

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«01» июля 2022 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042807:37 и 10:07:0042806:14.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Худяковой А.В. (вх. № 95/сорт-о от 23.05.2022 г.); выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042807:37) от 16.10.2020 г.; выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042806:14) от 16.10.2020 г.; протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 16.06.2022 г.; письма ФГБУ «Управление Карелмелиоводхоз» о том, что Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия» (далее - Управление) не располагает сведениями о наличии осушительных мелиоративных систем сельскохозяйственного назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042807:37 и 10:07:0042806:14, исх. № 755 от 29.06.2022 г.; письма ГБУ РК «Центр ГКО» о том, что удельный показатель кадастровой стоимости для земельного участка 10:07:0042807:37 составил 2,01 руб/кв.м., 10:07:0042806:14 – 1,59 кв.м, исх. № 1-34/688 от 15.06.2022 г.

Иванова А.А.: Принимая во внимание ответ о том, что Управление не располагает сведениями о наличии осушительных мелиоративных систем сельскохозяйственного назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042807:37 и 10:07:0042806:14 предлагаю удовлетворить поступившее предложение Худяковой А.В. в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042807:37 и 10:07:0042806:14.

Учитывая изложенный факт, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали предложение Худяковой А.В. по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 1604/11-14/УОКН-и от 07.06.2022 г.

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (П.М. Николаевского) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, а также наложения на земли лесного фонда отсутствуют, исх. № 4511/МПРиЭ-и от 17.03.2021 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Худяковой А.В. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу разработки правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042807:37 и 10:07:0042806:14

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии



А.А. Иванова

