

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«20» января 2023 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Рендакова Д.А.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Назарова Л.А.* – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района.

*Ильин В.В.* – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

*Азаренок Ю.Н.* – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042809:100, 10:07:0042809:96.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления заинтересованного лица (№ 682/Сорт-о от 29.12.2022), копии свидетельства о государственной регистрации права № 10-АБ 359381 от 03.08.2010 г. на земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042809:100, копии свидетельства о государственной регистрации права № 10-АБ 358523 от 10.06.2010 г. на земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042809:96, копии постановления от 13.01.1997 № 5 «О предоставлении земельного участка гр. Бариновой Л.П. под личное подсобное хозяйство», копии уведомления Межмуниципального отдела по Сортавальскому, Питкярантскому и Лахденпохскому районам управления Росреестра по Республике Карелия от 19.12.2022 г. № КУВД-001/2022-39900139/2 «Об отказе государственного кадастрового учета и государственной регистрации права».

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила) в части разработки документов градостроительного зонирования на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042809:100 и 10:07:0042809:96, расположенных на территории н.п. поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский» Хаапалампинского сельского поселения. В настоящее время правила землепользования и застройки на данную территорию не разработаны

(градостроительные регламенты не установлены).

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042809:100 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования «для развития личного подсобного хозяйства». Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042809:96 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома». Заявитель просит разработать документы градостроительного зонирования на данную территорию в целях приведения видов использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством и осуществления процедуры перераспределения между участками частной собственности.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования (от 13.01.2021 г. исх. № 80/12-31).

Ответ Первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства (исх. от 16.01.2023 г. № 288/14.1-15/МИЗО-и).

Ответ Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. от 16.01.2023 г. № 84/11-14/УОКН-и).

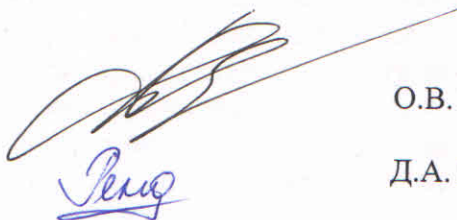
Ответ Заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042809:100, 10:07:0042809:96 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а также наложения на земли лесного фонда отсутствуют (исх. от 13.01.2023 г. № 398/13-17/МПРиЭ-и).

#### Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042809:100, 10:07:0042809:96.

Заместитель председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



О.В. Баксалова

Д.А. Рендакова