Республика Карелия Сортавальский район

Правила землепользования и застройки

Кааламского сельского поселения

Карта градостроительного зонирования территории (с ограничениями)

Экспликация объектов п. Кааламо, п. Кекоселькя, п. Ханнуккаланмяки
Наименование
Администрация и Совет Кааламского сельского поселения
Амбулатория
Антенно-мачтовое сооружение
Братская могила советских воинов погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
Водонапорная башня
Деревообрабатывающее предприятие
Детский сад № 27 "Рябинушка" п. Кааламо
Дом Молитвы
Железнодорожная станция и вокзал Кааламо
Железнодорожный переезд
Женский монастырь
Зернокомплекс
Кааламская средняя общеобразовательная школа
Канализационные очистные сооружения: Насосная станция, Станция биологической очистки
Котельная
Объекты торговли и общественного питания
Овощехранилище
Отделение связи
Пилорама
Склад ГСМ
Склад леса
Стадион
Учреждение культуры Кааламского сельского поселения «Гармония» (Дом культуры, Библиотека)
Цех камнеобработки

Экспликация объектов п. Партала
Наименование
Объекты торговли
Объекты общественного питания
Отделение связи
Объект архитектуры: Санаторный корпус № 1, 2, 3
Поверхностный водозабор
Партальский дом-интернат для престарелых и инвалидов
Фельдшерско-акушерский пункт
Детский сад № 26 "Теремок" п. Партала
Библиотека
Котельная

Экспликация объектов п. Пуйккола
Наименование
АЗС
Антенно-мачтовое сооружение
Водонапорная башня
Гараж
Здание бывшего дома культуры
Кладбище
Контора лесничества
Котельная
Объекты торговли
Отделение связи
Пилорама
Поверхностный водозабор
Пост пограничного контроля
Пуйккольская средняя общеобразовательная школа
Телевизионный ретранслятор
Фельдшерско-акушерский пункт

Экспликация объектов п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки
Наименование
Антенно-мачтовое сооружение
Водонапорная башня
Гаражи
Детский сад № 20 "Березка" п. Рускеала
Кладбище
Клуб
Котельная
Мостовой переход
Мотель
Объекты общественного питания
Объекты торговли
Памятник истории: Братская могила советских воинов погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
Памятник истории: Карьер мраморных ломок
Поверхностный водозабор, насосная станция
Пожарное депо
Понизительная подстанция 35/6,3 кВ ПС-5с "Рускеала"
Почта России (отделение № 186759)
Предприятие по разработке месторождения мрамора
Производственные мастерские
Рускеальская основная общеобразовательная школа
Сбербанк РФ (дополнительный офис № 8628/01176)
Свалка ТБО
Стадион
Стоянка автомобильного транспорта и Станция технического обслуживания автомобилей
Телевизионный ретранслятор
Туристический комплекс «Горный парк Рускеала»
Фельдшерско-акушерский пункт

Экспликация объектов п. Рюттю
Наименование
Объекты торговли
Памятник архитектуры: Здание железнодорожного вокзала, Усадьба, скотный двор (корпус А), скотный двор (корпус Б)
База отдыха
Железнодорожный переезд
Мостовой переход
Газорегуляторный пункт
Водонапорная башня
Антенно-мачтовое сооружение

Экспликация объектов п. Маткаселькя, м. Яккима, п. Саханкоски
Наименование
Объекты торговли
Объекты общественного питания
Станция и вокзал Маткаселькя
Погрузочная площадка ст. Маткаселькя

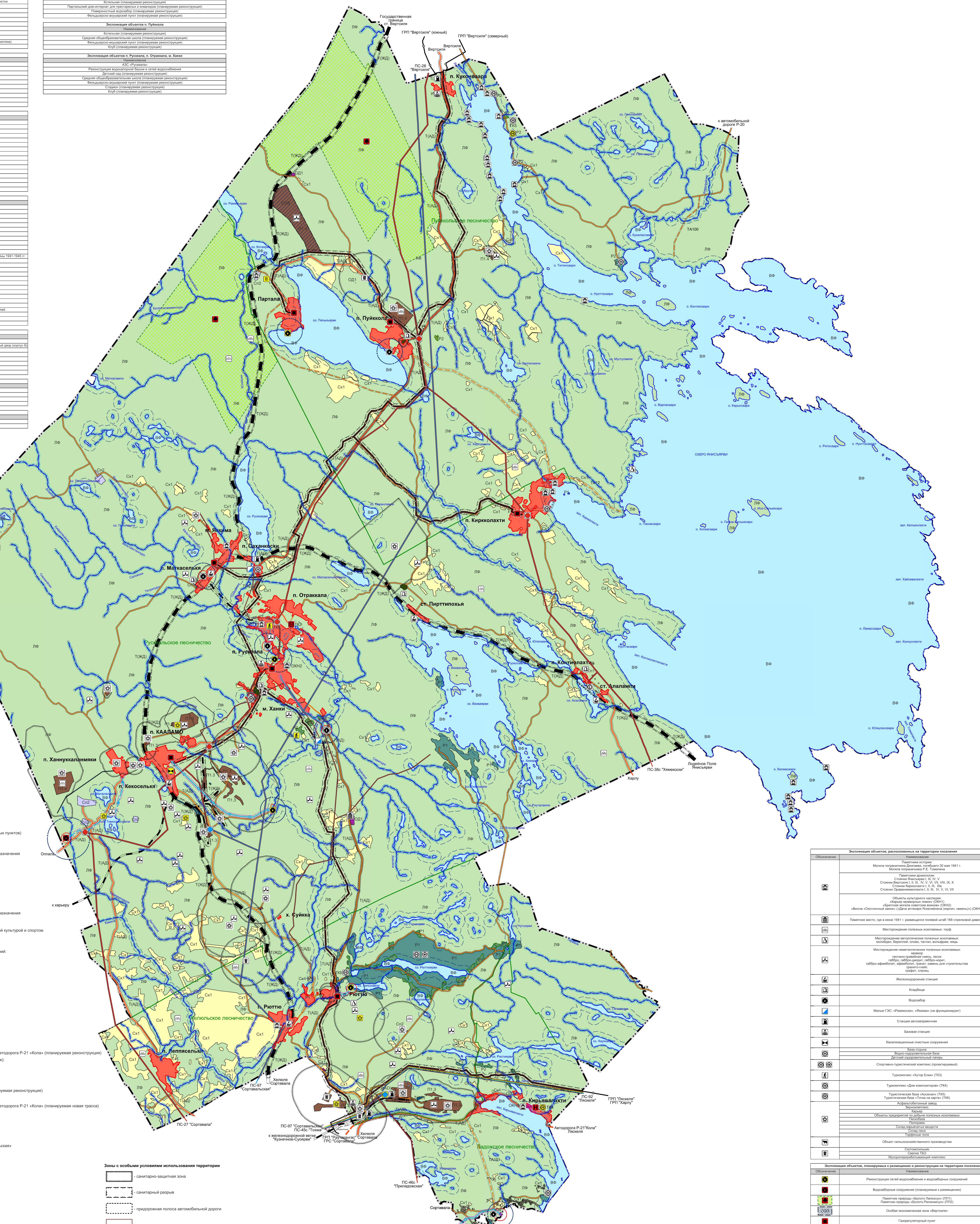
Экспликация объектов п. Кирьявалахти
Наименование
База отдыха
Объект историко-культурного наследия

Экспликация размещаемых объектов п. Кааламо, п. Кекоселькя, п. Ханнуккаланмяки
Наименование
АЗС
Земельные участки для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства
Реконструкция канализационных очистных сооружений
Реконструкция котельной
Реконструкция школы и детского сада
Реконструкция амбулатории
Физкультурно-оздоровительный комплекс
Реконструкция стадиона
Реконструкция дома культуры

Экспликация объектов п. Партала
Наименование
Детский сад (планируемая реконструкция)
Котельная (планируемая реконструкция)
Партальский дом-интернат для престарелых и инвалидов (планируемая реконструкция)
Поверхностный водозабор (планируемая реконструкция)
Фельдшерско-акушерский пункт (планируемая реконструкция)

Экспликация объектов п. Пуйккола
Наименование
Котельная (планируемая реконструкция)
Средняя общеобразовательная школа (планируемая реконструкция)
Фельдшерско-акушерский пункт (планируемая реконструкция)
Клуб (планируемая реконструкция)

Экспликация объектов п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки
Наименование
АЗС «Рускеала»
Реконструкция водонапорной башни и сетей водоснабжения
Детский сад (планируемая реконструкция)
Средняя общеобразовательная школа (планируемая реконструкция)
Фельдшерско-акушерский пункт (планируемая реконструкция)
Стадион (планируемая реконструкция)
Клуб (планируемая реконструкция)



Условные обозначения:

Территориальные границы

- граница Кааламского сельского поселения
- граница населённого пункта
- граница лесничества

Территории

- территории населенных пунктов (территориальные зоны показаны на картах градостроительного зонирования территорий населенных пунктов)

Территориальные зоны

- Общественно-деловые зоны: - ОД1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Производственные зоны: - П1.3 - зона объектов III-класса санитарной опасности; П1.4 - зона объектов IV-класса санитарной опасности
- Зоны инженерных и транспортных инфраструктур: - И - зона инженерной инфраструктуры
- Т(АД) - зона автомобильных дорог; Т(ЖД) - зона железных дорог; - Т(АО) - зона обслуживания автомобильного транспорта; Т(ТТ) - зона трубопроводного транспорта
- Зоны сельскохозяйственного использования: - Сх1 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Рекреационные зоны: - Р1 - зона природного ландшафта; - Р2 - зона объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
- Зоны специального назначения: -Сп1 - зона кладбищ
- Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий: - Вр1 - зона режимных территорий

Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются или не устанавливаются

- ЛФ - территория земель лесного фонда
- ВФ - территория земель водного фонда

Линейные объекты

- автомобильная дорога местного значения
- автомобильная дорога регионального значения
- автомобильная дорога федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург — Сортавала — автодорога Р-21 «Кола» (планируемая реконструкция)
- автомобильная дорога местного значения (планируемая): подъезд к Партала; автодорога «Кирколахти — Картенниеми»; автодорога «Пуйккола - Кирколахти»; автодорога «ур. Рехикангас - ур. Анноиеми»; автодорога «Лахденколя — Кирьявалахти»
- автомобильная дорога регионального значения (планируемая реконструкция)
- автомобильная дорога федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург — Сортавала — автодорога Р-21 «Кола» (планируемая новая трасса)
- железнодорожная линия «Хийтола - Янисъярви»; железнодорожная линия «Маткаселька - Вяртсиля»
- железнодорожный путь прочий
- ЛЭП 220 кВ Л-225 ПС-92 «Ляскеля» - ПС-97 «Сортавальская»
- ЛЭП 110 кВ: - Л-139 ПС-97 «Сортавальская» - ПС-93 «Карьерная»; Л-140 ПС-93 «Карьерная» - ПС-28 «Вяртсиля»; Л-127 ПС-97 «Сортавальская» - ПС-94 «Кирьявалахти»
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 6 кВ
- магистральный водопровод
- магистральный водопровод (планируемый)
- межпоселковый газопровод

Объекты регионального и местного значения

- особо охраняемая природная территория регионального значения (планируемая)
- особо охраняемая территория местного значения рекреационного назначения Кааламского сельского поселения
- особо охраняемая территория местного значения рекреационного назначения Кааламского сельского поселения (планируемая)
- особая экономическая зона (планируемая)
- территория объекта культурного наследия регионального значения

Объекты капитального строительства

- водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
- понизительная подстанция 110 кВ ПС-93 «Карьерная»
- понизительная подстанция 110 кВ ПС-94 «Кирьявалахти» (планируемая реконструкция)
- понизительная подстанция 35 кВ: ПС-12с «Октябрь»; ПС-7с «Искра»; ПС-22с «Кааламо»; ПС-23с «Кааламо»; ПС-5с «Рускеала»
- трансформаторный пункт 35 кВ ТП-197 «Алалампи»

Зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная зона
- санитарный разрыв
- придорожная полоса автомобильной дороги
- охранная зона
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- береговая полоса
- санитарно-защитная полоса водоводов
- санитарно-защитная полоса водоводов (планируемая)
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- охранная зона объекта культурного наследия

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ

- поверхностные водные объекты

* Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения совпадает со вторым поясом

* Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения второго и третьего пояса требуют уточнения органами санитарно-эпидемиологической службы, эксплуатирующей организации и законодательного утверждения

Экспликация объектов, расположенных на территории поселения	
Обозначение	Наименование
	Памятники истории: Могила пограничника Джигаева, погибшего 30 мая 1941 г. Могила пограничника Р.Е. Томилина
	Памятники археологии: Стоянки Янисъярви I, III, IV, V; Стоянки Вяртсиля I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X; Стоянки Киркколахти I, II, III, IIIа; Стоянки Ораваниеменлахти I, II, III, IV, V, VI, VII
	Объекты культурного наследия: «Карьер мраморных ломок» (ОКН1); «Братская могила советских воинов» (ОКН2); «Вилла «Охотничный замок» («Дача аптекаря Ясселяйнена (кирпич, камень)») (ОКН3)
	Памятное место, где в июне 1941 г. размещался полевой штаб 168 стрелковой дивизии
	Месторождение полезных ископаемых: торф
	Месторождение металлических полезных ископаемых: молибден, бериллий, олово, тантал, вольфрам, медь
	Месторождение неметаллических полезных ископаемых: мрамор; песчано-гравийная смесь, песок; габбро, габбро-диорит, габбро-норит, габбро-амфиболит, амфиболит, гранит, камень для строительства; гранито-гнейс; графит, сланец
	Железнодорожная станция
	Кладбище
	Водозабор
	Малые ГЭС: «Ремякоски», «Яккима» (не функционирует)
	Станция автозаправочная
	Базовая станция
	Канализационные очистные сооружения
	База отдыха; Водно-оздоровительная база; Детский оздоровительный лагерь
	Спортивно-туристический комплекс (проектируемый)
	Туркомплекс «Хутор Елки» (ТК3)
	Туркомплекс «Дом композиторов» (ТК4)
	Туристическая база «Арсенал» (ТК5); Туристическая база «Точка на карте» (ТК6)
	Асфальтобетонный завод; Зернокомплекс; Карьер; Объекты предприятий по добыче полезных ископаемых; Пескобаза; Пилорама; Склад взрывчатых веществ; Склад леса; Торфяные поля
	Объект сельскохозяйственного производства
	Скотомогильник; Свалка ТБО; Мусороперерабатывающий комплекс

Экспликация объектов, планируемых к размещению и реконструкции на территории поселения	
Обозначение	Наименование
	Реконструкция сетей водоснабжения и водозаборных сооружений
	Водозаборные сооружения (планируемые к размещению)
	Памятник природы «Болото Лапкосуо» (ПП1); Памятник природы «Болото Рилинкисуо» (ПП2)
	Особая экономическая зона «Вяртсиля»
	Газорегуляторный пункт
	Рекультивация объектов размещения отходов
	Канализационные очистные сооружения (планируемая реконструкция)
	Предприятие по добыче и переработке полезных ископаемых (планируемая реконструкция)
	База отдыха (планируемая реконструкция)
	Туркомплекс «Горный парк Рускеала» (планируемое строительство, увеличение количества средств размещения туристов) (ТК1)
	Туркомплекс «Парк-отель «Рускеала» (ТК2)
	Туркомплекс «Хутор Елки» (ТК3)
	Туркомплекс «Дом композиторов» (ТК4)

						Распоряжение Администрации Сортавальского муниципального района №45 от 27.01.2020 г.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Республика Карелия Сортавальский район Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения		
Рук.проекта		Марков				Карта градостроительного зонирования территории (с ограничениями)	Стадия	Лист / Листов
Исполнил		Марков						2 / 2
						М 1:50000	ООО "Граф-Инфо"	
Утв.		Морякова						