



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### ГЛАВА

## СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » декабря 2015 г.

№ 22

#### **О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения**

На основании Постановления администрации Сортавальского муниципального района от 16.11.2015 г. № 161 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения», руководствуясь ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Соглашением о передаче органам местного самоуправления Сортавальского муниципального района осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения Хелюльского городского поселения на 2015 г., Уставом Сортавальского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Хелюльского городского поселения, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Хелюльского городского поселения постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны «Т(АО)», а именно, предусмотреть градостроительным регламентом основной вид разрешенного использования «связь» в подзоне транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта (Приложение 1).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 18 января 2016 года в 17 час.00 мин. в администрации Хелюльского городского поселения по адресу: п. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18, 2 этаж.

3. Назначить ответственной за организацию и проведение публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

4. Предложения и замечания, касающиеся вопросов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хелюльского

городского поселения принимаются Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сортавальского  
муниципального района



С. В. Крупин

Приложение № 1 к постановлению  
главы Сортавальского муниципального района  
«О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки Хелюльского городского поселения»

№ 22 от « 25 » декабря 2015 г.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Хелюльского городского поселения

**2.10.2. Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов  
обслуживания автомобильного транспорта. Градостроительный  
регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов  
капитального строительства приведены в Таблице 2.10.2.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

Таблица 2.10.2.

<i>Т(АО) – Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта</i>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>  Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидки и газовым топливом. Мойки автомобилей. Станции технического обслуживания автомобилей с количеством постов не более 10. Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами. <b>Связь.</b>
<b>Условно разрешенные виды использования</b>  Ограждение территории. Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Станции технического обслуживания автомобилей. Рекламные конструкции. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах обслуживания автомобильного транспорта</b>  Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами. Общественные туалеты. Площадки для мусоросборников.