



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГЛАВА

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «15» апреля 2025 г.

№ 30

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Руководствуясь ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- «ведение огородничества» (13.1) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042810 земельного участка ориентировочной площадью 1000 кв.м., расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, поселок участка № 1 Совхоза Сортавальский;

- «ведение огородничества» (13.1) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042810 земельного участка ориентировочной площадью 1000 кв.м., расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, поселок участка № 1 Совхоза Сортавальский (далее - Проекты).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на

официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проектов;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном при здании администрации Сортавальского муниципального округа;

3) размещение Проектов на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети интернет;

4) проведение экспозиции Проектов в течение всего периода их размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проектам: не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проектов и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагаются проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования:

- «ведение огородничества» (13.1) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042810 земельного участка ориентировочной площадью 1000 кв.м., расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, поселок участка № 1 Совхоза Сортавальский согласно приложению № 1 ;

- «ведение огородничества» (13.1) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042810 земельного участка ориентировочной площадью 1000 кв.м., расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, поселок участка № 1 Совхоза Сортавальский согласно приложению № 2 (далее - Проекты).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 18 апреля 2025 года.

Экспозиция Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 18 апреля 2025 года по 05 мая 2025 года по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по указанным Проектам в период их размещения принимаются в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru. Предложения и замечания, касающиеся Проектов, вносятся:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 05 мая 2025 года в 11.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проекты решений подлежат размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство»

Организатор публичных слушаний

Утверждена
распоряжением Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Карелия

от 28 Дек 2024

№ 13262-Н-202

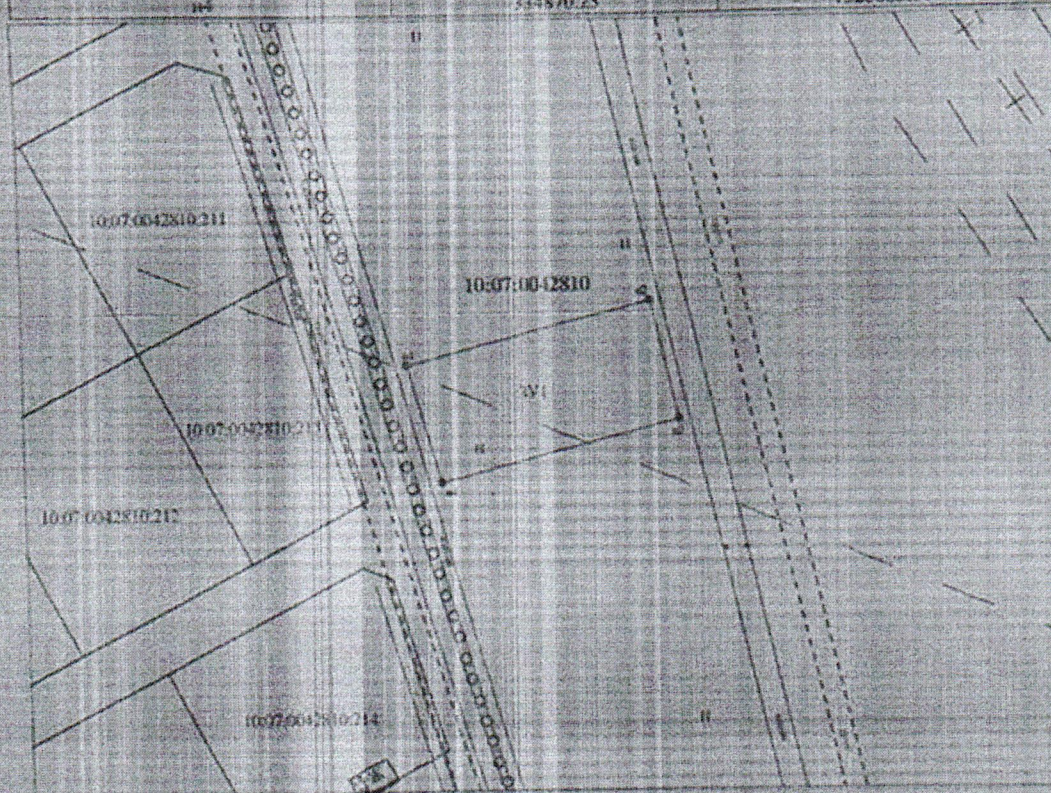
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 33У1

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
п1	334391.42	1326677.87
п2	334902.83	1326722.46
п3	334381.59	1326727.38
п4	334870.25	1326683.86



Система координат МСК-10

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

1. Земельный участок, подлежащий изъятию
2. Земельный участок, подлежащий изъятию
3. Земельный участок, подлежащий изъятию
4. Земельный участок, подлежащий изъятию
5. Земельный участок, подлежащий изъятию
6. Земельный участок, подлежащий изъятию
7. Земельный участок, подлежащий изъятию
8. Земельный участок, подлежащий изъятию
9. Земельный участок, подлежащий изъятию
10. Земельный участок, подлежащий изъятию

Условные обозначения

1. Земельный участок, подлежащий изъятию
2. Земельный участок, подлежащий изъятию
3. Земельный участок, подлежащий изъятию
4. Земельный участок, подлежащий изъятию
5. Земельный участок, подлежащий изъятию
6. Земельный участок, подлежащий изъятию
7. Земельный участок, подлежащий изъятию
8. Земельный участок, подлежащий изъятию
9. Земельный участок, подлежащий изъятию
10. Земельный участок, подлежащий изъятию

Условные обозначения

1. Земельный участок, подлежащий изъятию
2. Земельный участок, подлежащий изъятию
3. Земельный участок, подлежащий изъятию
4. Земельный участок, подлежащий изъятию
5. Земельный участок, подлежащий изъятию
6. Земельный участок, подлежащий изъятию
7. Земельный участок, подлежащий изъятию
8. Земельный участок, подлежащий изъятию
9. Земельный участок, подлежащий изъятию
10. Земельный участок, подлежащий изъятию