**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ»**

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.Ю. Щукина/**

 **«22» мая 2018г.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

# О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

**по приобретению жилого помещения в г. Сортавала Сортавальского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия для обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

***(только для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций)***

**Администрация Сортавальского муниципального района (далее - уполномоченный орган)** расположенная по адресу: 186790, Республика Карелия, г. Сортавала, пл. Кирова, д.11; номер контактного телефона с указанием Ф.И.О контактного лица Уполномоченного органа - тел.8 (81430) 4-53-42, Яковлева Марина Петровна, e-mail: munzakaz\_sort@mail.ru

приглашает принять участие в закупке путем проведения электронного аукциона **по приобретению жилого помещения в г. Сортавала Сортавальского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия для обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.**

**ЗАКАЗЧИК:**

**Наименование заказчика:** Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ».

**Место нахождения и почтовый адрес заказчика:** 186790, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д.11.

**Адрес электронной почты заказчика:** sortinvest@yandex.ru

**Номер контактного телефона заказчика:** 8 (81430) 4-78-84.

**Ответственное должностное лицо заказчика:** Тимофеев Сергей Петрович.

**Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта:** Щукина Лариса Юрьевна

**Наименование объекта закупки:** Приобретение жилого помещения в г. Сортавала Сортавальского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия для обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

**Краткое описание объекта закупки:** Приобретение одного жилого помещения (квартиры), общей площадью (без учета лоджий или/и балконов) не менее 49,2 кв.м./не менее 2 комнат. Тип жилищного фонда: вторичный, первичный. Жилое помещение (квартира) должно быть расположено в многоквартирном доме, обеспеченным услугами по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению и электроснабжению в соответствии с установленными коллективными группами учета теплоэнергии, воды и электроэнергии. Квартира должна иметь надлежащее санитарное и техническое состояние, позволяющее нормальную эксплуатацию, быть свободна и подготовлена к заселению, соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

 Характеристики, требования к качеству жилого помещения (квартиры) и иные показатели в соответствии с документацией об аукционе, в том числе с Техническим заданием (Раздел 1.3. документации об аукционе) и проектом Контракта (Раздел 1.4. документации об аукционе).

**Место поставки товара (место нахождения квартиры):** г. Сортавала Сортавальское городское поселение Сортавальского муниципального района Республики Карелия.

**Сроки поставки товара (сроки поставки квартиры):** Продавец обязуется передать товар (квартиру) по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с даты Контракта.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:** **1 975 134,00 (Один миллион девятьсот семьдесят пять тысяч сто тридцать четыре) рубля 00 копеек.**

 В цену Контракта включена стоимость самой квартиры. Цена Контракта включает в себя все расходы Продавца по передаче квартиры, предусмотренные Контрактом, а также другие обязательные платежи, связанные с исполнением Контракта.

**Срок и порядок оплаты:** Авансовый платеж не предусмотрен. Оплата стоимости квартиры по муниципальному контракту производится в безналичной форме, в российских рублях. Покупатель производит оплату по Контракту в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Покупателем акта приема-передачи квартиры.

Оплата производится Покупателемпутем перечисления денежных средств на счет Продавца. Отсутствие оплаты по настоящему Контракту не является препятствием к государственной регистрации права собственности. До момента осуществления расчетов квартира не будет находиться в залоге у Продавца.

Исполнение обязательств Покупателя по расчету с Продавцом считается день списания денежных средств со счета Покупателя на расчетный счет Продавца.

**Источник финансирования:** Субсидии из бюджета Республики Карелия

**ИКЗ (идентификационный код закупки): 183100701743910070100100250256810412**

**Ограничение участия в определении поставщика, установленное** **в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ)**: участниками электронного аукциона могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации в целях реализации требований статьи 30 Закона №44-ФЗ.

**Способ определения поставщика:** электронныйаукцион.

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** http://www.sberbank-ast.ru

**Срок, место и порядок подачи заявок участников закупки:**

**Срок подачи заявок:** в любое время с момента размещения извещения о проведении электронного аукциона до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: 09 часов 00 минут** по московскому времени **«05» июня 2018 года.**

**Место подачи заявок:** Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником закупки оператору электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» - <http://www.sberbank-ast.ru>

**Порядок подачи заявок:** в соответствии со статьей 66 Закона №44-ФЗ, документацией об электронном аукционе и регламентом электронной площадки.

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** **05 июня 2018 года.**

**Дата проведения электронного аукциона: «08» июня 2018 года** (время начала проведения аукциона устанавливается оператором электронной площадки).

**Размер обеспечения заявок на участие в электронном аукционе:** **1%** начальной (максимальной) цены контракта и составляет **19 751,34 (девятнадцать тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 34 копейки.**

**Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе:** обеспечение заявки на участие в электронном аукционе может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.

Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке регламентируется статьей 44 Закона №44-ФЗ.

**Размер обеспечения исполнения контракта: 5%** от начальной (максимальной) цены контракта и составляет **98 756,70 (девяносто восемь тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 70 копеек.**

**Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта:**

Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта.

 В случае если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, то предоставление обеспечения контракта не требуется.

 В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.

В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Закона №44-ФЗ.

Реквизиты счета для предоставления обеспечения исполнения контракта путем внесения денежных средств указаны в документации об электронном аукционе.

**Информация о банковском сопровождении контракта в соответствии со статьей 35 Закона №44-ФЗ:** не предусмотрено.

**Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до 15%:** Не установлены.

**Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до 15%:** Не установлены.

**Преимущества, предоставляемые субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям:** участниками электронного аукциона могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации.

**Требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций:** Не установлено.

**Предъявляемые к участникам электронного аукциона требования:**

**1.Единые требования:**

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки - не установлено;

2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

 5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

8) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц;

9) участник закупки не является офшорной компанией.

Требование в соответствии с частью 1.1. статьи 31 Закона №44-ФЗ - отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

**Перечень документов, которые должны быть представлены участниками электронного аукциона в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31** **Закона №44-ФЗ:**

 **Пункт 1 части 1 статьи 31:** Не установлен.

**Перечень документов, которые должны быть представлены участниками электронного аукциона в соответствии с частью 2 статьи 31 Закона №44-ФЗ:**

 **Часть 2 статьи 31:** Не установлен.

**Дополнительные требования к участникам закупки, установленные в соответствии с ч.2.1 ст. 31 Закона №44-ФЗ:**

 **Часть 2.1 статьи 31:** Не установлены.

**Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами:** Не установлены.