

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«30» мая 2022 г.

На заседании присутствуют:

*Жесткова О.Н.* - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Иванова А.А.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Ильин В.В.* – глава Хаапалампинского сельского поселения;

*Азаренок Ю.Н.* – председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11 площадью 10860 кв.м., расположенного в территориальной зоне «Рпр-1» - зоне отдыха (рекреации) (1 очередь) по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, п. Вуорио.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Тимощенко А.В. (вх.43/Сорт-о от 28.04.2022 г.), действующей на основании доверенности № 78 АБ 9356599 от 01.12.2020 г.

На основании заявления заинтересованного лица рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11. Согласно правил землепользования и застройки п. Вуорио Хаапалампинского сельского поселения заявленный земельный участок расположен в территориальной зоне «Рпр-1» - зоне отдыха (рекреации) (1 очередь). Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

В 2021 году на основании заявления Тимощенко А.В., действующей на основании доверенности № 78 АБ 9356599 от 01.12.2020 г. были внесены изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11 в части изменения территориальных зон «ЖИ-1» -зоны малоэтажной жилой застройки (1 очередь) и «Жлпх – зоны приусадебных участков личного подсобного хозяйства» на территориальную зону «Рпр-1» - зону отдыха (рекреации) (1 очередь), в связи с чем в соответствии с ч.11 ст. 39

Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение публичных слушаний по заявленному запросу не требуется.

Таким образом, в целях дальнейшего использования вышеуказанного земельного участка в соответствии с заявленным видом разрешенного использования необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального образования положительных рекомендаций района в части предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060201:11 исключен из государственного лесного реестра, исх. 8719/13-18/МПРиЭ-и от 23.05.2022 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) (Ю.Б. Алиповой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 2740/11-14 УОКН-и от 14.09.2022 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия не имеет возражений против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка исх. № 14497/12.4-21 от 23.05.2022 г.

### Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «4.9.1.2 обеспечение дорожного отдыха» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Вуорио.

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии

А.А.Иванова