

ПРОТОКОЛ  
заседания Комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«18» марта 2020 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Назарова Л.А.* – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Иванова М.П.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Зимакова Г.В.* – председатель Совета Кааламского сельского поселения.

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в границах населенного пункта Пуйккола), связанных с изменением территориальной зоны «Сх1» - зоны сельскохозяйственных угодий на территориальную зону «Ж1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030405:149, 10:07:0030405:150, 10:07:0030405:151 и 10:07:0030405:152, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, п. Пуйккола, район ул. Приозерная.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Литвиновой А.Л., выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости – земельных участках с кадастровыми номерами 10:07:0030405:149, 10:07:0030405:150, 10:07:0030405:151 и 10:07:0030405:152.

Все земельные участки отнесены к категории земель «земли населенных пунктов» и имеют вид разрешенного использования «для организации и ведения личного подсобного хозяйства».

Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Кааламского сельского поселения вышеуказанные земельные участки расположены в зоне «Сх1» – зоне сельскохозяйственных угодий. Правообладатель земельных участков планирует строительство жилых домов на данной территории,

в связи с чем просит установить в ее границах территориальную зону «Ж1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Иванова М.П.: в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило письмо начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия полковника А.Г. Хвоценко (исх. № 21/103/4/1-1009 от 11.03.2020 г.) о том, что в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.04.1995 г. № 40-ФЗ «О федеральной службе безопасности», приказом ФСБ России от 02.06.2006 г. № 243 «О пределах пограничной зоны на территории Республики Карелия» и Правилами пограничного режима, утвержденными приказом ФСБ России от 07.08.2017 г. № 454, территория населенного пункта Пуйккола (земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0030405:149, 10:07:0030405:150, 10:07:0030405:151 и 10:07:0030405:152) входят в пограничную зону. Служба в городе Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия просит предоставить данные на физическое лицо, обратившееся с заявлением о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения на территорию, входящую в пограничную зону, для подготовки рекомендаций.

По вопросу правил землепользования и застройки Служба дополнительно сообщает, что Сортавальский муниципальный район включен в Перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками (утв. Указом Президента Российской Федерации от 09.01.2011 г. № 26). В силу п. 3 ст. 15 Земельного кодекса Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на указанной приграничной территории.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных). Статьей 7 вышеназванного Федерального закона определено, что операторы и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом. Таким образом можно сделать вывод, что любые данные физического лица, обратившегося в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки с предложением о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (Литвиновой А.Л.) относятся к персональным данным указанного физического лица и подлежат защите в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ.

Согласие субъекта персональных данных (Литвиновой А.Л.) на обработку его персональных данных Комиссией по подготовке проекта правил

землепользования и застройки, а также администрацией Сортавальского муниципального района получено не было, в связи с чем предоставить Службе в городе Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия данные на физическое лицо, обратившееся с предложением о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения не представляется возможным.

В связи с письмом начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия полковника А.Г. Хвощенко (исх. № 21/103/4/1-1009 от 11.03.2020 г.), а также Федеральным законом от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки полагает, что заинтересованному во внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения физическому лицу необходимо самостоятельно обратиться в адрес Службы с приложением необходимых документов, в том числе, подтверждающих право собственности на земельный участок с кадастровыми номерами 10:07:0030405:149, 10:07:0030405:150, 10:07:0030405:151 и 10:07:0030405:152. После чего Комиссия повторно обратится в Службу в городе Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия за получением рекомендаций по внесению изменений в правила Кааламского сельского поселения или об отклонении предложения для использования его на очередном заседании Комиссии.

Членами Комиссии единогласно принято решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района рекомендаций о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения.

Ко мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. № 141 от 16.03.2020 г.

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 821/11-14/УОКН-и от 06.03.2020 г.

Ответ начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия полковника А.Г. Хвощенко, исх. № 21/103/4/1-1009 от 11.03.2020 г.

Заключение:

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с

учетом рекомендаций (мнений) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в границах населенного пункта Пуйккола), связанных с изменением территориальной зоны «Сх1» - зоны сельскохозяйственных угодий на территориальную зону «Ж1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030405:149, 10:07:0030405:150, 10:07:0030405:151 и 10:07:0030405:152, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, п. Пуйккола, район ул. Приозерная, рассмотрен предварительно.

Принято решение о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения до момента самостоятельного обращения заявителя в адрес Службы в городе Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия с приложением необходимых документов, в том числе, подтверждающих право собственности на земельный участки с кадастровыми номерами 10:07:0030405:149, 10:07:0030405:150, 10:07:0030405:151 и 10:07:0030405:152, и уведомления Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки о результатах такого обращения.

После получения рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения или об отклонении такого предложения от Службы в городе Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для принятия окончательного решения по заявленному в повестке вопросу необходимо обратиться повторно.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

М.П. Иванова