



Российская Федерация
Республика Карелия
Заместитель
Премьер-министра
Правительства
Республики Карелия
по развитию инфраструктуры

185028, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 19
Тел. (814 2) 79-93-07 Факс (814 2) 79-93-91

E-mail: government@karelia.ru

<http://www.gov.karelia.ru>

от 08.06.2020 № 6845/02-41/Ан

на № 02-1826/11 от 18.03.2020

Главе администрации Сортавальского
муниципального района

Гулевичу Л.П.

Уважаемый Леонид Петрович!

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Республики Карелия от 22 июля 2008 года № 139-П «Об утверждении Порядка рассмотрения и подготовки заключений на проекты схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проекты документов территориального планирования муниципальных образований» Правительство Республики Карелия рассмотрело материалы проекта генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района.

Учитывая, что отказы в согласовании представлены Министерством по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия, Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия, Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, Правительство Республики Карелия отказывает в согласовании проекта генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района.

Дальнейшая работа по доработке проекта генерального плана может быть продолжена в рамках деятельности согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

сводное заключение по проекту генерального плана - на 3 л. в 1 экз.;



225802 726105

заключение Министерства по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия от 8 апреля 2020 года № 2860/14-07/МДХТиС-и – на 2 л. в 1 экз.;

заключение Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 22 мая 2020 года № 7608/МПРиЭ-и – на 5 л. в 1 экз.;

заключение Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия - на 3 л. в 1 экз.;

протокол согласительного совещания по вопросу подготовки сводного заключения Правительства Республики Карелия по проекту генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района от 27 мая 2020 года – на 4 л. в 1 экз.



О.И.Чебунина

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту генерального плана Хаапалампинского сельского поселения
Сортавальского муниципального района

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Карелия рассмотрело материалы проекта генерального плана Хаапалампинского сельского поселения (далее – Проект) в составе:

Утверждаемая часть:

положение о территориальном планировании;

карта объектов капитального строительства;

карта границ населенных пунктов Хаапалампинского сельского поселения;

карта функциональных зон Хаапалампинского сельского поселения.

Материалы по обоснованию:

материалы по обоснованию в текстовой форме;

материалы по обоснованию в виде карт:

карта существующих населенных пунктов Хаапалампинского сельского поселения;

карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения Хаапалампинского сельского поселения;

карта особо охраняемых природных территорий Хаапалампинского сельского поселения;

карта границ территории объектов культурного наследия Хаапалампинского сельского поселения;

карта зон с особыми условиями использования территорий Хаапалампинского сельского поселения;

карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Хаапалампинского сельского поселения.

Приложение к генеральному плану:

сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Настоящее сводное заключение подготовлено на основании заключений исполнительных органов государственной власти Республики Карелия:

Министерства спорта Республики Карелия;

Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия;

Министерства здравоохранения Республики Карелия;

Министерства национальной и региональной политики Республики Карелия;

Министерства культуры Республики Карелия;

Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору;

Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам;

Управления Республики Карелия по обеспечению деятельности мировых судей;

Управления записи актов гражданского состояния Республики Карелия;

Управления по туризму Республики Карелия.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия, Управление труда и занятости Республики Карелия, Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия представили информацию о том, что предмет согласования, относящийся к полномочиям данных органов исполнительной власти Республики Карелия, в Проекте отсутствует.

В соответствии с пунктом 6 Порядка рассмотрения и подготовки заключений на проекты схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проекты документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 22 июля 2008 года № 139-П, Проект считается согласованным с Министерством образования Республики Карелия, Министерством социальной защиты Республики Карелия, Государственным комитетом Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения, не представившими в установленный срок заключения на Проект.

Отказ в согласовании Проекта представлен Министерством сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия и был урегулирован по итогам согласительного совещания по вопросу подготовки сводного заключения Правительства Республики Карелия по Проекту от 27 мая 2020 года.

Министерством по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия отказано в согласовании в связи с неверным указанием в Проекте наименований автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия, расположенных на территории Хаапалампинского сельского поселения, а также с несоответствием Схеме территориального планирования Республики Карелия информации о системной реконструкции и развитии сети автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения на территории Хаапалампинского сельского поселения, в том числе обеспечивающих подъезды к новому участку автодороги федерального значения А-121 «Сортавала» (реконструкция 40 км и строительство новых участков общей протяженностью 4 км в обход населенных пунктов).

Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия отказано в согласовании в связи с тем, что в Проекте неверно указаны сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения: государственном ботаническом заказнике «Сортавальский», ботаническом памятнике природы «Сосна Муррея», ботаническом памятнике природы «Хаапалампи-Северное Приладожье», природно-рекреационной территории «Экокемпинг».

Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства Республики Карелия отказано в согласовании в связи с отсутствием в Проекте:

сведений о параметрах функциональных зон и планируемых для размещения в них объектах регионального значения за исключением линейных объектов;

границ и описания функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов регионального значения.

В соответствии с Порядком рассмотрения и подготовки заключений на проекты схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проекты документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 22 июля 2008 года № 139-П, Правительство Республики Карелия отказывает в согласовании проекта генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района.

Глава Республики Карелия

А.О. Парфенчиков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38125646162014C6C29DFC466170D60030E6B1A9
Владелец Парфенчиков Артур Олегович
Действителен с 22.08.2019 по 22.11.2020

Исп.: Бабарова О.В., тел.: (8142) 785-158

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия



Российская Федерация
Республика Карелия

Министерство
по дорожному хозяйству
транспорту и связи

Министерство строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Республики Карелия

ул. Маршала Мерецкова, 8а, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185030

Телефон: (8142) 57-85-58;
Факс: (8142) 56-06-27.

E-mail: goskomtrans@karelia.ru

От 08.04.2020 г. № 2860/14-07/МДХТнС-и

Министерство по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия рассмотрело проект генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и не согласовывает указанный проект в представленной редакции.

В материалах по обоснованию Генерального плана в текстовой форме неверно указаны наименования автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия, расположенных на территории Хаапалампинского сельского поселения. В соответствии с распоряжением Правительства Республики Карелия от 02.10.2019 г. № 687р-П:

- автомобильная дорога 86 ОП РЗ 86К-338 «Янниканиэми – Сортавала» была переименована в автомобильную дорогу 86 ОП РЗ 86К-338 «Сортавала - Заозерный – Туокслаhti»;

- автомобильная дорога 86 ОП РЗ 86К-336 «Сайконен - Койвусильта» была переименована в автомобильную дорогу 86 ОП РЗ 86К-336 «Подъезд к п. Куокканиэми»;

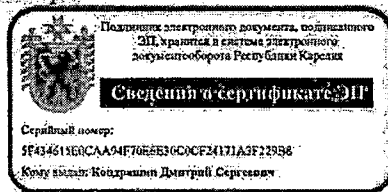
- автомобильная дорога 86 ОП РЗ 86К-326 «Воннисенмяки - Заозерный» была переименована в автомобильную дорогу 86 ОП РЗ 86К-326 «Хелюля - Заозерный»;

- автомобильная дорога 86 ОП РЗ 86К-327 «Воннисенмяки - Хелюля» была переименована в автомобильную дорогу 86 ОП РЗ 86К-327 «Хелюля - Леппяселькя».

Также в материалах по обоснованию Генерального плана и в положении о территориальном планировании указана информация о системной реконструкции и развитии сети автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения на территории Хаапалампинского сельского поселения, в том числе обеспечивающих подъезды к новому участку автодороги федерального значения А-121 «Сортавала» (реконструкция 40 км и строительство новых участков общей протяженностью 4 км в обход населенных пунктов). Данная информация не соответствует Схеме территориального планирования Республики Карелия.

Первый заместитель Министра

Д.С. Кондрашин





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2/24, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) 79-67-01, факс: (8142) 79-67-42
сайт: <http://minprirody.karelia.ru/>
e-mail: ecopetr@karelia.ru

Министерство строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Республики Карелия

От 22.05.2020 г. № 7608/МПРиЭ-и

на № 4288/13.2-07/МСЖКХиЭ-и от 25.03.2020.

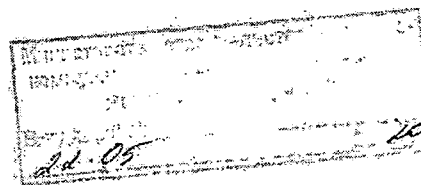
Об отказе в согласовании проекта
генерального плана Хаапалампинского
сельского поселения

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство), в рамках возложенных полномочий по государственному управлению в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения, рассмотрело проект генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия (далее – Проект генерального плана) и сообщает следующее.

В текстовых и графических материалах по обоснованию Проекта генерального плана государственный ботанический заказник «Сортавальский» и ботанический памятник природы «Сосна Муррея» указаны как ООПТ местного значения, что является неверным. Указанные территории являются ООПТ регионального значения.

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 29.08.2011 № 224-П, на территории государственного ботанического заказника «Сортавальский» запрещается любая деятельность, если она противоречит целям создания ботанического заказника или причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

- проведение всех видов рубок лесных насаждений, за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий;
- геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых;
- проведение взрывных работ;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;
- заготовка живицы, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных;
- предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства;
- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, не связанных с целями образования;



ботанического заказника, а также с реконструкцией и капитальным ремонтом иных линейных объектов, существующих в границах ботанического заказника;

- применение химических удобрений и ядохимикатов;
- размещение отходов производства и потребления, загрязнение отходами производства и потребления;
- проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог и отведенных для этого мест (за исключением проезда и стоянки автотранспортных средств в снежный период и случаев, связанных с проведением мероприятий по охране и защите лесов);
- заготовка грибов и сбор дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Карелия;
- разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;
- уничтожение или повреждение аншлагов, стендов и других предупредительных и информационных знаков, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

В соответствии с постановлением Совета Министров Карельской АССР от 20.07.1984 № 276 «О создании государственных заказников и памятников природы местного значения на территории Карельской АССР» (в ред. постановления Правительства Республики Карелия от 19.03.2004 № 27-П) на территории ботанического памятника природы «Сосна Муррея» установлен режим особой охраны территории, в соответствии с которым:

запрещаются:

- рубки главного пользования;
- применение ядохимикатов;
- прокладывание туристических маршрутов;
- разбивка туристических стоянок;
- разведение костров;
- геолого-изыскательские работы;
- размещение отходов;

разрешаются:

- научные исследования;
- селекционная работа;
- экскурсии с эколого-просветительскими и познавательными целями;
- сбор ягод и грибов.

В соответствии с Постановлениями Правительства Республики Карелия от 25.03.2020 № 100-П и № 103-П на территории Сортавальского муниципального района в границах Хаапалампинского сельского поселения созданы две ООПТ регионального значения:

1) ботанический памятник природы «Хаапалампи - Северное Приладожье», площадь 732,1 га.

Расположен в кварталах 119 (выделы 5-20, 24, 25, 27, 31-34), 120 (выделы 1-9, 11-28, 30-37), 121 (выделы 18-23, 25-38, 40), 122 (выделы 7, 14-17, 21-57), 123 (выделы 4-16, 18-39, 41-47), 128 (выделы 2-13, 17-25, 29-33), 129 (выделы 3-8, 11-31), 130 (выделы 1-14, 16, 17, 19-27, 36, 37) Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества.

На территории памятника природы «Хаапалампи - Северное Приладожье» запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

а) проведение рубок лесных насаждений, за исключением рубок лесных насаждений, осуществляемых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, рубок лесных насаждений, осуществляемых в целях строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, связанных с целями и задачами создания памятника природы, обеспечением жизнедеятельности граждан, пожарной безопасности в лесах, а также с реконструкцией и капитальным ремонтом иных линейных объектов, расположенных в границах памятника природы или границы которых прилегают к границам памятника природы;

б) разведка и добыча полезных ископаемых;

в) проведение взрывных работ;

г) лесосушительная мелиорация;

д) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;

е) подсочка лесных насаждений;

ж) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, не связанные с целями и задачами создания памятника природы, обеспечением жизнедеятельности граждан, пожарной безопасности в лесах, а также с реконструкцией и капитальным ремонтом иных линейных объектов, расположенных в границах памятника природы или границы которых прилегают к границам памятника природы;

з) применение химических удобрений и ядохимикатов;

и) распашка земель, за исключением мер противопожарного обустройства лесов;

к) пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с тушением лесных пожаров;

л) разведение костров за пределами оборудованных для этого мест;

м) создание объектов размещения отходов производства и потребления;

н) уничтожение или повреждение аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

2) природно-рекреационная территория «Экокемпинг», площадь 1,07 га.

Расположена в части квартала 127 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества (в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062207:513).

В границах природно-рекреационной территории «Экокемпинг» (ПРТ) запрещаются природопользование и иная хозяйственная деятельность, наносящие ущерб комплексам и объектам побережья Ладожского озера и противоречащие целям и задачам создания ПРТ, а именно:

а) разведка и разработка полезных ископаемых;

б) подсочка лесных насаждений;

в) порубка и поломка деревьев и кустарников;

г) применение химических удобрений и ядохимикатов;

д) разведение костров за пределами специально оборудованных для этого мест;

Иванова Виктория Вячеславовна, 8(8142) 796-731,

Старосотников Илья Александрович, 8(8142) 796-749

е) сброс в акваторию Ладожского озера отходов производства и потребления, нефтепродуктов;

ж) засорение отходами производства и потребления, нефтепродуктами;

з) заправка топливом, мойка и ремонт автотранспортных средств;

и) промысловая, спортивная и любительская охота;

к) уничтожение гнезд, нор или других мест обитания животных, сбор птичьих яиц и пуха;

л) уничтожение и повреждение ограждений, шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

В границах ПРТ ограничиваются природопользование и иная хозяйственная деятельность, наносящие ущерб комплексам и объектам побережья Ладожского озера и противоречащие целям и задачам создания ПРТ, а именно:

а) проведение рубок лесных насаждений, за исключением рубок лесных насаждений, осуществляемых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, рубок лесных насаждений, осуществляемых в целях строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, связанных с целями и задачами создания ПРТ, обеспечением пожарной безопасности в лесах, а также с реконструкцией и капитальным ремонтом иных линейных объектов, расположенных в границах ПРТ;

б) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, не связанные с целями и задачами создания ПРТ, с обеспечением пожарной безопасности в лесах, а также с реконструкцией и капитальным ремонтом иных линейных объектов, расположенных в границах ПРТ;

в) распашка земель, за исключением мер противопожарного обустройства лесов;

г) пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с тушением лесных пожаров;

д) устройство туристических стоянок, стоянок для автотранспортных средств за пределами специально оборудованных для этого мест;

е) проезд и стоянка автотранспортных средств вне специально отведенных (обозначенных указателями) дорог и специально оборудованных стоянок, за исключением проезда и стоянки автотранспортных средств специального назначения, мототранспортных средств в снежный период, случаев, связанных с проведением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов, а также мероприятий, проводимых в соответствии с пунктами 10 и 11 Положения о ПРТ.

Таким образом, в границах Хаапалампинского сельского поселения расположены следующие ООПТ регионального значения:

- государственный ботанический заказник «Сортавальский»;
- ботанический памятник природы «Сосна Муррея»;
- ботанический памятник природы «Хаапалампи - Северное Приладожье»;
- природно-рекреационная территория «Экокемпинг».

На основании вышеизложенного Министерство считает необходимым откорректировать текстовые и графические материалы Проекта генерального плана и отказывает в согласовании проекта генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия.

В то же время Министерство считает необходимым указать на следующее.

Картографические материалы (схемы) Проекта генерального плана, размещенные в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (по адресу <http://fgis.economy.gov.ru>), не позволяют однозначно проанализировать и сопоставить границы населенных пунктов с границами земель лесного фонда, содержащихся в государственном лесном реестре (далее - ГЛР) из-за масштаба схем и их качества, а так же из-за отсутствия доступа к картографическим материалам в векторном формате.

В случае необходимости получения более точной по выделной информации о пересечении границ населенных пунктов с землями лесного фонда рекомендуем предоставить материалы по границам населенных пунктов, расположенных на территории Хаапалампинского сельского поселения, в векторном формате, в местной системе координат (МСК-10, Зона -1).

Вместе с тем отмечаем, что при сопоставлении растровых данных были выявлены следующие наложения границ населенных пунктов на земли лесного фонда:

1. Границы населенного пункта п. Реускула в части квартала 114 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества.

2. Границы населенного пункта п. Реускула в части квартала 115 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества.

3. Границы населенного пункта п. Хаапалампи в части квартала 121 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества.

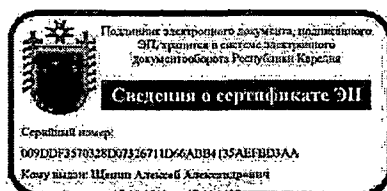
4. Границы населенного пункта п. Вуорио в части квартала 85 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества.

Отмечаем, что согласно Положению о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 736, Федеральное агентство лесного хозяйства согласовывает включение земельных участков земель лесного фонда в границы населенных пунктов, исключение земельных участков из границ населенных пунктов и включение их в состав земель лесного фонда.

Таким образом, в случае изменения границ населенных пунктов Хаапалампинского сельского поселения с включением в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель лесного фонда Проект генерального плана в обязательном порядке необходимо согласовать с Федеральным агентством лесного хозяйства.

Министр

А.А. Щепин



Иванова Виктория Вячеславовна, 8(8142) 796-731,

Старосотников Илья Александрович, 8(8142) 796-749

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Республики Карелия
по проекту генерального плана Хаапалампинского сельского поселения
Сортавальского муниципального района

В соответствии со ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Министерство) рассмотрело проект генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района (далее – Проект) в составе:

Утверждаемая часть:

положение о территориальном планировании;

карта объектов капитального строительства;

карта границ населенных пунктов Хаапалампинского сельского поселения;

карта функциональных зон Хаапалампинского сельского поселения;

Материалы по обоснованию:

материалы по обоснованию в текстовой форме;

материалы по обоснованию в виде карт:

карта существующих населенных пунктов Хаапалампинского сельского поселения;

карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения Хаапалампинского сельского поселения;

карта особо охраняемых природных территорий Хаапалампинского сельского поселения;

карта границ территории объектов культурного наследия Хаапалампинского сельского поселения;

карта зон с особыми условиями использования территорий Хаапалампинского сельского поселения;

карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Хаапалампинского сельского поселения.

Приложение к генеральному плану:

сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

При этом следует отметить, что согласно текстовой части проектных материалов в состав Проекта включена карта планируемого размещения объектов местного значения и объектов инженерной инфраструктуры Хаапалампинского сельского поселения. Однако, в составе графических материалов указанная карта отсутствует, но имеется карта объектов строительства, упоминание о которой в Проекте нет.

Согласно п.1 ч.2, ч.4.1 ст.25 ГрК РФ в случае, если в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации на территории поселения планируется размещение объектов регионального значения проект генерального плана такого поселения подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения.

Требования по отражению в генеральном плане и в материалах по его обоснованию сведений об объектах регионального значения и функциональных зонах, в пределах которых планируются для размещения данные объекты, а также состав таких сведений закреплены в ч.4, ч.5, ч.7 ст. 23 ГрК РФ.

Положение о территориальном планировании в составе Проекта содержит сведения об объектах регионального значения, расположенных на территории Хаапалампинского поселения. Однако, предусмотренные п.2 ч.4 ст.23 ГрК РФ сведения (параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, за исключением линейных объектов) в указанном разделе Проекта отсутствуют.

Также в графической части Проекта не отражены обозначенные в п.3 ч.5 ст.23 ГрК РФ сведения (границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов регионального значения).

Вышеизложенное свидетельствует о несоответствии Проекта Схеме. В связи с чем, Министерство отказывает в согласовании Проекта.

Дополнительно Министерство отмечает, что исходя из содержания текстовой части Проекта данный Проект вносит изменения в ранее утвержденный Решением сессии Совета депутатов 2 созыва Хаапалампинского сельского поселения от 16.11.2012 № 27 генеральный план Хаапалампинского сельского поселения. Однако, в уведомлении

Администрации Сортавальского муниципального района от 18.03.2020 № 02.1826/11 заявлен к согласованию новый проект генерального плана.

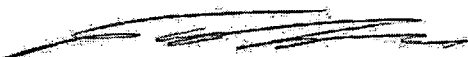
Также следует отметить, что в настоящее время действующим законодательством не предусмотрено право органов местного самоуправления муниципального района вносить изменения в муниципальные нормативные правовые акты сельских поселений, в том числе в утвержденные сельскими поселениями генеральные планы.

Исходя из изложенного усматривается несоблюдение ст.9 ГрК РФ в части обеспечения доступа к проектам документов территориального планирования неуполномоченным органом местного самоуправления.

Заместитель Министра строительства,
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Карелия



В.В.Сергеев



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Министра строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Республики Карелия



В.В.Сергеев

«27» мая 2020 года

ПРОТОКОЛ

согласительного совещания по вопросу подготовки сводного заключения
Правительства Республики Карелия по проекту генерального плана
Хаапалампинского сельского поселения
Сортавальского муниципального района

г. Петрозаводск

«27» мая 2020 года

Заседание проведено в заочной форме в целях обеспечения реализации комплекса ограничительных и иных мероприятий по недопущению распространения коронавирусной инфекции в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и распоряжением Главы Республики Карелия от 12 марта 2020 года № 127-р «О введении с 12 марта 2020 года на территории Республики Карелия режима повышенной готовности».

Приняли участие

- Сергеев В.В. - заместитель Министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия
- Бабарова О.В. - главный эксперт отдела градостроительного планирования и контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия
- Мелентьев А.Н. - начальник отдела организации дорожной деятельности Министерства по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия
- Иванова В.В. - ведущий специалист отдела государственной экологической экспертизы и особо охраняемых природных территорий Министерства

Сандберг Е.Г.

природных ресурсов и экологии Республики Карелия
главный специалист отдела развития сельскохозяйственного производства
Министерства сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия

Рассмотрели:

Отказ Министерства сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия, Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия, министерства по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия, Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия по проекту генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района (далее - Проект).

Отметили:

В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Министерство) согласно порядку рассмотрения и подготовки заключений на проекты документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденному постановлением Правительства Республики Карелия от 22.07.2008 № 139-П (далее - Порядок), обеспечивает согласование проектов генеральных планов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты генеральных планов подлежат согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, в случае если на территории поселения:

- в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения;
- предусматривается в соответствии с проектом генерального плана включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

24 марта 2020 года в адрес Правительства Республики Карелия поступило уведомление администрации Сортавальского муниципального района об обеспечении доступа к Проекту и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования для согласования.

В соответствии с Порядком указанное уведомление о согласовании Проекта 25 марта 2020 года направлено Министерством в органы

исполнительной власти Республики Карелия со сроком подготовки заключений до 25 апреля 2020 года.

Отказы в согласовании Проекта представлены:

1) Министерством по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия (письмо от 08.04.2020 № 2860/14-07/МДХТиМ-и) в связи с неверным указанием в Проекте наименований автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия, расположенных на территории Хаапалампинского сельского поселения. В соответствии с распоряжением Правительства Республики Карелия от 02.10.2019 г. № 687р-П:

- автомобильная дорога 86 ОП РЗ 86К-338 «Янниканиэми – Сортавала» была переименована в автомобильную дорогу 86 ОП РЗ 86К-338 «Сортавала - Заозерный – Туокслаhti»;

- автомобильная дорога 86 ОП РЗ 86К-336 «Сайконен - Койвусильта» была переименована в автомобильную дорогу 86 ОП РЗ 86К-336 «Подъезд к п. Куокканиэми»;

- автомобильная дорога 86 ОП РЗ 86К-326 «Воннисенмяки - Заозерный» была переименована в автомобильную дорогу 86 ОП РЗ 86К-326 «Хелюля - Заозерный»;

- автомобильная дорога 86 ОП РЗ 86К-327 «Воннисенмяки - Хелюля» была переименована в автомобильную дорогу 86 ОП РЗ 86К-327 «Хелюля - Леппяселькя».

Также, в Проекте указана информация о системной реконструкции и развитии сети автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения на территории Хаапалампинского сельского поселения, в том числе обеспечивающих подъезды к новому участку автодороги федерального значения А-121 «Сортавала» (реконструкция 40 км и строительство новых участков общей протяженностью 4 км в обход населенных пунктов). Данная информация не соответствует Схеме территориального планирования Республики Карелия.

2) Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия (письмо от 22.05.2020 № 7608/МПРиЭ-и) в связи с тем, что в Проекте неверно указаны сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения: государственном ботаническом заказнике «Сортавальский», ботаническом памятнике природы «Сосна Муррея», ботаническом памятнике природы «Хаапалампи-Северное Приладожье», природно-рекреационной территории «Экокемпинг».

3) Министерством, в связи с отсутствием в Проекте:

- сведений о параметрах функциональных зон и планируемых для размещения в них объектах регионального значения, за исключением линейных объектов,

- границ и описания функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов регионального значения.

4) Министерством сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия (письмо от 17.04.2020 № 3318/03-01-11/МСХ-и) в связи с тем, что Проектом предусмотрен перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения, связанный с созданием кладбища и строительством кирпичного завода.

Решили:

1. Принять к сведению информацию:

1.1. Министерства по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия, что Проект в представленной редакции согласован быть не может и требует доработки в части отражения достоверной информации об объектах регионального значения в области автомобильного транспорта;

1.2. Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия о том, что отражение в материалах по обоснованию Проекта недостоверной информации об особо охраняемых природных территориях (далее - ООПТ) регионального значения: государственном ботаническом заказнике «Сортавальский», ботаническом памятнике природы «Сосна Муррея», ботаническом памятнике природы «Хаапалампи-Северное Приладожье», природно-рекреационная территория «Экокемпинг» может повлечь за собой нарушение земельного и лесного законодательства, режима охраны ООПТ;

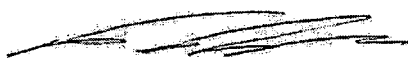
1.3. Министерства, что Проект в представленной редакции согласован быть не может и требует доработки в части указания сведений о функциональных зонах (их параметрах) с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов регионального значения;

2. Обстоятельство, послужившее основанием для принятия Министерством сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия не может быть принято во внимание в связи с тем, что Проектом не предусмотрено включение в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения, которые планируется для использования в целях создания кладбища и строительства кирпичного завода, что указывает на отсутствие предусмотренного пунктом 2 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации предмета согласования.

3. Министерству на основании отрицательных заключений Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия, Министерства по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия, Министерства подготовить проект сводного заключения Правительства Республики Карелия об отказе в согласовании Проекта.

Срок – «28» мая 2020 года.

Протокол вела



Бабарова О.В.