 г.

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

«26» октября 2015 г.

Дата и время проведения: 26 октября 2015 г., 17.00 час.

Место проведения: пгт. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18, 2 этаж

Председатель: Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Секретарь: Иванова Е.К. – Глава Хелюльского городского поселения.

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 12 октября 2015 г. № 15 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 44 от 16 октября 2015 г).

Присутствовали:

Жители Хелюльского городского поселения. Общее количество присутствующих согласно регистрационного листа 6 (шесть) человек.

Повестка дня:

Вопрос 1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка общей площадью 2430 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 10:07:0050106 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Набережная, д. 15, в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами» на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома» (определенный установленным градостроительным регламентом);

Вопрос 2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка общей площадью 1610 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 10:07:0050105 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, Сортавальское ш., д. 40, в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами» на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома» (определенный установленным градостроительным регламентом).

СЛУШАЛИ:

Баксалова О. В.:

Вступительное слово.

По вопросу 1: Баксалова О. В.: Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка (в кадастровом квартале 10:07:0050106) расположена в границах территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение малоэтажных жилых многоквартирных домов, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажные жилые многоквартирные дома».

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

По вопросу 2: Баксалова О. В.: Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка (в кадастровом квартале 10:07:0050105) расположена в границах территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение малоэтажных жилых многоквартирных домов, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажные жилые многоквартирные дома».

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 26.10.2015 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Председатель
публичных слушаний



О.В. Баксалова

Секретарь



Е.К. Иванова