

# СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

п. Хаапалампи

«6» февраля 2023 г.

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части:

- исключения несуществующих зон инженерной и транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог) из графической части документов градостроительного зонирования п. Ниэмелянхови;

- изменения территориальных зон «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами и «СХоб-1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на территориальную зону «Рс-1» - зону спортивных сооружений (1 очередь) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060502:225, 10:07:0060502:226, 10:07:0060502:227, 10:07:0060502:228, а также прилегающей территории в границах кадастрового квартала 10:07:0060502 (между земельными участками с кадастровыми номерами 10:07:0060502:227 и 10:07:0060502:228) и с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060502:114 (п. Ниэмелянхови) (далее - Проект).

**Общее количество участников публичных слушаний** - 6 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека.

- участники публичных слушаний: 4 человека, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 4 человека, иных участников 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «6» февраля 2023 г.

Время проведения собрания участников: 15 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д. 1-В в 15 час. 00 мин 6 февраля 2023 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 6 февраля 2023 г.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:** начальником отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» высказано предложение, основанное на Заклучении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки № 176 от 21.11.2022 г., о необходимости расширения перечня основных видов разрешенного использования, установленных для зоны «Рс-1» - зоны спортивных сооружений (1 очередь), в части дополнения кода «5.5 поля для гольфа или конных прогулок» и установления для данного кода предельных параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Принимая во внимание предложение начальника отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», принято решение о доработке Проекта с целью устранения представленных замечаний, а именно: расширить перечень основных видов разрешенного использования, установленных для зоны «Рс-1» - зоны спортивных сооружений (1 очередь), в части дополнения кода «5.5 поля для гольфа или

конных прогулок» и установления для данного кода предельных параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания признать состоявшимися.

3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет».

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.А. Александрова