**ОТЧЕТ**

**главы Сортавальского городского поселения**

**о проделанной работе за 2015 год.**

Исполняя требования закона, я как Глава городского поселения выношу на ваше рассмотрение годовой отчет о работе исполнительного органа власти – Администрации городского поселения.

Деятельность администрации и подведомственных предприятий и учреждений в 2015 году была направлена на выполнение полномочий, определенных 131-м законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Решение вопросов местного значения базировалось на принципах самостоятельности, организационной обособленности, многообразии осуществления организационных форм местного самоуправления, соответствии полномочий материально-финансовым ресурсам и включало в себя следующие направления деятельности:

***Исполнение бюджета городского поселения в 2015 году***

Исполнение бюджета по доходам за 2015 год составило 100984 тыс.руб. (77 % от плана), в том числе:

- налоговые доходы и неналоговые доходы - 72993 тыс.руб.;

- безвозмездные поступления – 27991 тыс.руб.

Наибольший удельный вес в общей сумме налоговых доходов составил налог на доходы физических лиц – 43945 тыс.руб., в сумме неналоговых доходов – доходы от арендной платы – 9569 тыс.руб. Из бюджета Республики Карелия выделены субсидии на ремонт дорог – 20 000 тыс.руб., прочие субсидии - 380 тыс.руб. на исполнение Указа Президента РФ № 597 от 07.05.2012 г. по повышению уровня заработной платы работников культуры), иные межбюджетные трансферты – 50 тыс.руб. на выплату денежного поощрения лучшим учреждениям культуры и их работникам, прочие межбюджетные трансферты – 7559 тыс.руб. на празднование 95-летия Республики Карелия, субвенции на выполнение передаваемых полномочий – 2 тыс.руб.

Исполнение бюджета по расходам за 2015 год составило 108113 тыс.руб., что составляет 76 % от плана на 2015 год.

Наибольший удельный вес в общей сумме расходов составили расходы на дорожное хозяйство - 38727 тыс.руб. (36 %). В границах Сортавальского поселения - 115 автомобильных дорог, общая протяженность которых составляет - 51,7 км. Состояние автомобильных дорог – это одна из главных проблем любого поселения. Расходы на дорожное хозяйство в 2015г. включали :

 - оплату выполненных работ по ремонту дорог по ул.Комсомольская, Вяйнемяйнена, Ленина, Суворова за счет средств субсидий РК по реализации государственной программы «Развитие транспортной системы в РК на 2014-2020 годы», ремонт дороги ул.Чкалова в рамках празднования 95-летия Республики Карелия за счет средств РК и бюджета поселения – 21985 тыс.руб.;

- текущее содержание и ремонт дорог (ул.Победы, ул.Комсомольская, 40 лет ВЛКСМ) за счет средств бюджета поселения – 12491 тыс.руб.;

- оплату работ по строительству плашкоута, изготовление и монтаж металлических конструкций съезда на наплавной мост – 3315 тыс.руб.;

 Расходы на жилищно-коммунальное хозяйство в исполнении бюджета составили 31 836 тыс.руб., в том числе:

 Расходы по жилищному хозяйству составили 7 999 тыс.руб. В рамках реализации Региональной программы по переселению оплачены работы по 1-му этапу переселения 2014 года в сумме 2970 тыс.руб. на строительство 30-квартирного жилого дома по ул.Западная. Расходы на капитальный ремонт муниципального жилого фонда составили 2849 тыс.руб., оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах – 865 тыс.руб.

 В рамках расходов по коммунальному хозяйству выделены субсидии МУП «Теплоресурс» в сумме 2 000 тыс.руб. на возмещение затрат и недополученных доходов от реализации услуг.

 Расходы по благоустройству составили 17 121 тыс.руб., в т.ч.:

расходы на уличное освещение составили 8 091 тыс.руб. (в том числе на оплату электроэнергии – 5398 тыс.руб.,техническое обслуживание и ремонт линий уличного освещения

- работы по озеленению – 800 тыс.руб.;

- содержание мест захоронений – 583 тыс.руб.;

- прочие мероприятия по благоустройству - 7 646 тыс.руб. (содержание тротуаров, ремонт пешеходных дорожек сквера на ул. Вяйнемяйнена, ремонт пешеходных дорожек и уличного освещения сквера на пл. Кирова, приобретение скамеек, урн, вазонов, а также флагов и флагштоков к 70-летию Победы).

 В рамках оказания адресной помощи гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации (помощь погорельцам) выделено 16 тыс.руб., на мероприятия по ограничению распространения заболевания туберкулезом- 19 тыс.руб.

Расходы на культуру составили 18 134 тыс.руб., мероприятия по работе с молодежью 200 тыс.руб., массовые мероприятия по занятию физической культурой и спортом 198 тыс.руб.

Расходы на обслуживание муниципального долга составили 327 тыс.руб.

Кроме того, получены: коммерческий кредит в сумме 5 000 тыс.руб. и бюджетный кредит в сумме 3 000 тыс.руб.;

- погашен бюджетный кредит - 1 600 тыс.руб.

**Организация размещения муниципального заказа**

Администрацией муниципального образования «Сортавальское городское поселение» за 12 месяцев 2015г. за счет средств бюджета Сортавальского поселения, средств субсидий Республики Карелия по выполнению мероприятий по наказам избирателей и средств муниципального дорожного фонда Сортавальского городского поселения всего проведено торгов в форме электронного аукциона - 40, в том числе 6 с субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями, закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - 116. Итого проведено 156 процедур.

Сумма контрактов заключенных с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на закупки товаров (работ, услуг) – 8177,12 тыс. руб.

Начальная (максимальная) цена контрактов, выставленных на торги 36876,7 тыс. руб. Сумма заключенных контрактов - 35423,01 тыс. руб. Экономия составила 1453,68 тыс. руб.

По результатам электронных аукционов заключено 35 муниципальных контрактов .

В соответствии с требованиями ст.30 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены контракты с субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями на общую сумму 7391,02 тыс. руб.

***Управление муниципальным имуществом****.*

На 01 января 2016 года в реестре муниципального образования «Сортавальского городского поселения» числятся 3 муниципальных учреждения и 2 муниципальных унитарных предприятия.

МУП «УК Водоканал» и МУП «Теплоснабжение» находятся на стадии банкротства.

Балансовая стоимость муниципального имущества в количестве 2192 единиц на 01 января 2016 года составила – 303,7 млн.руб., в том числе недвижимое – 227,9 млн.руб., движимое – 75,8 млн.руб.

За 2015 год подготовлено 16 распоряжений о движении имущества между муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, передача (изъятие) в хозяйственное ведение, а также в оперативное управление.

В 2015 году из реестра муниципального имущества Сортавальского городского поселения исключены 103 муниципальные квартиры балансовой стоимостью 15 301 тыс.руб. в связи с их приватизацией гражданами.

Наиболее важным для наполнения доходной части бюджета города является работа по сдаче в аренду недвижимого муниципального имущества. Площадь сдаваемого в аренду имущества, в сравнении с 2014 годом не изменилась и составляет 1128,3 кв.м. (30 договоров аренды). В 2015 году заключен договор безвозмездного пользования сторожевой будки на общую площадь 25 кв.м. с КРОО «Землячество о. Риеккалансаари».

В целях снижения недоимки денежных средств в бюджет Сортавальского городского поселения проводится постоянная работа с должниками, направленная на взыскание задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества (за 2015 год было предъявлено 11 претензий арендаторам на общую сумму 262,5 тыс. рублей). В бюджет Сортавальского городского поселения за 2015 год поступило 9 568,72 тыс.руб. арендной платы (в том числе: 2 277,05 тыс.руб. – аренда от использования имущества, 5 222,13 тыс. руб. – аренда земельных участков и 2 069,54 – прочие поступления от использования имущества).

Планово проводилась работа по паспортизации и регистрации права муниципальной собственности. Изготовлены технические паспорта на автомобильные дороги общего пользования местного значения в количестве 11 штук, а также на Братскую могилу советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) по ул. Карельской - ул.Бондарева.

В сентябре 2015 года принят в муниципальную казну трехэтажный 18 квартирный жилой дом по адресу: г.Сортавала ул. Фанерный тупик, д.7а в целях исполнения Плана мероприятий по реализации в Республике Карелия поручения Президента Российской Федерации от 21.12.2013 года №Пр-2977 и в соответствии с планом-графиком переселения граждан и реставрации здания Зимней гостиницы, расположенной на о.Валаам.

В рамках реализации федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» подготовлена и утверждена нормативная база, сформированы Перечень муниципальных услуг предоставляемых органами местного самоуправления Сортавальского городского поселения, подведомственными муниципальными учреждениями, перечень содержит 25 муниципальных услуг.

***Правотворческая деятельность.***

Основной задачей администрации за указанный период являлось соблюдение законности в своей деятельности , в деятельности муниципальных учреждений и предприятий , а также защита законных прав и интересов в судах.

Юридический отдел осуществлял проверку соответствия требованиям законодательства проектов постановлений, распоряжений муниципального образования «Сортавальское городское поселение» и проектов решений сессий Совета Сортавальского городского поселения. Все вышеназванные документы проходили юридическую экспертизу.

Проводилась работа по оказанию правовой помощи Совету Сортавальского городского поселения.

Рассматривались представления прокуратуры, по которым принимались меры к устранению нарушений законности, и направлялись ответы прокурору в установленный законом срок.

Проводилась работа по заключению, изменению и расторжению муниципальных контрактов, составлению проектов муниципальных контрактов (соглашений) и проектов протоколов разногласий к поступившим муниципальным контрактам от других юридических лиц.

Юридический отдел представлял в установленном законом порядке интересы администрации Сортавальского городского поселения в мировом суде г. Сортавала, Сортавальском городском суде РК, Арбитражном суде Республике Карелия, Тринадцатом арбитражном апелляционном суде, Федеральном арбитражном суде Северо – Западного округа.

Как видно на диаграмме в 2015 специалисты юридического отдела администрации Сортавальского городского поселения участвовали в различных судебных заседаниях, в том числе: о предоставлении жилого помещения вне очереди, о взыскании расходов и морального вреда, по земельным, жилищным и наследственным вопросам , о признании утратившим право собственности, по административным правонарушениям и другим делам. Количество судебных заседаний с участием представителей администрации существенно возросло по сравнению с 2014г. на 54 % с 89 до 137.

Разработано 5 паспортов безопасности мест массового пребывания людей.

Подготовлено 80 договоров безвозмездной передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации.

Выдано 105 выписок из реестра муниципальной собственности муниципального образования «Сортавальское городско поселение».

Составлено 61 административный протокол в отношении лиц, совершивших административное правонарушение.

***Жилищно-коммунальное хозяйство***

В течение 2015 года муниципальным учреждением «Городское хозяйство» была продолжена работа по реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Сортавальского городского поселения на 2014-2016 годы».

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилого фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Сортавальского городского поселения на 2014-2016 годы» утверждена постановлением администрации Сортавальского поселения № 47 от 08 августа 2014г. и включает 3 этапа:

1 этап - 6 домов, (ведется строительство 30-квартирного жилого дома по ул. Западная в гор. Сортавала).

2 этап – 8 домов, расселение до 31.12.2016г.

3 этап – 7 домов, расселение до 01.09.2017г.

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013г. № 1743-р «О комплексе мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда», в целях организации учета сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными, в информационной системе «Реформа ЖКХ» сформирован реестр многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными.

Проведена инвентаризация аварийного жилищного фонда, признанного аварийным в результате физического износа после 01.01.2012г.

Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П утверждена «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы».

На территории Сортавальского городского поселения в Программу на 2015-2016г.г. включены 25 многоквартирных жилых домов:

-2015г. – два дома.

-2016г. – двадцать три дома.

За 2015г. проведено 6 заседаний межведомственной комиссии, 40 жилых помещений признано непригодными для проживания и 4 жилых помещения признаны подлежащими капитальному ремонту. 2 жилых помещения признаны пригодными для проживания.

В течение 2015 года проведено 19 заседаний жилищной комиссии. В результате инвентаризации и по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом РФ, из списка очередников 128 семей сняты с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, как утратившие право числится в списках граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

В 2015 году 10 семей (в т.ч. 4 многодетные семьи) приняты на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. 6-ти семьям отказано в принятии на учет и признании нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6 семей признаны нуждающимися в жилом помещении для участия в подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», 9-ти семьям отказано.

Всего на сегодняшний день в учетной очереди на получение жилья значатся 728 семей.

В соответствии с жилищным законодательством заключено 59 договоров найма жилищного фонда, в т.ч. 49 договоров социального найма (2 договора в связи с переселением граждан из помещений, расположенных в здании Зимней гостиницы Спасо-Преображенского Валаамского Ставропигиального мужского монастыря и признанных непригодными для проживания).

Также заключено 4 договора поднайма жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.

Предоставлено 5 жилых помещений гражданам, в т.ч. исполнено 1 судебное решение о предоставлении жилого помещения.

Ведётся учёт граждан по категориям: а) граждане, выезжающие из Районов Крайнего Севера; б) участники боевых действий; в) инвалиды, г) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

В 2015 г. для проверки выполненных работ Муниципальным унитарным предприятием «Чистый город», предусмотренных муниципальными контрактами на выполнение работ по текущему содержанию автомобильных дорог в границах Сортавальского городского поселения, по текущему содержанию тротуаров в границах Сортавальского городского поселения, по текущему содержанию мест захоронения в границах Сортавальского городского поселения в части их соответствия условиям контракта, инженером МУ «Городское хозяйство» составлялись заключения по итогам экспертизы на предмет соответствия результатов работы условиям, изложенным в контрактах и техническом задании.

В 2015г. специалистом МУ «Городское хозяйство» проводилась работа по выдаче ордеров на производство земляных работ. Согласно отчетным данным физическим и юридическим лицам выдано 96 ордеров.

В течение 2015г. представители МУ «Городское хозяйство» принимали участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, а также участвовали в заочном голосовании, выступали инициаторами собраний, в многоквартирных домах, где есть муниципальные квартиры.

В рамках муниципального жилищного контроля проведено 4 проверки (в т.ч. 2 плановые) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в результате которых выявлены 2 правонарушения. Результаты проверок направлены в Государственную жилищную инспекцию Республики Карелия.

Разработана муниципальная программа «Проведение проверки готовности к отопительному периоду 2015-2016г.г.». Осуществлялся контроль мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2015-206г.г. в отношении 260 домов, получающих услугу теплоснабжения. Все дома в срок подготовлены к отопительному сезону.

Всего проведено обследований жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры по устным и письменным заявлениям граждан и организаций – 75.

Рассмотрено заявлений о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг и даны письменные ответы: граждане – 172, по жилищной комиссии -109, по запросам организаций, вышестоящих органов власти и депутатов – 453.

Основная тематика обращений - о ценах и тарифах за коммунальные услуги, предоставление жилищно-коммунальных услуг, текущий/капитальный ремонт общего имущества дома, по задолженности за жилищно-коммунальные услуги, капитальный ремонт жилья, содержание, благоустройство и озеленение придомовой территории, заключение договора социального найма, постановка на учет нуждающихся в жилом помещении, предоставление жилья, регистрация граждан, переселение из аварийного фонда, по выбору способа управления домом, жалобы на управляющие (обслуживающие) компании.

Направлено 388 запросов в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия и 72 запроса в ГУП РК РГЦ «Недвижимость».

Ведется разъяснительная работа с гражданами в письменном и устном порядке по вопросам действующего законодательства в жилищно-коммунальной сфере.

***Благоустройство и озеленение территории, сбор и вывоз мусора, санитарная очистка.***

В течение 2015 года работы по благоустройству, озеленению территории, сбору и вывозу бытовых отходов, санитарной очистке выполнялись МУП «Чистый город».

МУП «Чистый город» зарегистрирован 20.03.2007 г.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2015 г составила 49 человек. На предприятии 4 участка работ: участок санитарной очистки, дорожно-эксплуатационный участок, участок уличной уборки (тротуары, кладбище и прочее), участок озеленения. Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения. Способ налогообложения-доходы, уменьшенные на величину расходов.

**Участок санитарной очистки:**

На участке санитарной очистки трудятся 11 грузчиков, 7водителей. В 2015 году собрано и вывезено 23455,00 м3 бытовых отходов и мусора.

Была ликвидирована 1 выгребная яма, на месте выгребной ямы оборудована контейнерная площадка с установкой двух контейнеров объемом 0,75м3. Установлены ограждения контейнерных площадок.

**Дорожно-эксплуатационный участок.**

На работах по механизированной уборке дорог и тротуаров занято 5 единиц техники (2 трактора,1 погрузчик,1 КДМ)

В рамках контрактов было произведено обслуживание 40200 п/м автомобильных дорог. Произведена замена труб по ул.Щорса, ул.Швейников, Совхозное шоссе. Расчищены дренажные колодцы по ул.Маяковского, ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Антикайнена. Приведены в соответствие дренажные канавы по ул.Западная, ул.Швейников, ул.Чапаева. Произведена отсыпка ул.Локомотивная, ул.Спортивная, Совхозное шоссе. Установлено и заменено дорожных знаков в количестве 46 штук. В рамках контракта на выполнение работ по ремонту участков автомобильных дорог отремонтировано 6566м2. дорог.

В рамках озеленения города было высажено 5000 шт. однолетних цветов. Произведены работы по косьбе газонов в скверах. Проведена стрижка кустарников, спилено сухих и аварийных деревьев -10 штук.

Основные финансовые показатели работы предприятия в сравнении с предыдущим периодом приведены в диаграмме. По сравнению с 2014г. предприятие улучшило финансовые показатели и занимает устойчивое положение на рынке.

**Дебиторская задолженность** на 1 января 2016 года составила 7831,0 тыс.руб. (2014г.-8200,0 тыс.руб.) уменьшилась на 4,5% по сравнению с 2014 годом.

**Кредиторская задолженность** на 1 января 2016 года составила 7331,0 тыс.руб. (2014г.-3177,00тыс.руб.) увеличилась на 130,7%., вт.ч. поставщики и подрядчики 5119,0 тыс.руб. (2014г.-1554.0 тыс.руб.),НДФЛ -247,5 тыс.руб. (2014г.-707,5 тыс.руб.), ПФР 806,00 тыс.руб. (2014г.-528,0 тыс.руб.).

***Оказание бытовых услуг.***

МУП «Теплоресурс» создано для оказания на территории поселения услуг бани.

За 2015 г. среднесписочная численность работающих в МУП «Теплоресурс» составила 16 человек, фонд оплаты труда – 2 млн. 927 тыс. руб.

Было получено выручки 5 млн. 719 тыс. руб., в т.ч.:

На покрытие убытков от деятельности бани было получено 2 млн. руб. субсидий от АМСУ, из них было потрачено:

1. На погашение задолженности по ремонту моечных отделений городской бани – 516 тыс. руб.
2. На погашение задолженности по ремонту печей - каменок – 198 тыс. руб.
3. На выплату страховых взносов - 763 тыс. руб.
4. На погашение задолженности по налогу на доходы физических лиц – 523 тыс. руб.

Количество платных посетителей за 2015 г. составило 32762 человек. Себестоимость 1 помывки 213,91 руб., а выручка за 1 помывку составила 167,29 руб., в результате чего образовался убыток за 1 помывку 46,62 руб.

Городская баня в 2015 г. сработало убыточно. Убыток составил 1 млн. 527 тыс. руб.

Коллектив бани прилагает все возможные усилия для снижения затрат и улучшения показателей работы бани.

В 2015 году были произведены работы:

1. Ремонт печей – каменок в женском и мужском парильных отделениях.
2. Косметический ремонт женского и мужского раздевальных отделений.
3. Косметический ремонт котельной.
4. Косметический ремонт женских и мужских душевых.
5. Косметический ремонт индивидуального номера.

***Архитектура и градостроительство.***

Решение задач в области архитектуры и градостроительства возложено на профильное муниципальное учреждение .

За 2015 год руководителем учреждения было принято порядка 890 человек. В отдел по земельно-правовым вопросам поступило 1920 заявлений, которые были рассмотрены и в установленные законом сроки приняты решения.

Работники учреждения в течение года занимались подготовкой документов и решением вопросов по:

- предоставлению в собственность, аренду, безвозмездное и постоянное бессрочное пользование земельных участков;

- утверждению схемы расположения границ земельных участков, предварительном согласовании размещения земельных участков;

- подготовке разрешений на строительство, градостроительных планов, решений по вводу жилья в эксплуатацию, решений о присвоении адресов, решений о перепланировке помещений, решений о переводе жилого в нежилой фонд.

За указанный период прошло заседание трех комиссий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, по которым принято решение о внесении изменений в ПЗЗ, на которых обсуждены 36 вопросов в отношении 24 из которых приняты положительные решения.

С целью подготовки градостроительный документации подготовлено:

183 градостроительных плана земельных участков,130 разрешений на строительство

В 2015г.введены в эксплуатацию объекты площадью 60663,1 кв.м.

Из объектов жилого назначения на стадии строительства:

- 36-кв. ж/дом по пер.Новому в г.Сортавала ЗАО «ПМК-117»,

- блокироваанные дома по Фанерному тупику в г.Сортавала ЗАО «ПМК-117»,

- 80-кв. ж/дои ФСБ в г.Сортавала, пер.Южный,

- 30-кв. ж/дом УКС РК в г.Сортавала, ул.Западная,

- 24-кв.ж/дом ООО «ИДК «Ладога» в г.Сортавала, ул.Бондарева-Дорожная,

 Объект городской инфраструктуры на стадии строительства:

- котельные ООО «Петербургтеплоэнерго» в г.Сортавала по ул.Бондарева, у.Маяковского ,Кайманова, Гидрогородок, пос. Лахденкюля,

 Объекты соцкультбыта на стадии строительства:

- «Больница на 200 коек в г.Сортавала (блок «В») по ул.Спортивной,

- физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом и бассейном в г.Сортавала по ул.Бондарева (ОАО «Газпром газораспределение»),

- магазин ПК «Выбор в г. Сортавала, Выборгское шоссе

Подготовлен для утверждения проект реконструкции здания вечерней школы по ул. Маяковского 28 под детский сад.

 В 2015 году подготовлен и утвержден проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта- сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) для технологического подключения 80-ти квартирного жилого дома расположенного в п.Южный.

Находится на стадии согласования проект зимней гостиницы (о.Валаам).

**В 2015 году с гражданами и юридическими лицами заключено 106 договоров аренды**, из них три по результатам аукционов.

**Купли-продажи заключено 126 договоров**, в 2015 году в доход Сортавальского городского поселения от продажи земельных участков поступило 1 269,8 тыс.руб., начислено по договорам 1 269,6 тыс. руб..

В 2016 году учреждением запланированы следующие мероприятия.

- разработка проекта планировки и проекта межевания 8-го и 10-го канализационных выпусков,

- разработка проектов планировки и проектов межевания территорий предоставленных и подлежащих предоставлению многодетным семьям,

- разработка проектов планировки и проектов межевания территорий застроенных многоквартирными жилыми домами,

- формирование земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет с целью регистрации права муниципальной собственности Сортавальского городского поселения,

- внесение изменений в Генеральный план Сортавальского городского поселения в части согласования с Федеральными органами власти по управлению лесными ресурсами с дальнейшим внесением изменений в соответствии с проведенными в 2014-2015 гг. внесением изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения,

- установление и постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов,

- разработка дежурного плана города, с целью инвентаризации объектов адресации.

***Организация досуга населения.***

Муниципальное учреждение « Центр досуга» является казенным учреждением созданным для организации досуга населения на территории поселения .

 Главным направлением в работе МУ «Центр досуга» являются:

- организация культурно-массовой работы;

- организация и проведение народных праздников, вечеров, концертов, выставок;

- создание необходимых условий для народного творчества;

- массовые мероприятия для различных слоев населения: работа с детьми и подростками, ветеранами и пожилыми людьми, работа с молодежью, развитие самодеятельного творчества и обеспечение занятости жителей в свободное время.

 В 2015 году МУ « Центр досуга» было проведено 325 мероприятий, обслужено 47428 посетителей. Из них:

МУ « Центр досуга» - 227 мероприятий, обслужено 43192 человека, ДК о. Валаам - 98 мероприятий, обслужено 4236 человек.

 В 2015 году учреждением проведена активная работа с молодежью и подростками. В своей деятельности, при проведении мероприятий по молодежной политике, работники культуры взаимодействуют с управлениями и отделами администрации города, а также района, учреждениями образования и культуры, детским домом, приютом, молодежными и общественными объединениями и другими. Мероприятия были направлены на:

- формирование духовно-нравственной ценности и патриотического воспитания;

- привлечение молодежи к активному участию в общественной жизни;

- пропаганде семейных ценностей среди молодежи;

- формированию здорового образа жизни;

- пропаганде активного досуга молодежи.

 В целях формирования гражданского и патриотического воспитания молодежи и школьников проведено:

- Соревнования «А ну-ка парни» среди молодежи, посвященный Дню Защитника Отечества февраль ;

- программа «Листает память времен страницы» литературно- музыкальные композиции «Урок мужества», посвященные 70-летию Великой Победы и освобождению города Сортавала и Республики Карелия от фашистских захватчиков ( для школьников города) – март, сентябрь;

- спектакль Образцового хореографического ансамбля « Вольный ветер» « Сказание о богатырях земли Карельской» (для школьников ) март ;

- круглый стол-диспут «О толерантности» (школьники шк№3)

- спектакль Народного театра- студии «Дети понедельника», посвященного 70-летию Великой Победы «Гастроли длинною в жизнь», проведена акция « Георгиевская лента»,

 май

- акции «Молодежь – старшему поколению» ( школьники) «Мы против курения», май

- молодежный рок фестиваль «Шаг к жизни», август

- участие ансамбля «Шарк» Эстрадной студии «Заря» в международном творческом лагере (Финляндия) октябрь.

- Акция «За здоровый образ жизни», игра «Зарница», ноябрь ,декабрь

Финансировались поездки на фестивали и конкурсы участников театральных студий «Дети понедельника» и «Окно», ансамбля «Верея» за пределами города и Республики:

Международный фестиваль детско – юношеских и молодёжных любительских театров “Параллельные миры” г.Барановичи Белоруссия -Диплом За творческий азарт -М. Таатинен; II Республиканский фестиваль – конкурс театрального творчества « Открытый мир», г. Петрозаводск - Лауреат I степени в старшей возрастной категории. «Верея» - Дипломы - Фестиваль "Финно-угорский транзит:  праздник детства" г. Петрозаводск . «Окно» - Республиканский фестиваль Куклантида 1-2.06.15 Диплом «За лучший актёрский ансамбль» г.Петрозаводск.

 В целях обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, совместно с Администрацией Сортавальского муниципального района МУ « Центр досуга» приняло участие в организации следующих мероприятий: XXXII Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России 2015»; семейное соревнование «Папа, мама и я «- спортивная семья; легкоатлетическая эстафета, посвященная 70 годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.; спортивные соревнования посвященные празднику «День Республики Карелии» и «День города 2015»; Всероссийский день бега «Кросс нации 2015» в РК г.Сортавала, посвященный 70-летию освобождения Республики Карелия от немецко-фашистских захватчиков; Открытый чемпионат по мотокроссу; Спортивный фестиваль по скандинавской ходьбе», посвященный всероссийскому Дню ходьбы; День спорта на острове Валаам, футбол « Памяти дедов» на о. Валаам;

 В 2015 году состоялись масштабные юбилеи и значимые мероприятия - это 95- летие Республики Карелии, 70 –летие Великой Победы, Международный песенный праздник, Сортавала -Столица нового года 2016. В праздниках, фестивалях участвовали творческие коллективы и специалисты МУ « Центр досуга». Так же Дом культуры острова Валаам отметил свой 65- летний юбилей.

 Состоялись традиционные мероприятия: Новогодняя ночь для горожан - «Гуляем до утра!» (улица); Новогодняя ёлка для детей города «Сказка, чудо и игра» (улица); Рождественские утренники «Потому что наступило Рождество»; народный праздник «Ай, да, Масленица!» (улица); 70 лет великой Победе «Победа общею была» (улица); «День города 2015». Тематические концерты приуроченные к красным датам календаря. Популярными у ветеранов города стали музыкально - литературные вечера, такие как «Зимний вечерок», «Весеннее настроение», «Эти летние вечера», «Во имя радости душевной». Вечера, посвященные Дню пожилого человека «Когда отдыхает душа», вечер встречи ветеранов бывших малолетних узников фашистских концлагерей «Горькая память». Радио-митинг, «Урок мужества», посвященные освобождению Республики Карелия и города Сортавала «Мы отстояли у врага Карелию свою». В рамках проекта «Новогодняя столица России» Фольклорный ансамбль « Верея» принимал участие в съёмках телерепортажей для ТВ России, встрече делегаций « Ретро поезд». Состоялась встреча Деда Мороза с Йоулупукки на переходе Ниирала - Вяртсиля Финляндия –Россия; встреча Российского Деда Мороза 31 декабря.

Продолжают свою деятельность ведущие творческие коллективы учреждения это-

Образцовый хореографический ансамбль «Вольный ветер»

Народный хор «Русская песня

Народный молодёжный театр – студия «Дети понедельника»

Народный хор ветеранов войны и труда

Образцовый фольклорный коллектив «Верея»

Народный женский академический хор

***Работа по обращениям граждан.***

 Работа с обращениями граждан в Администрации ведется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным Законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

 За 2015 год в Администрацию городского поселения поступило 1876 письменных обращений граждан, что составляет 232,5% к уровню прошлого года (за 2014 год поступило 807 письменных обращений). Число коллективных обращений увеличилось, зарегистрировано 50 (135% к уровню прошлого года, в 2014 году - 37). Увеличилось число обращений граждан в вышестоящие органы - 64 (35 письменных обращений из Администрации Главы Республики Карелия, 29 обращений из Управления Президента Российской Федерации), в 2014 году - 54 (118,5% к уровню прошлого года).

 В соответствии с действующим законодательством главой Сортавальского городского поселения регулярно проводится личный прием граждан. За 2015 год проведено 20 приемов граждан по личным вопросам, на личном приеме было принято 99 граждан, за аналогичный период 2014 года проведен 21 прием, – принято 83 граждан.

 Общий объём документооборота администрации за 2015 год составил 8992 документов:

 - входящей корреспонденции – 3268;

 - обращений граждан 1876;

 - исходящей корреспонденции – 3848.

 Разработано и принято:

 - постановлений главы Сортавальского городского поселения - 7;

 - постановлений администрации – 100;

 - распоряжений администрации – 997.

 Все нормативные правовые акты публикуются в газете «Вести Приладожья» и в сети Интернет на официальном сайте Администрации.

На официальном сайте администрации создан специальный раздел «Противодействие коррупции», с помощью которого граждане могут сообщить об известных им фактах коррупционных нарушений. В постоянном режиме проводится экспертиза нормативных правых актов.

***Общественное развитие муниципального образования.***

 В 2015 году проведено 8 публичных слушаний:

 - по вопросу изменений в Устав муниципального образования – 1;

 - по вопросам принятия и изменения местного бюджета – 1;

 - по отчету об исполнении бюджета – 1

 - по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки – 4;

 - по внесению изменений в Правила благоустройства -1