

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«06» сентября 2024 г.

На заседании присутствуют:

Гришин Г.А. – Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

Лисова Е.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», секретарь Комиссии;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) для части кадастрового квартала 10:07:0062208 в п. Реускула.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от администрации Сортавальского муниципального района (исх. № 5837/Сорт-и от 13.08.2024 г.).

По заявлению предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанный с изменением территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) для части кадастрового квартала 10:07:0062208 в п. Реускула с целью недопущения ведения хозяйственной деятельности, связанной с распашкой земель, возведением садовых домов и хозяйственных строений на территории, расположенной в водоохранной зоне озера Ахвенъярви и примыкающей к участку общественно-делового назначения (т. н. «фасадной стороне» населенного пункта).

Учитывая изложенные обстоятельства, а также тот факт, что ранее в отношении указанной территории утверждались градостроительные регламенты, регулирующие использование рассматриваемой территории под зону природно-рекреационного назначения с основным видом разрешенного использования (12.0) — земельные участки (территории) общего пользования (решение Совета Сортавальского муниципального района от 24.05.2023 г. № 14), присутствующие члены Комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах кадастрового квартала 10:07:0062208 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. Испрашиваемый в запросе кадастровый квартал располагается за границами земель лесного фонда, исх. № 14564/14-18/МПРиЭ-и от 30.08.2024 г.

Ответ Первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что в соответствии с положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства РК от 02.11.2017 № 390-П, данный вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 11532/14.1-16/МИЗО-и от 29.08.2024 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 2462/11-14/УОКН-и от 20.08.2024 г.

Ответ И.о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (Д.С. Маршенко) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 3361/12-11/ОЖиБН от 19.08.2024 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) для части кадастрового квартала 10:07:0062208 в п. Реускула.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

Е.А. Лисова

Заключение № 223

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХААПАЛАМПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

На основании протокола заседания Комиссии
от 06.09.2024 г.

Рассмотрев предложение администрации Сортавальского муниципального района, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) для части кадастрового квартала 10:07:0062208 в п. Реускула.

Председатель Комиссии



Г.А. Гришин

С.М.