

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«26» августа 2020 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042805:385 и 10:07:0042805:386, входящих в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0000000:95.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042805:385 и 10:07:0042805:386, входящих в состав единого землепользования и расположенных в районе оз. Туоксъярви Хаапалампинского сельского поселения).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Рокка А.В. и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) – земельный участок 10:07:0000000:95.

Вышеуказанный земельный участок имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования «для ведения

крестьянского хозяйства». В настоящее время правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на данную территорию не разработаны, что препятствует ее полноценному освоению. В границах вышеуказанного участка заявитель просит разработать карту градостроительного зонирования и установить градостроительные регламенты, позволяющие вести такую сельскохозяйственную деятельность, как: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, сенокошение, пчеловодство, обеспечение сельскохозяйственного производства.

Сагадиева Е.Р.: Так как предложенные заинтересованным лицом градостроительные регламенты соответствуют установленному в границах земельных участков виду деятельности (крестьянское хозяйство) предлагаю удовлетворить поступившее предложение и внести изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042805:385 и 10:07:0042805:386, входящих в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0000000:95.

Присутствующими Членами Комиссии единогласно поддержано высказанное предложение и принято решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии по Республике Карелия (П.М. Николаевского) о том, что в границах земельного участка особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, а также о том, что в соответствии с данными государственного лесного реестра земли государственного лесного фонда в границах земельного участка отсутствуют, исх. № 9240/МПРиЭ-и от 22.06.2020 г.

Ответ заместителя начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 2106/11-14/УОКН-и от 21.06.2020 г.

Ответ начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (полковника А.Г. Хвощенко) о том, что заявленный земельный участок не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны. Рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки не имеется, исх. № 21/103/4/1-2639 от 10.07.2020 г.

Ответ и.о. заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (А.В. Сизяковой) о том, что вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 16585/12.4-21/ от 22.07.2020 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района рассмотреть положительно предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042805:385 и 10:07:0042805:386, входящих в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0000000:95, и принять соответствующее решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь Комиссии

О.В. Баксалова

Е.Р. Сагадиева