

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«10» августа 2022 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. – председатель Комиссии, первый заместитель главы администрации;
Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;
Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;
Азаренок Ю.Н. – председатель Совета депутатов Хаапалампинского сельского поселения;
Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;
Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;
Кунцевич И.В. – ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части корректировки карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории п. Тарулинна на часть территории населенного пункта с целью отображения территориальной зоны «ПРитр» - зоны инженерной и транспортной инфраструктуры по месту расположения проектируемого проезда с существующей дороги к земельным участкам с кадастровыми номерами 10:07:0060301:104, 10:07:0060301:41, 10:07:0060301:40.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Брусник Ю.В. (заинтересованное лицо), схемы расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060301:41.

В настоящее время имеется необходимость в корректировке документов градостроительного зонирования части территории п. Тарулинна в целях оформления Заявителем испрашиваемой территории под заявленные цели.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассмотренным вопросам.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее - Министерство) (О.В. Кучковой) о том, что Министерство выражает свое согласие

об отнесении проектируемого проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 10:07:0060301:104, 10:07:0060301:41, 10:07:0060301:40 к территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, исх. 23658/12.4-21 от 02.08.2022 г.

Ответ начальника Службы в городе Сортавала пограничного управления по Республике Карелия (И.В. Купчина) о том, что земельные участки не входят в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположены вне пределов пограничной зоны. Рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки не имеется, исх. № 21/103/4/1-2829 от 22.07.2022г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Брусник Ю.В. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу корректировки графических материалов правил землепользования и застройки п. Тарулинна с целью отображения территориальной зоны «ПРитр» - зоны инженерной и транспортной инфраструктуры по месту расположения проектируемого проезда с существующей дороги к земельным участкам с кадастровыми номерами 10:07:0060301:104, 10:07:0060301:41, 10:07:0060301:40.

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии



И.В. Кунцевич

