

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«20» января 2025 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания: проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части:

- изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РН» - зону рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:15 в п. Рауталахти;
- изменения территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) вдоль береговой линии р. Савайнйоки и границы СНТ «Нево - Сортавала» (далее – Проект).

Организатор публичных слушаний:

коллегияльный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120, в составе представителей отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Баксаловой Ольги Владимировны и Ивановой Алины Алексеевны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Информация о начале публичных слушаний на территории Хаапалампинского сельского поселения опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 57 от 27 декабря 2024 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа – <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения» с 09 января 2025 г.

Начало проведения публичных слушаний – со дня размещения Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

отдел по управлению территорией и муниципальному хозяйству администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д.1 «В» в 15 час. 00 мин 20 января 2025 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 09 января 2025 г. по 20 января 2025 г. включительно в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость - ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: район п. Хаапалампи, п. Рауталахти.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: по сведениям единого государственного реестра недвижимости на 20.01.2025 г. в границах кадастрового квартала 10:07:0062205 внесены сведения о земельном участке с кадастровым номером 10:07:0062205:744. В связи с чем границу зоны «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) вдоль береговой линии р. Савайнйоки и границы СНТ «Нево — Сортавала» необходимо откорректировать с учетом земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:744 (категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования «ведение садоводства»).

Общее количество участников публичных слушаний – 9 человек (а):

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 7 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 7 человек(а);
- иных участников: 0 человек (а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Принимая во внимание замечание, принято решение о доработке части Проекта с целью учета предложенных замечаний, а именно: границу зоны «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) вдоль береговой линии р. Савайнйоки и границы СНТ «Нево — Сортавала» необходимо откорректировать с учетом земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:744 (категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования «ведение садоводства»).

2. Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 7 чел.,

«против» - 0 чел,

«воздержался» - 0 чел.

Начальник отдела
территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова

Специалист отдела
территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



А.А. Иванова

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

«20» января 2025 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части:

- изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РН» - зону рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:15 в п. Рауталаhti;

- изменения территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) вдоль береговой линии р. Савайнйоки и границы СНТ «Нево - Сортавала» (далее – Проект).

Общее количество участников публичных слушаний - 9 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека.

- участники публичных слушаний: 7 человек, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 7 человек, иных участников 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «20» января 2025 г.

Время проведения собрания участников: 15 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: отдел по управлению территорией и муниципальному хозяйству по адресу: п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д.1.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 января 2025г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

по сведениям единого государственного реестра недвижимости на 20.01.2025 г. в границах кадастрового квартала 10:07:0062205 внесены сведения о земельном участке с кадастровым номером 10:07:0062205:744. В связи с чем границу зоны «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) вдоль береговой линии р. Савайнйоки и границы СНТ «Нево — Сортавала» необходимо откорректировать с учетом земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:744 (категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования «ведение садоводства»).

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект одобрить частично.

2. Публичные слушания признать состоявшимися.

3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Начальник отдела
территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Специалист отдела
территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова

А.А. Иванова