

Маркин

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«05» августа 2022 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Баксалова О.В. - начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. - ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Тимощенко А.В. - специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. - Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. - Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Разработка документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения) на территорию в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0060703 в населенном пункте Реускула для целей, связанных с индивидуальным жилищным строительством.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Маркина А.С. (вх. № 232/Сорт-о от 12.07.2022 г.), схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования на территорию в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0060703, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, населенный пункт Реускула.

В настоящее время правила землепользования и застройки на данную территорию не разработаны (градостроительные регламенты не установлены), что препятствует ее вовлечению в хозяйственный оборот, в том числе под цели, указанные заявителем (индивидуальное жилищное строительство).

Тимощенко А.В.: В связи с тем, что заявитель ходатайствует об установлении градостроительных регламентов в границах образуемого земельного участка, предлагаю установить границу территориальной зоны «ЖИ-1» - зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) не только в границах образуемого участка, а для

части кадастрового квартала 10:07:0060703 по естественным границам территории, возможной под индивидуальное жилищное строительство.

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали озвученное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0060703 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют (исх. № 13409/13- от 02.08.2022 г.).

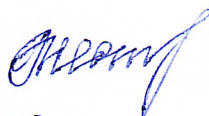
Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования (исх. № 2081/12-12 от 27.04.2021 г.).

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия республики Карелия (В.К. Гуртова) о том, что вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов Комиссии, принято решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций о возможности принятия решения по вопросу разработки документов градостроительного зонирования для части кадастрового квартала 10:07:0060703 в границах н.п. Реускула по естественным границам территории.

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии



А.В. Тимошенко

