

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«01» сентября 2022 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Вопрос 1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Вуорио Хаапалампинского сельского поселения в части расширения зоны «ЖИ» - зоны малоэтажной жилой застройки до границ земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060203:25 и 10:07:0060203:23.

Вопрос 2. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Ниэмелянхови Хаапалампинского сельского поселения в части дополнения перечня основных или условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны «ЖИ-1» - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) таким видом как «2.7.2. – размещение гаражей для собственных нужд».

По **вопросу 1** Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Гоголева А.Е., схемы территории, в отношении которой испрашивается расширение зоны «ЖИ» - зоны малоэтажной жилой застройки.

Решением Совета Сортавальского муниципального района № 305 от 30.11.2017 г. утверждены правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения. Согласно карте градостроительного зонирования п. Вуорио правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в границах рассматриваемой территории установлены территориальные зоны «ЖИ» - зона малоэтажной жилой застройки и «Жлпх» - зона приусадебных участков личного подсобного хозяйства. Заявитель ходатайствует об установлении для части территории кадастрового квартала 10:07:0060203 единой зоны «ЖИ» - зоны малоэтажной жилой застройки, а также об исключении из документов градостроительного зонирования сведений об объекте местного значения поселения (автодороги) ввиду некорректного его отображения (фактического отсутствия).

Учитывая, что никаких возражений по указанному вопросу в адрес Комиссии не поступило, присутствующие члены единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассмотренному вопросу.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ и.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой), о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с управлением, исх. № 2454/11-14/УОКН-и от 22.08.2022 г.).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ и.о. министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее - Министерство) (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также наложения на земли лесного фонда отсутствуют, исх. 14360/13-18/МПРиЭ-и от 18.08.2022 г.

По **вопросу 2** членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления инвестиционного уполномоченного Сортавальского муниципального района.

По заявлению инвестиционного уполномоченного Сортавальского муниципального района, в целях формирования земельного участка для организации гаражного кооператива в рамках проведения работ по реализации мероприятий, определенных пунктом 3 плана мероприятий по результатам выездного совещания по вопросам местного населения в п. Ниэмелянхови, предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки п. Ниэмелянхови Хаапалампинского сельского поселения, связанный с корректировкой текстовой части градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны «ЖИ-1» - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь), в части включения в перечень основных или условно разрешенных видов использования земельных участков такого вида как «2.7.2. – размещение гаражей для собственных нужд».

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассмотренному вопросу.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ и.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой), о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с управлением, исх. № 2455/11-14/УОКН-и от 22.08.2022 г.).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ и.о. министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее - Министерство) (А.Н. Павлова) о том, что данные вопросы без привязки к конкретным земельным участкам для рассмотрения по существу к компетенции министерства не относятся, исх. 14462/13-18/МПРиЭ-и от 19.08.2022 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложений Гоголева А.Е. и инвестиционного уполномоченного Сортавальского муниципального района Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительные решения по вопросам:

- корректировки графических материалов правил землепользования и застройки п. Вуорио Хаапалампинского сельского поселения в части расширения территориальной зоны «ЖИ» - зоны малоэтажной жилой застройки до границ земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060203:25 и 10:07:0060203:23 и исключения сведений об объекте местного значения поселения (автодороги);

- дополнения перечня основных или условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны «ЖИ-1» - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) правил землепользования и застройки п. Низмелянхови Хаапалампинского сельского поселения таким видом как «2.7.2. – размещение гаражей для собственных нужд».

Секретарь Комиссии

А.А. Иванова

Председатель Комиссии

О.Н. Жесткова