

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«14» февраля 2020 г.

На заседании присутствуют:

Зимакова Г.В. – председатель Совета депутатов Кааламского сельского поселения;

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:34.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Карттунен Т.В., действующей на основании доверенности № 11 от 02.12.2019 г. от имени Религиозной организации – учреждения профессионального религиозного образования «Карельский теологический институт» Централизованной религиозной организации Церкви христиан веры евангельской в Республике Карелия (прилагается к заявлению), и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 11.11.2019 г.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042811:34 имеет вид разрешенного использования «под духовный оздоровительный лагерь» и расположен на землях особо охраняемых территорий и объектов. Земельный участок расположен за границами территорий, на которые градостроительные регламенты установлены.

Заявитель просит установить градостроительные регламенты на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:34 с целью осуществления деятельности в рамках установленного вида разрешенного использования такого участка.

Сагадиева Е.Р.: администрацией Сортавальского муниципального района для заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки получено письменное мнение одного из его членов – главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) – о невозможности установления для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:34 градостроительных регламентов в рамках п. 6, ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исх. № 69 от 11.02.2020 г. Однако применить данную норму в отношении рассматриваемого участка не представляется возможным, так как он расположен на землях особо охраняемых территорий и объектов, следовательно, не попадает в закрытый перечень земель, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Баксалова О.В.: предлагаю определить для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:34 территориальную зону Р(О) – подзону рекреационного назначения размещения оздоровительных и рекреационных учреждений, что соответствует установленным категории земель и виду разрешенного использования вышеуказанного земельного участка.

Учитывая вышеизложенное, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали предложение Карттунен Т.В. по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:34, и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с управлением. Решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 438/11-14/УОКН-и от 07.02.2020 г.

Ответ первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии на рассматриваемой территории существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, а также земель лесного фонда, исх. № 02-361/к от 24.01.2020 г.

Ответ Начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления по Республике Карелия (полковник А.Г. Хвощенко) о том, что рассматриваемая территория не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль

государственной границы и расположена вне пределов пограничной зоны, исх. № 21/103/4/1-493 от 04.02.2020 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии принято решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:34.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

Е.Р. Сагадиева