**РАЗДЕЛ 1.4. ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по строительству здания детского сада на 150 мест в г. Сортавала,**

**пер. Первомайский**

г. Сортавала «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация Сортавальского муниципального района,** именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы администрацииСортавальского муниципального района Гулевича Леонида Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам проведенного открытого конкурса в электронной форме (далее – конкурс) (Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.), с соблюдением требований Федерального закона от 5.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ),заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту - Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1.Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству здания детского сада на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский (далее - работы) в соответствии с проектно-сметной документацией «Строительство здания детского сада на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский», техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту) и условиями настоящего Контракта.

Результатом выполненной работы по Контракту является построенный объект, в отношении которого получено положительное заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1.2. Место выполнения работ - Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, г. Сортавала, пер. Первомайский, земельный участок с № 10:07:0010224:48.

1.3.Заказчик обеспечивает оплату выполненных работ на условиях и в порядке, установленных в Контракте.

1.4.Заказчик, в целях проведения строительного контроля *(строительный контроль – контрольные мероприятия, обязательные для выполнения Заказчиком и Подрядчиком, а также иными лицами в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в соответствии с Законодательством (в том числе Постановлением Правительства РФ № 468 от 21 июня 2010 года (с изменениями), или иным нормативно-правовым актом, принятым взамен указанного Постановления № 468) и Контрактом на протяжении всего процесса строительства объекта, предметом которых является проверка соответствия выполняемых работ проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений)* заключает Муниципальный контракт с организацией, оказывающей услуги по строительному контролю, о чем письменно уведомляет Подрядчика.

1.5.Заказчик, в целях осуществления авторского надзора на объекте строительства заключает Муниципальный контракт, о чем письменно уведомляет Подрядчика.

1.6.Источник финансирования - средства бюджета Республики Карелия на мероприятия по созданию дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования (в рамках реализации национального проекта «Демография»), бюджет Сортавальского муниципального района в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на 2020-2021 годы на указанные цели.

1.7.Идентификационный код закупки: 203100700214310070100100170364120414

**2. Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1.Цена Контракта, является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта (цена работ) **составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек**, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов, а в случае если Контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Контракта НДС не облагается.

Цена Контракта по годам:

в 2020 году в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

в 2021 году в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Заказчик снижает цену Контракта по годам пропорционально снижению начальной (максимальной) цены Контракта.

2.2.Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3.Изменение существенных условий Контракта при его исполнении допускается по соглашению Сторон в следующих случаях:

2.3.1.при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта;

2.3.2.при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству объекта капитального строительства. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта;

2.3.3.если Контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, по независящим от сторон Контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине Подрядчика не исполнен в установленный в Контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения Контракта на срок, не превышающий срока исполнения Контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта. В случае неисполнения Контракта в срок по вине Подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления Подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения Контракта;

2.3.4.в случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 161](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12112604/entry/1616) Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных Контрактом.

2.4.При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр Контрактов, заключенных Заказчиком.

2.5.Расчеты по Контракту производятся в безналичной форме. Валютой для установления цены Контракта и расчетов с Подрядчиком является Российский рубль.

2.6.Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы Контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ, условиями Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.6.1.Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), связанные со строительными работами, представляются Подрядчиком Заказчику на бумажном носителе с сопроводительным письмом (с указанием приложений) не позднее 23 числа текущего месяца с приложением следующих документов:

2.6.1.1. Исполнительной документации за отчетный период;

2.6.1.2. Копий выданных Заказчиком предписаний и отчетов об их исполнении (при наличии);

2.6.1.3. Ведомости изменений проекта с указанием наличия их согласований (при наличии).

2.7.При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету Контракта, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется контрактом, а также исполнительную документацию.

2.8.При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика.

2.9.Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном Контрактом порядке.

2.10.Оплата работ производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) дней после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, оформленного по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ, оформленной по форме КС-3 и предъявления Подрядчиком счета и (или) счета-фактуры за вычетом сумм начисленной неустойки (штрафа, пени) (Раздел 9 Контракта), при условии ее начисления и при условии наличия положительного заключения Заказчика, либо эксперта, либо экспертной организации, осуществившим экспертизу выполненных Подрядчиком работ, в соответствии с п. 5.21. Контракта.

2.11.В счете и (или) счете-фактуре Подрядчик обязательно указывает наименование объекта в соответствии с п. 4.4.1. Контракта, код ФАИП, а также номер и дату заключения Контракта.

2.12.Стоимость выполненного, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (Сiвр), определяется по формуле (2):



где:

 – цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта, руб.;

 – объем выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта.

2.13.Стоимость выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ (Свр) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле (3):



2.14.Контрактом предусмотрено авансирование работ в размере 50 (пятьдесят) процентов от цены Контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Выплата аванса осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) дней на основании выставленного Подрядчиком счета после приемки выполненных работ по Контракту на сумму **не менее 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек**, что подтверждается подписанными Сторонами актами о приемке выполненных работ, оформленными по форме КС-2 и справками о стоимости выполненных работ, оформленными по форме КС-3. Целевое использование аванса контролируется территориальным органом Федерального казначейства.

Дальнейшая оплата работ по Контракту производится после полного освоения аванса, что подтверждается подписанными Сторонами актами о приемке выполненных работ, оформленными по форме КС-2, и справками о стоимости выполненных работ и затрат, оформленными по форме КС-3, не менее чем на сумму аванса.

Выплата аванса при исполнении Контракта, если Подрядчиком предложена цена Контракта, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта (в соответствии с ч. 13 ст. 37 Закона №44-ФЗ), не допускается.

2.15.В общую стоимость работ по Контракту включен резерв на непредвиденные работы и затраты.

Стоимость дополнительных работ, не учтенных Контрактом, необходимость выполнения которых подтверждена составлением соответствующих документов (акт, исполнительная схема и пр.), определяется сметой, рассчитывается Подрядчиком в ценах Контракта и утверждается Заказчиком. Оплата дополнительных работ осуществляется за счет средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренных в смете Контракта на выполнение работ по строительству объекта: «Строительство здания детского сада на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский» (далее - смета Контракта) (Приложение № 4 к Контракту).

2.16.Приемка результата выполненных работ по Контракту оформляется актом приемки законченного строительством объекта (форма КС-11), подписанным Сторонами при условии наличия положительного заключения экспертизы в соответствии с п. 5.21 Контракта, либо в тот же срок Заказчик направляет Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого акта.

2.17.Финансирование и оплата работ осуществляется Заказчиком в пределах лимитов бюджетных обязательств на 2020-2021 годы за счет средств субсидий из бюджета Республики Карелия, бюджета Сортавальского муниципального района.

2.18.В случае просрочки Подрядчиком выполнения взятых на себя по Контракту обязательств Заказчик оплачивает фактически выполненные работы за вычетом неустойки за просрочку исполнения обязательств, установленной п. 9.2.1. Контракта, за исключением случая, когда неустойка перечислена Подрядчиком до момента оплаты выполненных работ, в установленные Заказчиком сроки.

2.19.В соответствии с ч.6 ст. 96 Закона № 44-ФЗ размер обеспечения исполнения Контракта устанавливается в размере 50 % от начальной (максимальной) цены Контракта, уменьшенной на размер аванса, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек.

Контракт заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается Контракт обеспечения исполнения Контракта.

Исполнение Контракта могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, а также постановлению Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

В случае, если участником закупки, с которым заключается Контракт, является казенное учреждение, предоставление обеспечения исполнения Контракта, обеспечения гарантийных обязательств не требуется.

Если при проведении конкурса участником конкурса, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, указанном в ч. 1 ст. 37 Закона № 44-ФЗ, с учетом положений ч. 6 ст. 96 Закона № 44-ФЗ. В соответствии с ч. 13 ст. 37 Закона № 44-ФЗ выплата аванса не допускается.

В случае заключения Контракта по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 30 Закона № 44-ФЗ предусмотренный настоящей частью размер обеспечения исполнения Контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений ст. 37 Закона № 44-ФЗ, устанавливается от цены, по которой в соответствии с Законом № 44-ФЗ заключается Контракт, но не может составлять менее чем размер аванса.

2.20.Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с [п. 1 ч. 1 ст. 30](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/30101) Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений [ст. 37](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/37) Закона № 44-ФЗ, обеспечения гарантийных обязательств, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

2.21.Срокдействия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактомсрок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией,не менее чем на один месяц*,* в том числе в случае его изменения в соответствии со [ст. 95](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/95) Закона № 44-ФЗ*.*

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия банковской гарантии в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗопределяются Подрядчикомсамостоятельно.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены ч. 7, 7.1, 7.2 и 7.3 ст. 96 Закона №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного ч. 30 ст. 34 Закона № 44-ФЗ, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с ч. 7 ст. 34 Закона № 44-ФЗ.

**В случае предоставления обеспечения исполнения Контракта путем внесения денежных средств Заказчику, денежные средства необходимо перечислить по следующим реквизитам:**

ИНН 1007002143 КПП 100701001

**Получатель:** Сортавальское Финансовое управление (Администрация Сортавальского муниципального района, л.счёт 06001030010)

р/счет №40302810700005000006

БИК 048606000

в РКЦ Сортавала г. Сортавала

**Назначение платежа: «Обеспечение исполнения контракта на выполнение работ по строительству здания детского сада на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский»** *(допускаются сокращения).*

2.22.В случае, если обеспечение исполнения Контракта предоставлено в форме денежных средств, то Заказчик возвращает такие денежные средства (в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с[ч. 7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/967)*,* [7.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9671)и[7.2 ст. 96](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9672)Закона№ 44*-*ФЗ.

Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта составляет 30 (тридцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (после подписания акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11).

2.23.В случае, если Подрядчиком избран способ обеспечения исполнения Контракта в виде безотзывной банковской гарантии, Заказчик вправе в бесспорном порядке списать денежные средства со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

2.24.В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены ч. 7.2 и 7.3 ст. 96 Закона № 44-ФЗ. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены ч. 7.2 и 7.3 ст. 96 Закона № 44-ФЗ.

2.25.Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по поставке товара, выполнению работы (ее результатов), оказанию услуги или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный [ст. 103](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/103) Закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с [ч. 27 ст. 34](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/3427) Закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

2.26.Предусмотренное [ч. 7](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/967) и [7.1](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9671)  ст. 96 Закона № 44-ФЗ уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по Контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1.Календарные сроки выполнения работ по объекту (начала и завершения отдельных этапов работ) определяются Графиком выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство здания детского сада на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский» (Приложение № 2 к Контракту) (далее - график выполнения строительно-монтажных работ).

Начало выполнения работ - **с даты заключения Контракта.**

Окончание выполнения работ - **не позднее 31 августа 2021 года.**

Датой фактического окончания работ считается подписание акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11).

3.2.График выполнения строительно-монтажных работ определяет очередность и срок выполнения Подрядчиком комплекса (вида) работы, указанного в графике производства работ, и не применяется для изменения срока окончания работ в целом.

3.3.Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1.Права Заказчика:**

4.1.1.Проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.1.2.Привлекать независимых экспертов (строительный контроль), выбор которых осуществляется в соответствии с действующим законодательством, для проверки соответствия качества выполняемых работ, используемых материалов, требованиям Контракта.

4.1.3.Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения работ в соответствии с Контрактом и требованиями действующих нормативных документов.

4.1.4.Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной документации, имеющей непосредственное отношение к исполнению Контракта.

4.1.5.В случае, если Подрядчик не устранил выявленные замечания в период действия гарантийных обязательств, в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков третьих лиц, с последующим возмещением своих расходов за счет Подрядчика.

4.1.6.Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

4.1.7.Провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с ч. 8 ст. 95 Закона № 44-ФЗ.

**4.2.Обязанности Заказчика:**

4.2.1.Передать Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта проектную документацию, утвержденную Заказчиком.

4.2.2.Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком работ по Контракту, за соблюдением сроков их выполнения, производить проверку хода и качества выполнения работ, качества материалов, используемых Подрядчиком.

4.2.3.Производить приемку работ в порядке, указанном в Разделе 5 Контракта.

4.2.4.Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании Контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

4.2.5.Оплачивать выполненные по Контракту работы на основании сметы Контракта (Приложение № 4 к Контракту) и графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту) и фактически выполненных Подрядчиком работ не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.2.6.Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

4.2.7.Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с ч. 10 ст. 95 Закона № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которое в соответствии с гражданским законодательством является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

**4.3. Права Подрядчика:**

4.3.1.Подрядчик вправе привлекать к исполнению Контракта соисполнителей (субподрядчиков), соисполнители (субподрядчики) должны соответствовать обязательным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, на которые они будут привлечены. При этом ответственность за результаты работ, выполненных соисполнителями (субподрядчиками) несет Подрядчик.

4.3.2.Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

4.3.3.Требовать оплаты выполненных работ в соответствии с условиями Контракта.

4.3.4.Требовать уплаты неустойки в случае нарушения Заказчиком своих обязательств.

4.3.5.Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, если в Контракте предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

**4.4. Обязанности Подрядчика:**

4.4.1.Принять на себя обязательства выполнить работы по строительству объекта капитального строительства «Строительство здания детского сада на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский» (далее – объект) в сроки, предусмотренные Контрактом в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, который является Приложением № 2 к Контракту и его неотъемлемой частью.

4.4.2.Обеспечить выполнение работ по Контракту в соответствии с проектной и рабочей документацией.

4.4.3.Выполнить своими и (или) привлеченными силами и средствами все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом и приложениями к нему, надлежащим качеством, с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Выполняемые работы должны соответствовать:

- Гражданскому кодексу Российской Федерации;

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;

- Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- «СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- Постановлению Госстроя России от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002»;

- требованиям нормативно-технической и методической документации: СП, СНиП, ГОСТ, ВСН, НПБ, ТУ, ПТБ, ППБ, ПУЭ, СанПиН и другим действующим нормативным документам.

Результат выполненных работ должен быть пригоден для эксплуатации объекта и соответствовать вышеуказанным нормативным документам.

4.4.4.Назначить уполномоченных представителей. Документ (приказ, доверенность) о назначении уполномоченных представителей Подрядчик предоставляет в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения Контракта.

4.4.5.Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ субподрядчиками.

4.4.6.Обеспечить поставку необходимых для строительства материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

Все поставляемые для выполнения работ материалы, конструкции, комплектующие изделия, оборудование, должны быть новыми (не бывшими в употреблении, в ремонте, в том числе не восстановленными) и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной и лабораторный контроль. Заверенные копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и комплектующих изделий.

4.4.7.Подготовить на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов, выполнения строительных работ по Контракту и создать необходимые санитарно-бытовые условия для работников.

4.4.8.Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в Контракте (Приложение № 6 к Контракту).

Вести с момента начала работ на объекте и до их завершения оформленный и заверенный в установленном порядке Журнал производства работ по типовой форме, утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. N 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

4.4.9.Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

4.4.10. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

4.4.11. По требованию Заказчика в любое время предоставлять информацию о ходе выполнения работ и о соблюдении обязательств по Контракту, в т.ч. фотофиксацию выполнения работ, при необходимости. Фотодокументы предоставлять Заказчику до приемки работ Заказчиком.

4.4.12.Обеспечить на строительной площадке объекта соблюдение норм и правил по безопасности труда в строительстве в соответствии со СНиП 12-03-2001, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и зеленых насаждений во время проведения строительных работ.

4.4.13.Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

4.4.14.Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4.15.Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

Недостатками (дефектами) при строительных работах являются отклонения от требований нормативных документов Российской Федерации, технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации и проектной документации.

4.4.16.Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.

4.4.17.Осуществлять в процессе работ систематическую, а по завершении этих работ – окончательную уборку объекта и строительной площадки от строительных отходов, возникших в результате строительных работ.

4.4.18.Подрядчик является собственником отходов, образующихся в процессе производства работ на объекте. Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов осуществляется за счет Подрядчика в пределах цены Контракта в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

4.4.19.Гарантирует, что качество строительных материалов и комплектующих изделий, оборудования, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, соответствует спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям Российской Федерации. Приобретаемые строительные материалы, комплектующие изделия, оборудования должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие их качество, включая радиационную безопасность.

4.4.20.Проводить совместно с Заказчиком, представителем органов надзора испытания, проверки выполненных строительных работ и качество используемых материалов и оборудования. При необходимости привлекает для проведения испытаний сторонние организации.

4.4.21.В соответствии с распоряжением Главы Республики Карелия от 12 марта 2020 года № 127-р (с изменениями и дополнениями) до отмены режима повышенной готовности Подрядчик во время выполнения работ на объекте должен обеспечить соблюдение санитарно-противоэпидемических мероприятий в целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний.

4.4.22.На Подрядчике лежит ответственность за обеспечение сохранности материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, строительной техники и возводимых сооружений, риск их случайной утраты и случайного повреждения до даты подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11).

4.4.23.Предоставлять Заказчику исполнительную и техническую документацию на выполненные работы, для эксплуатации объекта, его систем и оборудования.

4.4.24.Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания строительства объекта (со дня подписания акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11) освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта.

4.4.25.Осуществлять охрану строительной площадки и объекта. Проводить мероприятия по противопожарной безопасности и технике безопасности при строительных работах в условиях населенного пункта.

4.4.26.Все строительные работы, связанные с освобождением площадки под строительство, выполняются Подрядчиком в объеме утвержденной проектной документации на объект.

4.4.27.Осуществлять предотвращение появление загрязнения дорожного покрытия при выезде транспортных средств со строительной площадки.

В случае загрязнения указанного дорожного покрытия Подрядчик незамедлительно в течение одного часа и за свой счет обязан привести дорожное покрытие в первоначальное состояние.

4.4.28.Обеспечить 24-часовое онлайн-видеонаблюдение (с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») за строительством объекта с возможностью просмотра всей строительной площадки и въезда на нее.

4.4.29.В течение 1 (одного) рабочего дня с даты начала производства работ в письменном виде предоставить Заказчику ссылку для видеонаблюдения за строительством объекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4.30.В течение 3 (трех) дней с даты заключения Контракта (до начала выполнения работ на объекте) Подрядчик предоставляет Заказчику на согласование разработанный проект информационного щита (паспорта объекта). Информационный щит должен быть установлен Подрядчиком за свой счет в соответствии с требованиями «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» при въезде на площадку.

4.4.31.Принимать участие в сдаче объекта в эксплуатацию.

4.4.32.В течение 3 (трех) дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), Подрядчик представляет конкретные виды и объемы работ на электронную почту Заказчика по адресу: **munzakaz\_sort@mail.ru**, которые Подрядчик обязан выполнять самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств, по форме согласно Приложению № 3 к Контракту, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории РоссийскойФедерации, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее - постановление Правительства РФ от 15.05.2017 № 570).

4.4.33.В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены ч. 7, 7.1, 7.2 и 7.3 ст. 96 Закона №44-ФЗ.

4.4.34.Уплачивать Заказчику неустойку (штраф, пени) при предъявлении им соответствующего требования, в размере, предусмотренном Разделом 9 Контракта. Уплата неустойки (штрафа, пеней) производится Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика требования об уплате неустойки (штрафа, пени), за исключением случая, когда Заказчик оплачивает фактически выполненные работы за вычетом неустойки за просрочку исполнения обязательств.

4.4.35.Возмещает Заказчику расходы, вызванные устранением недостатков в соответствии с п. 4.1.5. Контракта, в течение 10 (десяти) дней с момента предъявления требования об уплате.

4.4.36.Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.4.37.Выполнить до направления уведомления о завершении строительства объекта предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации.

Организовать допуск персонала сетевых организаций на объект.

Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования согласовывается с собственниками сетей инженерно-технического обеспечения.

4.4.38.При необходимости на период выполнения работ заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями, в том числе на водоснабжение и водоотведение, электрическую и тепловую энергию, и оплачивает предоставленные коммунальные услуги до подписания акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11).

4.4.39.Подрядчик обязан вести и предоставлять Заказчику учетную документацию, которая включает в себя:

- журнал учета выполненных работ по форме КС-6а в соответствии с постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100 - 2 экз.;

- акт о приемке выполненных работ, подписанный представителем Заказчика (форма № КС-2) - 4 экз.;

- справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 - 4 экз.;

- счет и (или) счет-фактуру - 1 экз.

\*4.4.40.Подрядчик, не являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 20 % от цены Контракта, при этом:

В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

4.4.41.В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Заказчику документы, указанные в п. 4.4.40, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

4.4.42.В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

4.4.43.Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

4.4.44.Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в п. 4.4.40 - 4.4.42 настоящего Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Контракте.

4.4.45.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

**4.5.**При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

*\*Примечание: Если победителем закупки является субъект малого предпринимательства, социально ориентированная некоммерческая организация, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций не предъявляется. Применять типовые условия контрактов, утв. постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2016 г. N 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций» не требуется.*

**5. Производство и приемка работ**

5.1.Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика: совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, осуществляет строительный контроль над выполнением строительных работ; производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Контракта и проектной документации; осуществляет контроль над ведением Подрядчиком оперативной производственной документации.

Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время.

5.2.Подрядчика, в том числе на строительной площадке, будут представлять ответственные представители, которые от его имени будут выполнять все правомерные действия, направленные на своевременное и надлежащее выполнение работ.

5.3.Между представителями Заказчика и Подрядчика будут регулярно проводиться совещания по согласованию возникающих вопросов, в том числе на строительной площадке.

5.4.Подрядчик самостоятельно организует производство работ в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту).

5.5.Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

5.6.В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости выполняемых работ обязан в согласованный с Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.7.Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и (или) надзор за их выполнением.

5.8.С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ в установленном законом порядке.

5.9.Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством строительных работ, то он излагает свое мнение в журнале производства работ или в виде отдельного документа, претензии.

5.10.Исполнительная документация, оформляемая Подрядчиком в период производства работ, должна соответствовать нормативам Российской Федерации.

5.11.Подрядчик обязан за свой счет предусмотреть все необходимые мероприятия для предотвращения нанесения ущерба объекту, строительным материалам, оборудованию, примыкающим сооружениям третьих лиц, а также возможное предотвращение несчастных случаев в течение всего срока проведения работ.

5.12.Подрядчик несет полную ответственность за любые возможные повреждения, нанесенные строительной площадке, объекту, имуществу или лицам, за все несчастные случаи и расходы по компенсации возникшего в связи с этим ущерба в течение всего времени проведения работ.

Согласование порядка ведения работ на объекте с органами государственного надзора осуществляет Подрядчик (при необходимости).

5.13.Замена проектных решений, материалов, изделий или оборудования на аналогичные производится только по решению Заказчика и с согласованием с автором проектной документации.

5.14.На основании и в соответствии с переданной Заказчиком проектной документацией Подрядчик, по согласованию с Заказчиком, должен разработать за свой счет проект производства работ, включающий, в необходимых случаях, технологические карты, регламентирующие технологию отдельных видов работ с целью обеспечения их надлежащего качества, и предоставить их на согласование Заказчику.

5.15.Все рабочие чертежи до начала производства конкретного вида работ утверждаются Заказчиком.

5.16.При обнаружении замечаний и недостатков в работе Заказчик ставит в известность Подрядчика и отражает эти недостатки в акте с указанием сроков их устранения.

5.17.Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), связанные со строительными работами, представляются Подрядчиком Заказчику на бумажном носителе с сопроводительным письмом (с указанием приложений) не позднее 23 числа текущего месяца с приложением следующих документов:

5.17.1.исполнительной документации за отчетный период;

5.17.2.копий выданных Заказчиком предписаний и отчетов об их исполнении (при наличии);

5.17.3.ведомости изменений проекта с указанием наличия их согласований (при наличии).

5.18.Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче работ. При этом предоставление документов, указанных в пункте 5.17. Контракта, не является уведомлением Заказчика о готовности Подрядчика сдать работы.

5.18.1.С момента уведомления Подрядчиком Заказчика о готовности сдать ему работы, Заказчик приступает к проверке качества и объема выполненных Подрядчиком работ, проверяет формы КС-2, КС-3 и иные документы, указанные в п. 5.17. Контракта, на правильность и достоверность их заполнения. Проверка осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней.

5.19.В случае получения документов, указанных в п. 5.17. Контракта, без сопроводительного письма либо без указания приложений, Заказчик вправе не проверять такие документы, письменно уведомив об этом Подрядчика.

5.20.В случаях принятия решения Заказчика о невозможности принять работу Подрядчика либо ее часть, а также если документы, указанные в п. 5.17 и 5.28 Контракта, имеют недостатки либо не соответствуют выполненным Подрядчиком работам, Заказчик письменно уведомляет Подрядчика об отказе от приемки работ.

5.21.Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу.

Экспертиза результатов работ, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров (контрактов), заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае, если экспертиза проводится своими силами, то срок проведения такой экспертизы не может превышать 10 (десять) рабочих дней.

В случае, если к проведению экспертизы привлекаются эксперты, экспертные организации на основании контрактов (договоров), заключаемых в соответствии с Законом № 44-ФЗ, то срок такой экспертизы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

5.22.При наличии недостатков работы не считаются принятыми Заказчиком и оплате не подлежат.

5.23.За 5 (пять) рабочих дней до числа, указанного в п. 5.17. Контракта, Подрядчик обязан направить документацию, установленную в п. 5.17. Контракта, в электронной форме для ее предварительной проверки Заказчиком.

5.24.Подрядчик письменно информирует Заказчика за 2 (два) рабочих дня до начала приемки оборудования, приемки отдельных ответственных конструкций, скрытых работ или систем, гидравлических испытаний или лабораторных исследований по мере их готовности.

5.25.Готовность работ, указанных в п. 5.24. Контракта, подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов приемки (промежуточных) и (или) освидетельствования скрытых работ.

5.26.Подрядчик приступает к выполнению работ, которые следуют после работ, указанных в п. 5.24. Контракта, только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

5.27.Если испытание или закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

5.28.За 3 (три) дня до полного завершения всех работ на объекте (подписания Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11)) Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика о дате готовности всех выполненных работ к приемке, а также предоставляет Заказчику следующие документы:

5.28.1.два экземпляра исполнительной документации (по перечню, согласованному с Заказчиком) с письменным подтверждением соответствия передаваемой документации фактически выполненным строительным работам;

5.28.2.документ, подтверждающий соответствие выполненных строительных работ требованиям технических регламентов и подписанный Подрядчиком;

5.28.3.документ, подтверждающий соответствие параметров выполненных строительных работ проекту и подписанный Подрядчиком с последующей подписью Заказчика;

5.28.4. документы, подтверждающие соответствие выполненных строительных работ параметрам проектной документации (техническим условиям) и подписанные представителями организаций, выдавшими технические условия, проектной организации и организаций, осуществлявшими согласования проекта (по перечню, согласованному с Заказчиком);

5.28.5.реестр выполненных пусконаладочных работ, подписанный представителями Заказчика, Подрядчика и эксплуатирующей организации;

5.28.6.технический план по результатам выполненных работ и смонтированного оборудования;

5.28.7.документы, удостоверяющие соответствие санитарным правилам факторов среды обитания (вода, гамма-излучение конструкций, освещенность и прочее);

5.28.8. другие документы в соответствии с нормами и правилами в строительстве и условиями Контракта.

5.29.Подрядчик принимает участие во вводе объекта в эксплуатацию.

5.30.После подписания акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11) составляется акт сверки расчетов за выполненные работы, который подписывается Подрядчиком и Заказчиком.

5.31.Заказчик осуществляет приемку выполненных работ, подписывает акт приемки законченного строительством объекта (форма КС-11) после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств согласно п. 6.14. Контракта.

**6. Обеспечение гарантийных обязательств**

6.1.Гарантийный срок на объект устанавливается сроком 5 (пять) лет за исключением гарантийного срока на тепловые сети, и начинает исчисляться с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11). Срок гарантии качества на тепловые сети составляет десять лет с даты сдачи в эксплуатацию тепловых сетей.

6.2.В случае обнаружения Заказчиком в течение гарантийного срока, указанного в п. 6.1. Контракта, недостатков (дефектов) выполненных работ Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление о проведении комиссионного обследования объекта для установления факта наличия или отсутствия дефектов/недостатков в выполненных Подрядчиком работах.

Выявленные недостатки и сроки их устранения фиксируются в акте комиссионного обследования. Акт комиссионного обследования составляется Заказчиком в 2 (двух) экземплярах, подписывается уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика, проводившими обследование, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения проверки. В случае неявки уполномоченного представителя Подрядчика, его отказа от подписания акта комиссионного обследования, либо отсутствия документа о назначении уполномоченного представителя Подрядчика, уполномоченный представитель Заказчика составляет акт комиссионного обследования в одностороннем порядке, с последующим направлением его Подрядчику для устранения выявленных нарушений. В акте комиссионного обследования фиксируется неявка представителя Подрядчика или его отказ от подписи. Акт комиссионного обследования считается действительным при наличии подписи уполномоченного представителя Заказчика, результаты осмотра считаются действительными и не оспариваемыми.

6.3.Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

6.4.Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

6.5.Если в течение гарантийного срока, указанного в п. 6.1. Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

6.6.Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.7.В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

6.8.Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

6.9.В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

6.10.Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

6.11.Подрядчик за свои счет и своими силами устраняет недостатки и дефекты, указанные в акте, в установленный Заказчиком срок. В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, или в случае, если в течение 5 (пяти) дней со дня установленного актом срока по устранению недостатков и дефектов Подрядчиком не выполняются работы по устранению соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков третьих лиц с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.

6.12.В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в п. 6.1. Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

6.13.Установлено обеспечение исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств. Исполнение гарантийных обязательств могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям ст. 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

6.14.Подрядчик, с которым заключается Контракт, обязан предоставить подтверждение обеспечения гарантийных обязательств одновременно с предоставлением Заказчику документа о приемке (форма КС-11) (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) работ.

Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет **1 (один) процент** начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет **1 604 456,81 (Один миллион шестьсот четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 81 копейка.**

6.15.**Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в случае, если обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставлено в форме денежных средств:**

Реквизиты счета для перечисления денежных средств Заказчику:

ИНН 1007002143 КПП 100701001

**Получатель:** Сортавальское Финансовое управление (Администрация Сортавальского муниципального района, л.счёт 06001030010)

р/счет №40302810700005000006

БИК 048606000

в РКЦ Сортавала г. Сортавала

**Назначение платежа: «Внесение денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств на выполнение работ по строительству здания детского сада на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский», номер закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_»** *(допускаются сокращения).*

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок гарантийных обязательств не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

6.16.В случае, если обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставлено в форме денежных средств, то срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня окончания срока гарантийного обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом.

**7. Проектная документация**

7.1.Экземпляры проектной документации, выданные Заказчиком Подрядчику для выполнения строительных работ, являются собственностью Заказчика.

7.2.Проектная документация передается Подрядчику для использования при выполнении строительных работ.

7.3. Изменения в проектную документацию, связанные с конструктивными решениями, заменой материалов и оборудования, вносятся генеральной проектной организацией с согласования Заказчика и за счет инициирующей Стороны в том числе прохождение повторной государственной экспертизы (в случаях необходимости).

7.4.Вносимые по инициативе Подрядчика изменения в проектную документацию должны быть обоснованы Подрядчиком документально.

7.5.Подрядчик не имеет права продавать или передавать проектную документацию на выполнение работ другому лицу, не участвующему в исполнении Контракта.

7.6.Подрядчик обязан вернуть проектную документацию Заказчику в течение 10 (десяти) дней в следующих случаях:

7.6.1.после подписания Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11);

7.6.2.при отстранении Подрядчика от выполнения работ и (или) расторжении Контракта.

**8. Охрана объекта, оборудования и работ**

8.1. Подрядчик обеспечит за свой счет надлежащую охрану строительной площадки, объекта, материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, в том числе поставленного Заказчиком, на территории строительной площадки от начала работ до завершения выполнения всех работ и подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11).

8.2.Подрядчик возмещает ущерб, возникший из-за ненадлежащего исполнения последним обязательств, предусмотренных пунктом 8.1. Контракта.

8.3.До подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11) риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несет Подрядчик.

8.4.Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения Контракта имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несет Подрядчик.

8.5.После подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11) Заказчик принимает объект под свою охрану и несет риск от возможного разрушения объекта или его повреждения.

8.6.Использование Заказчиком для своих нужд или нужд эксплуатации части объекта, работы на котором не завершены, допускается по соглашению с Подрядчиком, либо после приемки работ в этой части объекта Заказчиком в установленном порядке.

8.7.С начала работ и вплоть до передачи объекта в установленном порядке Подрядчик несет полную ответственность за охрану объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

**9. Ответственность Сторон**

9.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

9.1.В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042 размер штрафа составляет:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.2.В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.2.1.Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042, размер штрафа устанавливается \_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_коп. (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 настоящего Постановления):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

9.3.В случае, если Контракт заключен с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042 штраф, начисляемый за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), устанавливается в размере\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_коп, что составляет:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.4.За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

9.5.В случае если в соответствии с [ч. 6 ст. 30](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/3060) Закона № 44-ФЗ Контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

9.6.В случае направления Подрядчику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) и неуплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в установленные требованием сроки, Заказчик оплачивает фактически выполненные работы за вычетом выставленных требований по оплате штрафа (пени).

9.7.Факты ненадлежащего исполнения или неисполнения обязательств Подрядчика подтверждаются любыми документами и сведениями, имеющими непосредственное отношение к контракту, в том числе актами контрольных проверок, актами сдачи-приемки выполненных работ, записями камер наружного видеонаблюдения, а также предписаниями и иными документами контрольных или надзорных органов.

9.8.За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает иное лицо.

9.9.Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

9.10.Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.11.Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

9.12.В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10. Казначейское сопровождение авансовых платежей**

10.1.Установлено казначейское сопровождение авансовых платежей в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.12.2019 г. № 1765 «Об утверждении Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (далее - Правила).

10.2.Установлен запрет на перечисление целевых средств:

10.2.1.в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк);

10.2.2.в целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, в том числе принимаемыми в отношении средств, указанных в [подпункте «б» пункта 18](#sub_1182) Правил;

10.2.3.на счета, открытые в банке юридическому лицу (Подрядчику), за исключением:

10.2.3.1.оплаты обязательств юридического лица (Подрядчика), в соответствии с [валютным законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12133556/4) Российской Федерации;

10.2.3.2.оплаты обязательств юридического лица в целях осуществления расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по выплатам лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении целевых средств, с перечислением удержанных налогов, сборов и начисленных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование в соответствии со сроками, установленными [Налоговым кодексом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10900200/423) Российской Федерации;

10.2.3.3.оплаты обязательств юридического лица в целях осуществления расчетов по социальным выплатам и иным выплатам в пользу работников;

10.2.3.4.оплаты фактически выполненных юридическим лицом (Подрядчиком) работ, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в случае если юридическое лицо не привлекает для поставки таких товаров (выполнения таких работ, оказания таких услуг) иных юридических лиц, а также при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по [форме](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/73398645/60000), установленной Министерством финансов Российской Федерации (далее - реестр документов-оснований), с приложением указанных в нем документов-оснований (в случае его указания в платежном документе) и (или) иных документов, предусмотренных соглашениями, государственными контрактами, договорами о капитальных вложениях, контрактами учреждений, договорами о проведении капитального ремонта, договорами (контрактами, соглашениями) или нормативными правовыми актами о предоставлении субсидии;

10.2.3.5.возмещения произведенных юридическим лицом (Подрядчиком) расходов (части расходов) при условии представления документов в соответствии с п. 10.2.3.4, а также копий платежных поручений, реестров платежных поручений и иных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), если условиями соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта и договора (контракта, соглашения) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

10.2.4.на счета, открытые в банках юридическим лицам, заключившим с юридическим лицом - получателем целевых средств договоры (контракты, соглашения), за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи, коммунальных услуг, электроэнергии, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, а также проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138258/3) Российской Федерации о градостроительной деятельности, договоров страхования в соответствии со [страховым законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10164072/940), услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами;

10.3.Подрядчик обязан открыть лицевой счет (раздел на лицевом счете) в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами;

10.3.1.Подрядчик обязан вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому соглашению, государственному, муниципальному контракту, договору о капитальных вложениях, контракту учреждения, договору о проведении капитального ремонта и договору (контракту), распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения государственного, муниципального контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта) либо срокам использования авансового платежа по ним в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

10.4.Установлена обязанность Заказчика и Подрядчика представления в территориальные органы Федерального казначейства документов, предусмотренных порядком санкционирования целевых средств;

10.5.Установлено обязательное указание в платежных и расчетных документах, а также в документах-основаниях идентификатора Контракта, указанного в п. 10.6. Контракта.

10.6.Идентификатор Контракта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. Порядок разрешения споров**

11.1.В случае возникновения споров при исполнении настоящего Контракта или в связи с ним, Стороны обязуются решать их путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней со дня ее получения.

11.2. В случае не достижения согласия между Сторонами в процессе переговоров, все претензии Сторон рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия в установленном действующим российским законодательством порядке.

**12. Форс-мажорные обстоятельства**

12.1.Стороны не несут ответственности за неисполнение любого из своих обязательств, за исключением обязательств по оплате выполненных работ, если докажут, что такое неисполнение было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, т.е. событиями или обстоятельствами, действительно находящимися вне контроля такой Стороны, наступившими после заключения настоящего Контракта, носящими непредвиденный и непредотвратимый характер. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности, природные катаклизмы, пожары, наводнения, взрывы, обледенения, войны (как объявленные, так и необъявленные), мятежи, гибель товара, задержки перевозчиков, вызванные авариями или неблагоприятными погодными условиями, опасности и случайности на море, эмбарго, катастрофы, ограничения, налагаемые государственными органами (включая распределения, приоритеты, официальные требования, квоты и ценовой контроль), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

12.2.Время, которое требуется Сторонам для исполнения своих обязательств по настоящему Контракту, будет продлено на любой срок, в течение которого было отложено исполнение по причине перечисленных обстоятельств.

В случае если продолжительность обстоятельств форс-мажора превышает 30 (тридцать) календарных дней настоящий Контракт может быть расторгнут по письменному заявлению любой из Сторон.

12.3.Несмотря на наступление форс-мажора, перед прекращением настоящего Контракта вследствие форс-мажорных обстоятельств Стороны, осуществляют окончательные взаиморасчеты.

12.4.Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Контракту по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, должна незамедлительно информировать другую Сторону в письменном виде о возникновении вышеуказанных обстоятельств, а также в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставить другой Стороне подтверждение форс-мажорных обстоятельств. Таким подтверждением будет являться справка, сертификат или иной соответствующий документ, выданный уполномоченным государственным органом, расположенным по месту возникновения форс-мажорных обстоятельств.

**13.Условия расторжения Контракта**

13.1.Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон или в соответствии с решением суда по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

13.2.При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта Стороны руководствуются положениями ст. 95 Закона № 44-ФЗ.

13.3.Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.4.Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным п. 3 ст. 723 Гражданского кодекса РФ (отступление Подрядчика в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми).

13.5.Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным конкурсной документацией требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

13.6.При расторжении Контракта по основаниям, указанным в п. 13.4, 13.5. Контракта, Заказчик оплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения уведомления об отказе от исполнения Контракта, при условии, если она выполнена надлежащим образом.

13.7.Подрядчик вправе в установленном законом порядке принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.8.В случае расторжения Контракта по причинам, указанным в п. 13.7. Контракта, Заказчик выплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ, при условии, если она выполнена надлежащим образом.

13.9.При расторжении Контракта по совместному решению Сторон, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ, при условии, если она выполнена надлежащим образом.

13.10.Сторона, решившая расторгнуть Контракт по основаниям, указанным в п. 13.9. Контракта, направляет письменное уведомление другой Стороне.

13.11. Во всех остальных случаях, не оговоренных настоящей статьей, Контракт расторгается в порядке, установленном законодательством.

13.12.Расторжение Контракта не освобождает Стороны от ответственности, установленной Контрактом.

**14. Срок действия Контракта**

14.1.Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

**15. Прочие условия**

15.1.Все изменения, дополнения к Контракту действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

15.2.Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписан электронными цифровыми подписями Сторон и считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе Контракта, подписанного электронной цифровой подписью Заказчика.

15.3.К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - техническое задание;

Приложение № 2 - график выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство здания детского сада на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский»;

Приложение № 3 - конкретные виды и объемы работ по строительству из числа видов и объемов работ, определенные по предложению Подрядчика, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту;

Приложение № 4 - смета Контракта на выполнение работ по строительству объекта: «Строительство здания детского сада на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский»;

Приложение № 5 - ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ объекта: «Строительство здания детского сада на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский»;

Приложение № 6 - перечень документации, необходимой для выполнения работ по объекту: «Строительство здания детского сада на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский».

**16. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

16.1.Сторона, изменившая юридический адрес и (или) реквизиты обязана поставить в известность другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем, в который эти изменения фактически произошли.

16.2.Изменение юридического адреса и (или) реквизитов оформляется в виде дополнительного соглашения к Контракту.

16.3.Ответственность за несвоевременное или неадресное перечисление средств, возникшее из-за причин, изложенных в п.16.1. Контракта, целиком возлагается на виновную Сторону.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Администрация Сортавальского**  **муниципального района**  Юридический/почтовый адрес: 186790,  Республика Карелия, г. Сортавала, пл. Кирова, д.11.  **Банковские реквизиты:**  ИНН 1007002143, КПП 100701001  УФК по Республике Карелия (Администрация Сортавальского муниципального района)  р/сч 40204810340300005088 Отделение-НБ  Республика Карелия г. Петрозаводск,  БИК 048602001, тел. 8 (81430) 4-53-42, тел. бухгалтерии 8 (81430) 4-82-18, факс 8 (81430) 4-81-56, e-mail: [buhgalteriyaasmr@yandex.ru](mailto:buhgalteriyaasmr@yandex.ru)  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.П. Гулевич/  М.П. | **ПОДРЯДЧИК**: |

**Приложение №1**

**к Муниципальному контракту**

**на выполнение работ по строительству здания детского сада**

**на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

**Техническое задание**

*(техническое задание из конкурсной документации)*

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(должность*)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(Ф.И.О.)*  **М.П.**  **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** | **От Подрядчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(должность*)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*  **М.П.** *(для юридических лиц)*  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** |

**Приложение №2**

**к Муниципальному контракту**

**на выполнение работ по строительству здания детского сада**

**на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

**График выполнения строительно-монтажных работ по объекту:**

**«Строительство здания детского сада на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский»**

Продолжительность строительства - 9,7 месяцев.

Сметная стоимость на дату утверждения проектной документации - 160 445,681 тыс.руб. с НДС.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | | **Физический объем этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | |
| **начало** | **окончание** | **единица измерения** | **количество** |
| 1 | Снос деревьев и кустарника | дата заключения контракта | 10.11.2020 | комплекс | 1 |
| 2 | Вынос кабеля 6кВ | дата заключения контракта | 30.11.2020 | комплекс | 1 |
| 3 | Восстановление асфальтового покрытия после выноса кабеля 6 кВ | дата заключения контракта дата | 31.05.2021 | комплекс | 1 |
| 4 | Вынос кабелей 0,4кВ | дата заключения контракта | 30.11.2020 | комплекс | 1 |
| 5 | Восстановление асфальтового покрытия повле выноса кабелей 0,4 кВ. | дата заключения контракта | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 6 | Земляные работы | дата заключения контракта | 30.11.2020 | комплекс | 1 |
| 7 | Устройство буронабивных свай | дата заключения контракта | 20.12.2020 | комплекс | 1 |
| 8 | Фундаменты | дата заключения контракта дата | 20.01.2021 | комплекс | 1 |
| 9 | Крыльца и плита основания пола | дата заключения контракта | 20.02.2021 | комплекс | 1 |
| 10 | Фундамент ФО | дата заключения контракта | 31.01.2020 | комплекс | 1 |
| 11 | Цокольные панели и перекрытие | дата заключения контракта | 31.01.2021 | комплекс | 1 |
| 12 | Световой приямок | дата заключения контракта | 31.01.2021 | комплекс | 1 |
| 13 | Гидроизоляция | дата заключения контракта дата | 31.01.2021 | комплекс | 1 |
| 14 | Стены 1-го этажа | дата заключения контракта | 15.02.2021 | комплекс | 1 |
| 15 | Стены 2-го этажа | дата заключения контракта | 28.02.2021 | комплекс | 1 |
| 16 | Стены 3-го этажа | дата заключения контракта | 10.03.2021 | комплекс | 1 |
| 17 | Перекрытие 1-го и 2-го этажей | дата заключения контракта | 20.02.2021 | комплекс | 1 |
| 18 | Перекрытие 3-го этажа | дата заключения контракта дата | 10.03.2021 | комплекс | 1 |
| 19 | Лестницы № 1-№ 3 | дата заключения контракта | 20.03.2021 | комплекс | 1 |
| 20 | Лестницы МЛ-1, МЛ-2 | дата заключения контракта | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 21 | Кровля | дата заключения контракта дата | 30.04.2021 | комплекс | 1 |
| 22 | Перегородки | дата заключения контракта | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 23 | Двери | дата заключения контракта | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 24 | Окна | дата заключения контракта дата | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 25 | Полы ДП-1 | дата заключения контракта | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 26 | Полы ДП-1а | дата заключения контракта | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 27 | Полы ДП-2 | дата заключения контракта дата | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 28 | Полы ДП-3 | дата заключения контракта | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 29 | Полы ДП-4 | дата заключения контракта | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 30 | Полы ДП-5 | дата заключения контракта дата | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 31 | Полы ДП-6 | дата заключения контракта | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 32 | Полы ДП-7 | дата заключения контракта | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 33 | Полы ДП-8 | дата заключения контракта дата | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 34 | Полы ДП-9 | дата заключения контракта | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 35 | Полы ДП-11 | дата заключения контракта | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 36 | Полы ДП-13 | дата заключения контракта дата | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 37 | Полы ДП-14 | дата заключения контракта | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 38 | Полы ДП-15 | дата заключения контракта | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 39 | Полы разные работы | дата заключения контракта дата | 31.03.2021 | комплекс | 1 |
| 40 | Внутренняя отделка- стены | дата заключения контракта | 30.04.2021 | комплекс | 1 |
| 41 | Внутренняя отделка - потолки | дата заключения контракта | 30.04.2021 | комплекс | 1 |
| 42 | Внутренняя отделка- низ стены | дата заключения контракта дата | 30.04.2021 | комплекс | 1 |
| 43 | Наружная отделка | дата заключения контракта | 30.04.2021 | комплекс | 1 |
| 44 | Отделка стен и потолка венткамеры и приточной камеры | дата заключения контракта | 28.02.2021 | комплекс | 1 |
| 45 | Козырьки | дата заключения контракта дата | 28.02.2021 | комплекс | 1 |
| 46 | Воздухозаборная шахта ВШХ | дата заключения контракта | 28.02.2021 | комплекс | 1 |
| 47 | Вентшахты | дата заключения контракта | 28.02.2021 | комплекс | 1 |
| 48 | Экраны радиаторов | дата заключения контракта дата | 28.02.2021 | комплекс | 1 |
| 49 | Доставка материалов | дата заключения контракта | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 50 | Электрооборудование - монтаж щитов | дата заключения контракта | 20.05.2021 | комплекс | 1 |
| 51 | Сигнализация в туателе для инвалидов | дата заключения контракта дата | 20.05.2021 | комплекс | 1 |
| 52 | Разные электромонтажные работы | дата заключения контракта | 20.05.2021 | комплекс | 1 |
| 53 | Греющий кабель | дата заключения контракта | 20.05.2021 | комплекс | 1 |
| 54 | Электроустановочные изделия | дата заключения контракта дата | 20.05.2021 | комплекс | 1 |
| 55 | Кабели,провода,трубы | дата заключения контракта | 20.05.2021 | комплекс | 1 |
| 56 | Заземление | дата заключения контракта | 20.05.2021 | комплекс | 1 |
| 57 | Лотки | дата заключения контракта дата | 20.05.2021 | комплекс | 1 |
| 58 | Молниезащита | дата заключения контракта | 20.05.2021 | комплекс | 1 |
| 59 | Осветительное оборудование | дата заключения контракта | 20.05.2021 | комплекс | 1 |
| 60 | Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода (-В1-) | дата заключения контракта | 20.03.2021 | комплекс | 1 |
| 61 | Внутренние сети горячего водопровода (-Т3-) | дата заключения контракта | 20.03.2021 | комплекс | 1 |
| 62 | Внутренние сети горячего водопровода - (-Т4-) | дата заключения контракта дата | 20.03.2021 | комплекс | 1 |
| 63 | Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации (-К1-) | дата заключения контракта | 20.03.2021 | комплекс | 1 |
| 64 | Внутренние сети напорной хоз.-бытовой канализации (-Кзн) | дата заключения контракта | 20.03.2021 | комплекс | 1 |
| 65 | Внутренние сети производственной канализации (-К3-) | дата заключения контракта | 20.03.2021 | комплекс | 1 |
| 66 | Внутренние сети водостока (-К2-) | дата заключения контракта | 20.03.2021 | комплекс | 1 |
| 67 | Отопление | дата заключения контракта дата | 20.03.2021 | комплекс | 1 |
| 68 | Тепловой пункт | дата заключения контракта | 28.02.2021 | комплекс | 1 |
| 69 | Вентиляция | дата заключения контракта | 30.04.2021 | комплекс | 1 |
| 70 | Сети связи | дата заключения контракта | 01.04.2021 | комплекс | 1 |
| 71 | Пожарная сигнализация | дата заключения контракта | 01.04.2021 | комплекс | 1 |
| 72 | Технологические решения | дата заключения контракта дата | 20.08.2021 | комплекс | 1 |
| 73 | Пристенный дренаж | дата заключения контракта | 20.01.2021 | комплекс | 1 |
| 74 | Подкрановые пути | дата заключения контракта | 01.03.2021 | комплекс | 1 |
| 75 | Монтаж лифта и подъемника для инвалидов | дата заключения контракта дата | 30.04.2021 | комплекс | 1 |
| 76 | Система связи между посетителем и постом охраны | дата заключения контракта | 15.07.2021 | комплекс | 1 |
| 77 | Система охранного телевизионного наблюдения (СОТН) | дата заключения контракта | 31.05.2021 | комплекс | 1 |
| 78 | Охранная сигнализация | дата заключения контракта дата | 31.05.2021 | комплекс | 1 |
| 79 | Оборудование охранно-защитной дератизационной системы (ОЗДС) | дата заключения контракта | 31.05.2021 | комплекс | 1 |
| 80 | Система контроля и управления доступом | дата заключения контракта | 31.05.2021 | комплекс | 1 |
| 81 | Система тревожно-вызывной сигнализации | дата заключения контракта дата | 31.05.2021 | комплекс | 1 |
| 82 | Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ | дата заключения контракта | 31.05.2021 | комплекс | 1 |
| 83 | Наружные сети связи | дата заключения контракта | 20.02.2021 | комплекс | 1 |
| 84 | Наружные сети СОТН | дата заключения контракта дата | 20.02.2021 | комплекс | 1 |
| 85 | Наружные сети водопровода и канализации | дата заключения контракта | 31.12.2020 | комплекс | 1 |
| 86 | Наружные тепловые сети | дата заключения контракта | 31.12.2020 | комплекс | 1 |
| 87 | Восстановление асфальтового покрытия после прокладки тепловых сетей | дата заключения контракта дата | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 88 | Вертикальная планировка | дата заключения контракта | 15.05.2021 | комплекс | 1 |
| 89 | Дорожное покрытие Тип I | дата заключения контракта | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 90 | Дорожное покрытие Тип II | дата заключения контракта дата | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 91 | Дорожное покрытие Тип III | дата заключения контракта | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 92 | Дорожное покрытие Тип IV | дата заключения контракта | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 93 | Дорожное покрытие Тип V | дата заключения контракта дата | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 94 | Дорожное покрытие Тип VI | дата заключения контракта | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 95 | Бортовый камень | дата заключения контракта | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 96 | Дорожные покрытия за границами участка - тип I | дата заключения контракта дата | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 97 | Дорожные покрытия за границами участка - тип II | дата заключения контракта | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 98 | Дорожные покрытия за границами участка - бортовой камень | дата заключения контракта | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 99 | Озеленение в границах участка | дата заключения контракта дата | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 100 | Озеленение вне границах участка | дата заключения контракта | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 101 | Ограждения | дата заключения контракта | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 102 | Стойка для сушки вещей | дата заключения контракта дата | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 103 | Малые формы | дата заключения контракта | 20.07.2021 | комплекс | 1 |
| 104 | Наружное освещение | дата заключения контракта | 31.05.2021 | комплекс | 1 |
| 105 | Организация безопасности движения- дорожные знаки | дата заключения контракта дата | 31.05.2021 | комплекс | 1 |
| 106 | Организация безопасности движения- ограждение | дата заключения контракта | 31.05.2021 | комплекс | 1 |
| 107 | Пусконаладочные работы системы вентиляции | дата заключения контракта дата | 31.05.2021 | комплекс | 1 |
| 108 | Измерения в электроустановках | дата заключения контракта | 31.05.2021 | комплекс | 1 |
| 109 | Пусконаладочные работы систем сигнализации и охранного теленаблюдения | дата заключения контракта дата | 20.08.2021 | комплекс | 1 |
| 110 | Пусконаладочные работы оборудования лифта | дата заключения контракта | 31.05.2021 | комплекс | 1 |
| 111 | Пусконаладочные работы теплового узла | дата заключения контракта | 31.05.2021 | комплекс | 1 |

1.Подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта – в течение десяти рабочих дней с даты заключения контракта;

2.Передача Подрядчику копии разрешения на строительство объекта – в пяти рабочих дней с даты заключения контракта;

3.Передача Подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации – в течение пяти рабочих дней с даты заключения контракта;

4. Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией – не позднее 31.08.2021 г.;

5. Подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства объекта – не позднее 31.08.2021 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(должность*)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(Ф.И.О.)*  **М.П.**  **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** | **От Подрядчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(должность*)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*  **М.П.** *(для юридических лиц)*  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** |

**Приложение №3**

**к Муниципальному контракту**

**на выполнение работ по строительству здания детского сада**

**на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

**Конкретные виды и объемы работ из числа видов и объемов работ, определенные по предложению Подрядчика, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту из числа видов работ, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570**

*(указываются Подрядчиком)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Конкретные виды работ**[[1]](#footnote-1)\* | **Объемы работ**[[2]](#footnote-2)\*\* | **Стоимостное выражение объемов работ,**  **в руб.**[[3]](#footnote-3)\*\*\* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Общий объем работ по строительству объекта капитального строительства, в совокупном стоимостном выражении, руб.** | | |  |
| **Доля от цены контракта, %** [[4]](#footnote-4)\*\*\*\* | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(должность*)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(Ф.И.О.)*  **М.П.**  **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** | **От Подрядчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(должность*)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*  **М.П.** *(для юридических лиц)*  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** |

**Приложение №4**

**к Муниципальному контракту**

**на выполнение работ по строительству здания детского сада**

**на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

**Смета Контракта на выполнение работ по строительству объекта: «Строительство здания детского сада на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский»**

(прикреплена в виде отдельного файла)

**Приложение №5**

**к Муниципальному контракту**

**на выполнение работ по строительству здания детского сада**

**на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

**Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ объекта: «Строительство здания детского сада на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский»**

(прикреплена в виде отдельного файла)

**Приложение № 6**

**к Муниципальному контракту**

**на выполнение работ по строительству здания детского сада**

**на 150 мест в г. Сортавала, пер. Первомайский**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

**Перечень документации, необходимой для выполнения работ по объекту: «Строительство здания детского сада на 150 мест в г. Сортавала,**

**пер. Первомайский»**

1. Разрешительная документация (оформляется до начала производства работ):

- Разрешение на строительство (реконструкцию) объекта;

- Свидетельство об аттестации (аттестат аккредитации) строительной лаборатории. Паспорт строительной лаборатории подрядной или привлеченной организации. Квалификационные документы специалистов лаборатории;

- Приказы о назначении ответственных лиц (из числа руководителей, ИТР и специалистов):

а) ответственного представителя строительного контроля застройщика (технического заказчика);

б) ответственного производителя работ;

в) ответственного представителя авторского надзора в случаях, когда авторский надзор выполняется;

- Приказ о назначении ответственного должностного лица за обеспечение требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности при выполнении работ;

- Перечень технических средств, устройств, инструмента и оборудования для осуществления строительно-монтажных работ, их документальное подтверждение о наличии и технической исправности (паспорта, разрешения на применение и др.);

- Перечень и наличие поверенного измерительного инструмента (приборов) для контроля качества.

2. Исполнительная документация:

- Комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесении в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;

- Ведомость изменений и отступлений от проекта.

Исполнительная производственная документация:

- Перечень организаций, участвующих в производстве строительно-монтажных работ с указаниями видов выполненных ими работ и фамилии инженерно-технических работников, непосредственно ответственных:

- Реестр исполнительной документации;

- Паспорта (со всеми приложениями) и сертификаты (либо другие документы, удостоверяющие тип и качество) на материалы и изделия, оборудование, а также инструкции по наладке, эксплуатации, схемы, журналы, регламенты и т.д.;

- Акт передачи рабочей документации (со штампом заказчика «в производство работ») для производства работ;

- Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

- Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;

- Акты освидетельствования скрытых работ;

- Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- Акты освидетельствования устройства естественного основания под проезды и тротуары;

- Акты освидетельствования монтажа бордюров;

- Акты освидетельствования покрытий тротуаров и проездов;

- Акты освидетельствования озеленения территории (устройство газонов, посадка деревьев и кустов);

- Исполнительные геодезические схемы и чертежи;

- Исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- Исполнительные схемы устройства естественного и искусственного основания под проезды, тротуары (на каждый слой);

- Исполнительная схема монтажа бордюрного камня;

- Исполнительная схема устройства покрытий проездов, тротуаров;

- Акты испытаний и опробования технических устройств;

- Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;

- Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);

- Ведомость недоделок и справка об устранение недоделок, выявленных рабочей комиссией;

- Материалы обследования и проверок, проводимых в процессе строительства (предписания, акты и т.д.);

- Общий и специальные журналы работ;

- Журнал учета результатов входного контроля;

- Журнал авторского надзора проектной организации;

- Протоколы испытаний вырубок асфальтобетона;

- Протоколы испытаний контрольных образцов бетона;

- Заключения лабораторий по качеству уплотнения основания.

Сертификаты и паспорта качества на применяемые материалы и оборудование, санитарно-эпидемиологические заключения.

Электротехнические работы (линии электропередач, монтаж систем освещения):

- Исполнительные рабочие схемы первичных и вторичных электрических соединений;

- Паспорта (со всеми приложениями) и сертификаты (либо другие документы, удостоверяющие тип и качество) на материалы и изделия, оборудование, а также инструкции по наладке, эксплуатации, схемы, журналы, регламенты и т.д.;

- Ведомость технической документации, предъявляемой при сдаче-приемке электромонтажных работ;

- Комплект рабочих чертежей;

- Комплект заводской документации;

- Акт технической готовности электромонтажных работ;

- Ведомость изменений и отступлений от проекта;

- Ведомость электромонтажных недоделок, не препятствующих комплексному опробованию;

- Акт приемки-передачи оборудования в монтаж;

- Ведомость смонтированного электрооборудования;

- Акт готовности строительной части помещений (сооружений) к производству электромонтажных работ;

- Справка о ликвидации недоделок;

- Акт осмотра канализации из труб перед закрытием;

- Акт приемки траншеи, каналов, туннелей и блоков под монтаж кабелей;

- Протокол осмотра и проверки изоляции кабелей, на барабане перед прокладкой;

- Протокол прогрева кабелей на барабане перед прокладкой при низких температурах;

- Акт осмотра кабельной канализации в траншее и каналах перед закрытием;

- Журнал прокладки кабелей;

- Журнал разделки кабельных муфт напряжением выше 1000 В;

- Паспорт воздушной линии электропередачи;

- Акт замеров в натуре габаритов от проводов ВЛ до пересекаемого объекта;

- Паспорт заземляющих устройств;

- Акты о результатах проверки изделий;

- Акт о готовности строительной части к производству электромонтажных работ;

- Протокол испытания разъединителей (Акт ревизии);

- Ведомость установленного оборудования;

- Документация, поставляемая с импортным взрывозащищенным электрооборудованием;

- Инструкции заводов-изготовителей по монтажу и эксплуатации взрывозащищенного электрооборудования.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(должность*)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(Ф.И.О.)*  **М.П.**  **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** | **От Подрядчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(должность*)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*  **М.П.** *(для юридических лиц)*  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** |

1. \* Определяются по предложению Подрядчика, из числа возможных видов и объемов работ, предусмотренных конкурсной документацией. [↑](#footnote-ref-1)
2. \*\* Объемы работ определены в сметной документации. [↑](#footnote-ref-2)
3. \*\*\* Определяется исходя из сметной стоимости работ, предусмотренной проектной документацией. [↑](#footnote-ref-3)
4. \*\*\*\* Конкретные виды и объемы работ в совокупном стоимостном выражении должны составлять не менее 25 процентов цены контракта. [↑](#footnote-ref-4)