

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«22» июля 2022 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Александрова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют двенадцать из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:554 и 10:07:0062207:555.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления главы администрации Сортавальского муниципального района (вх. № 747/Сорт от 06.06.2022 г.), выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2022 г.; протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 29.06.2022 г.; письма ФГБУ «Управление Карелмелиоводхоз», исх. № 796 от 05.07.2022 г.; письма ГБУ РК «Центр ГКО», исх. № 1-34/779 от 18.07.2022 г.

Александрова О.А.: Согласно полученному ответу Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия» (далее - Управление) не располагает сведениями о наличии мелиоративных систем в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:554 и 10:07:0062207:555. Объекты государственных мелиоративных систем федеральной собственности, переданные в оперативное управление Управления, в границах испрашиваемых земельных участков, отсутствуют. Мелиорированные земли федеральной собственности, закрепленные на праве постоянного бессрочного пользования за Управлением, в границах указанных земельных участков, отсутствуют.

Согласно ответу, полученному от ГБУ РК «Центр ГКО» удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков с кадастровыми номерами

10:07:0062207:554 и 10:07:0062207:555 составил 1,97 руб./кв.м. Средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков – сельскохозяйственных угодий по Сортавальскому району равен 1,97 руб./кв.м.

Принимая во внимание вышеизложенное предлагаю удовлетворить поступившее предложение в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:554 и 10:07:0062207:555.

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали поступившее предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:554 и 10:07:0062207:555 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые территории регионального и местного значения, а также наложения на земли лесного фонда, отсутствуют, исх. № 11006/13-20/МПРиЭ-и от 27.06.2022 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) о том, что обозначенный в обращении вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 1767/11-14/УОКН-и от 23.06.2022 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что Министерство не имеет возражений против внесения указанных изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, исх. № 19083/12.4-21 от 29.06.2022 г.

Ответ начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления по Республике Карелия (И.В. Купчина) о том, что земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0062207:554 и 10:07:0062207:555 не входят в пятикилометровую полосу местности вдоль линии государственной границы и расположены вне пределов пограничной зоны, исх. № 21/103/4/4-2420 от 28.06.2022 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения поступившего предложения Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу разработки документов градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:554 и 10:07:0062207:555.

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии

О.А. Александрова