

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«15» июля 2024 г.

На заседании присутствуют:

Гришин Г.А. – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Баксалова О. В. – заместитель председателя комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Лисова Е.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для образуемых земельных участков ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенных в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявлений Агентова П. В. (вх. № 482/Сорт-о от 28.05.2024 г.), Доможира П. М. (вх. № 497/Сорт-о от 31.05.2024 г.) схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, постановления главы Сортавальского муниципального района от 11.06.2024 г. № 16 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемых земельных участков, расположенных на территории Кааламского сельского поселения», протокола публичных слушаний от 24.06.2024 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 26 от 28.06.2024 г., публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по обсуждаемым вопросам).

Согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «13.2 Ведение садоводства», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях образования земельных участков с заявленным видом

разрешенного использования и дальнейшего предоставления таких участков льготной категории граждан (ветеранам боевых действий) необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии единогласно приняли решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций по рассматриваемым вопросам.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) об отсутствии полномочий для подготовки заключений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения и выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования, исх. № 8482/14.1-16/МИЗО-и от 28.06.2024 г.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 2514/12-11ОЖиБН- от 02.07.2024 г.

Ответ И. о. главы Кааламского сельского поселения (Т. Н. Дедушкиной) о согласовании предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2. Ведение садоводства» для образуемых земельных участков ориентировочной площадью 1 500 кв.м., исх. № 269 от 04.07.2024 г.

Ответ Первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах образуемых земельных участков существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а так же их охранные зоны отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра образуемые участки расположены за границами земель лесного фонда, исх. 11599/14- 18/МПРиЭ-и от 10.07.2024 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленные в повестке вопросы, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для образуемых в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельных участков ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенных в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

Е. А. Лисова