



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**ГЛАВА**  
**СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «22» декабря 2021 г.

№ 41

**О проведении публичных слушаний по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030103:43**

Руководствуясь п. 3 ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и ч. 5 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории Сортавальского муниципального района, утвержденного Решением Совета Сортавальского муниципального района от 27.01.2006 г. и Уставом Сортавальского муниципального района постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030103:43 с вида разрешенного использования «для размещения промышленных объектов (без права возведения объектов капитального строительства)» на вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (далее - Проект).

2. Организатору публичных слушаний - рабочей группе в составе, определенному приложением №1 к настоящему постановлению, обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в районной газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального района и Кааламского сельского поселения;

- 3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет;
- 4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;
- 5) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
- 7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту: не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Кааламского сельского поселения по адресу: п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5.

5. В период размещения Проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава Сортавальского  
муниципального района – Председатель Совета  
Сортавальского муниципального района



Р.Н. Гулевич

### Состав рабочей группы

1. Глава органа местного самоуправления поселения, на территории которого проводятся публичные слушания (либо лицо, его замещающее) (по согласованию).

2. Начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района (либо лицо, его замещающее).

3. Начальник отдела территориального планирования и градостроительства муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (либо лицо, его замещающее).

4. Специалист отдела территориального планирования и градостроительства муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ».

**Оповещение о начале публичных слушаний  
по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельного  
участка с кадастровым номером 10:07:0030103:43**

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030103:43 с вида разрешенного использования «для размещения промышленных объектов (без права возведения объектов капитального строительства)» на вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (далее – Проект).

Начало проведения публичных слушаний: с момента оповещения жителей муниципального образования – 24 декабря 2021 года.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 24 декабря 2021 года по 17 января 2022 года по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проекту принимаются в период его размещения в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час). Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 17 января 2022 года в 14.00 час. в здании администрации Кааламского сельского поселения по адресу: п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5.

Проект решения подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство» (с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Кааламского сельского поселения»).

В связи с угрозой распространения на территории Сортавальского муниципального района новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в целях обеспечения соблюдения положений Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлений Главного государственного санитарного врача РФ от 18.03.2020г. № 7 «Об обеспечении режима изоляции в целях предотвращения распространений COVID-2019» и от 30.03.2020г. № 9 «О дополнительных мерах по недопущению распространения «COVID-2019», все имеющиеся предложения и замечания по Проекту убедительно просим направлять в письменном виде посредством почтовых отправлений либо на адрес электронной почты: [sortinvest@yandex.ru](mailto:sortinvest@yandex.ru) посредством сети Internet.

Организатор публичных слушаний