

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

01 «февраля» 2023 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Рендакова Д.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. - ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042805:387, 10:07:0042805:388, 10:07:0042805:389, 10:07:0042805:390, 10:07:0042805:391, входящих в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0000000:96.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Аристаровой А.В. (от 19.12.2022 № 6521/Сорт-о); выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок 10:07:0000000:96; протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 12.01.2023г.; заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки № 181; письма ГБУ РК «Центр государственной кадастровой оценки» о том, что по результатам проведенных мероприятий по государственной кадастровой оценке кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 10:07:0000000:96 составила 48 157,20 руб., удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка равен 1,96

руб./кв.м. (исх. от 19.01.2023г. № 1-34/82); письма ФГБУ «Управление Карелмелиоводхоз» о том, что Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия» не располагает сведениями о наличии осушительных мелиоративных систем сельскохозяйственного назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042805:387, 10:07:0042805:388, 10:07:0042805:389, 10:07:0042805:390, 10:07:0042805:391 (исх. от 30.01.2023г. № 76).

Рендакова Д.А.: Принимая во внимание ответы ФГБУ «Управление Карелмелиоводхоз» и ГБУ РК «Центр государственной кадастровой оценки», содержащих информацию, позволяющую сделать выводы, о том, что участок с кадастровым номером 10:07:0000000:96 не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, предлагаю поступившее предложение Аристаровой А.В. в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042805:387, 10:07:0042805:388, 10:07:0042805:389, 10:07:0042805:390, 10:07:0042805:391, входящих в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0000000:96, удовлетворить.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали высказанное предложение и приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассмотренному вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

ответ Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. от 27.12.2022 г. № 3795/11-14/УОКН-и);

ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования (от 13.01.2021 г. исх. № 80/12-31);

ответ Первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства (исх. От 23.12.2022 г. № 14556/14.1-16/МИЗО-и);

ответ Заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042805:387, 10:07:0042805:388, 10:07:0042805:389, 10:07:0042805:390, 10:07:0042805:391 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а также наложения на земли лесного фонда отсутствуют (исх. № 53/13-18/МПРиЭ-и от 09.01.2023 г).

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042805:387, 10:07:0042805:388, 10:07:0042805:389, 10:07:0042805:390, 10:07:0042805:391, входящих в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0000000:96.

Заместитель председатель Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



Д.А. Рендакова