



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» марта 2025 г.

№ 617

**Об отклонении предложения о внесении изменения в правила
землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа**

Рассмотрев заявление Дудкина Н.А. (вх. № 69-Сорт-О от 16.01.2025 г.) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа (далее по тексту - Правила) в части установления территориальной зоны «ЖИ» – «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010417 под домом по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, Совхозное шоссе д. 2-а, руководствуясь ч. 5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 24.02.2025 г.), в связи с тем, что в соответствии с постановлением Правительства Республики Карелия от 02.05.2023 г. № 210 -П «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Сортавалы, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны», образуемый земельный участок расположен в зоне ЗОЛ-1.7, не предусматривающей установление вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», предложение Дудкина Н.А. по внесению изменений в Правила в части изменения территориальной зоны отклонить.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин