

*Механикова*

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«05» августа 2022 г.

На заседании присутствуют:

*Жесткова О.Н.* - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

*Баксалова О.В.* - начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

*Назарова Л.А.* - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* - ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Тимощенко А.В.* - специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Ильин В.В.* - Глава Хаапалампинского сельского поселения;

*Азаренок Ю.Н.* - Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Разработка документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на территорию в границах земельного участка 10:07:0060703:13 в населенном пункте Реускула для целей, связанных с ведением личного подсобного хозяйства.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Механиковой Т.Б. (вх. № 247/Сорт-о от 14.07.2022 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.12.2021 г.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060703:13, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, населенный пункт Реускула.

В настоящее время правила землепользования и застройки на данную территорию не разработаны (градостроительные регламенты не установлены), что препятствует полноценному использованию земельного участка его правообладателем.

Тимощенко А.В.: Согласно ответу, полученному от члена Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия) в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060703:13 существующие и планируемые к созданию ООПТ регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060703:13 располагается на землях лесного фонда в квартале 144

Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества.

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки не представляется возможным самостоятельно определить объем наложения земельного участка на земли лесного фонда. Для объективного и всестороннего рассмотрения вопроса, а также во избежание споров в отношении земель федеральной собственности, заинтересованному лицу необходимо обратиться в орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный в области лесных отношений и охраны окружающей среды, с целью согласования границ земельного участка или с целью уточнения конфигурации земельного участка с учетом лесоустроительных планшетов, после чего предоставить полученную информацию в адрес Комиссии.

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали высказанное предложение и приняли решение о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения до получения необходимой для принятия Комиссией решения информации.

К мнению комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) (В.К. Гуртова) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 2247/11-14/УОКН-и от 03.08.2022 г.

Ответ заместителя Министра Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия о расположении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060703:13 на землях лесного фонда в квартале 144 Ладожского лесничества, исх. № 13409/13 от 02.08.2022 г.

### Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов Комиссии, принято решение о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения до момента предоставления Механиковой Т.Б. в адрес Комиссии соответствующей информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060703:13 от органа исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченного в области лесных отношений и охраны окружающей среды. После получения необходимой информации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для принятия окончательного решения необходимо собраться повторно.

Председатель Комиссии



О.Н. Жиглова

Секретарь Комиссии



А.В. Тимошенко

