

Утверждаю  
Начальник отдела территориального планирования  
и градостроительства  
МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»  
О.В. Баксалова  
«12» мая 2017 г.



**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила**  
**землепользования и застройки Кааламского сельского поселения**

«12» мая 2017 г.

**Дата и время проведения:** 12 мая 2017 г., 15.00 час.

**Место проведения:** здание дома культуры п. Рускеала (п. Рускеала, ул. Школьная).

**Председатель:** Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

**Секретарь:** Иванова М. П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

**Основание проведения:** Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 20 февраля 2017 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 7 от 23 февраля 2017 г.).

**Присутствовали:**

Жители Кааламского сельского поселения. Общее количество присутствующих согласно регистрационному листу 10 (десять) человек.

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения.

**СЛУШАЛИ:**

Баксалова О. В.:

Вступительное слово.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения производится на основании постановления администрации Сортавальского муниципального района от 20 декабря 2016 г. № 147 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения», а также в соответствии с предписаниями Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, а также с Градостроительным кодексом РФ в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ.

Также в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ до 01.01.2020 г. обязательно внесение изменений в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

В проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения необходимо включение следующих поправок и замечаний:

1. Карта градостроительного зонирования территории: в соответствии с п. 9 протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения от 20.01.2017 г. для частей земельных участков государственного лесного фонда с кадастровыми номерами 10:07:0042811:540, 10:07:0042811:541, 10:07:0042811:549 изменить территориальную зону Ж5 «Зона жилой

застройки специального вида» на территориальную зону З(Л) «Зона ограниченного использования».

2. Карта градостроительного зонирования территории п. Кирьявалахти: для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:14 изменить территориальную зону З(Л) «Зона ограниченного использования» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3. Карта градостроительного зонирования территории: для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:173 изменить территориальную зону З(Л) «Зона ограниченного использования» на территориальную зону Р(О) «Зона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений».

4. Карта градостроительного зонирования территории: для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042811:559, 10:07:0042811:574, 10:07:0042811:558, 10:07:0042811:575, 10:07:0042811:587, 10:07:0042811:556, 10:07:0042811:573, 10:07:0042811:557 изменить зону «Территория населенного пункта» на территориальную зону Ж5 «Зона жилой застройки специального вида».

5. Карта градостроительного зонирования территории п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки: для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030107:1 изменить территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Р(О) «Зона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений».

6. Карта градостроительного зонирования территории п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки: напротив детского сада и школы нанесена санитарно-защитная зона (предположительно, церкви). Сам объект, от которого нанесена СЗЗ, не указан.

7. Карта градостроительного зонирования территории п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки: отсутствует Экспликация объектов п. Рускеала.

8. Для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Кааламского сельского поселения нанести защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со ст. 34.1 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9. В части 3 «Градостроительные регламенты» отразить размеры защитных зон объектов культурного наследия в соответствии со ст. 34.1 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

10. Карта градостроительного зонирования территории: в соответствии с п. 3 протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения от 20.01.2017 г. для образуемого земельного участка, примыкающего с юго-восточной стороны к земельным участкам с кадастровыми номерами 10:07:0042803:282, 10:07:0042803:281, изменить территориальную зону З(Л) «Зона ограниченного использования» на территориальную зону Т(АО) «Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта».

11. Карта градостроительного зонирования территории: в соответствии с п. 5 протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения от 20.01.2017 г. для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042811:36, 10:07:0042811:35, изменить территориальную зону З(Л) «Зона ограниченного использования» на территориальную зону Ж5 «Зона жилой застройки специального вида».

12. Карта градостроительного зонирования территории: в соответствии с п. 11 протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения от 20.01.2017 г. для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042801:112 изменить территориальную зону З(Л) «Зона ограниченного использования» на территориальную зону Р(О) «Зона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений».

13. Карта градостроительного зонирования территории, Карта градостроительного зонирования территории п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки: в соответствии с п. 17 протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план

Кааламского сельского поселения от 20.01.2017 г. для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030104:5 (земли населенных пунктов, ИЖС, ул. Лесопильная, д. 7) и 10:07:0030104:6 изменить территориальную зону З(Л) «Зона ограниченного использования» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Результаты голосования (голосовали только жители Кааламского сельского поселения): «ЗА» - 10 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 12.05.2017 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Председатель  
публичных слушаний

О. В. Баксалова

Секретарь

М. П. Иванова