

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

« 18 » апреля 2025 г.

На заседании присутствуют:

Председатель Комиссии - *Гришин Г.А.* - первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального округа;

Заместитель Председателя Комиссии - *Баксалова О.В.* - руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Подсухова С.Б. - заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Секретарь Комиссии - *Дудникова В.В.* - специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Петров А.В. - председатель комиссии по благоустройству, жилищно -коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Вельев Д.Л., Ильин В.В., Левин С.В. - представители отделов по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее — Комиссия), Заседание комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Рассматриваются вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

—«хранение автотранспорта» (код Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. (далее по тексту – код Классификатора) - 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010208:483, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, гаражный кооператив «Загородный-1», бокс № 97;

—«хранение автотранспорта» (код Классификатора – 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040104:296, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, с. Хелюля, шоссе Хелюльское, гаражный кооператив «Ясень», бокс № 18;

– «ведение садоводства» (код Классификатора – 13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020402:109, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Партала;

—«ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0060701 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Реускула;

- «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код Классификатора – 2.1.1) для земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом № 8 в п. Туокслаhti Сортавальского муниципального округа Республики Карелия (далее – Проекты).

Членам Комиссии представлен пакет документов: экспозиционные материалы, обращения вышеуказанных заявителей о получении разрешений на условно разрешенные виды использования для указанных земельных участков (далее по тексту – Земельные участки), а также:

- письмо Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование земельных

участков не окажет негативного влияния на объекты регионального назначения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. № 1324/12-11/ОЖиБН от 13.03.2025 г.);

- письмо начальника Управления по охране объектов культурного наследия республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что данный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. № 787/11-14/УОКН-и от 19.03.2025 г.);

- письмо и.о. Министра (А.Н. Павлова) природных ресурсов и экологии Республики Карелия о том, что в границах Земельных участков существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют (исх. № 4164/14 – 19/МПРиЭ-и).

Комиссией установлено следующее.

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования вышеперечисленные земельные участки расположены в территориальных зонах, перечнем основных видов разрешенного использования которых не предусмотрены виды разрешенного использования, испрашиваемые заявителями. При этом данные виды разрешенного использования предусмотрены в качестве условно разрешенных видов использования. Земельные участки используются заявителями в соответствии с заявленными видами разрешенного использования, в связи с чем проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенные виды использования является целесообразным и необходимым. Проводимые работы направлены на узаконивание земельного — правовых отношений.

В связи с чем, предложения о предоставлении разрешений на испрашиваемые условно разрешенные виды использования для вышеперечисленных земельных участков могут быть рассмотрены положительно.

Заключение:

Рассмотрев заявленные в повестке вопросы и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять решение о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «хранение автотранспорта» (код Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. (далее по тексту – код Классификатора) - 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010208:483, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, гаражный кооператив «Загородный-1», бокс № 97;

- «хранение автотранспорта» (код Классификатора – 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040104:296, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, с. Хелюля, шоссе Хелюльское, гаражный кооператив «Ясень», бокс № 18;

- «ведение садоводства» (код Классификатора – 13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020402:109, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Партала;

- «ведение огородничества» (код Классификатора – 13.1) для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0060701 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Реускула;

- «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код Классификатора – 2.1.1) для земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом № 8 в п. Туокслаhti Сортавальского муниципального округа Республики Карелия.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

В.В. Дудникова