

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка

«11» января 2016 г.

Дата и время проведения: 11 января 2016 г., 17.00 час.

Место проведения: пгт. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18, 2 этаж

Председатель: Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Секретарь: Иванова М. П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 25 декабря 2015 г. № 20 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 56 от 29 декабря 2015 г.).

Присутствовали:

Жители Хелюльского городского поселения. Общее количество присутствующих согласно регистрационного листа 7 (семь) человек.

Повестка дня:

Вопрос 1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие и встроено-пристроенные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью зала не более 100 кв.м. с ограничением времени работы» в отношении образуемого земельного участка общей площадью 1253 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 10:07:0050117 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Мюллерюкюля, в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.
СЛУШАЛИ:

Баксалова О. В.:

Вступительное слово.

По вопросу 1: Баксалова О. В.: Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью зала не более 100 кв.м. с ограничением времени работы, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – отдельно стоящие и встроено-пристроенные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью зала не более 100 кв.м. с ограничением времени работы.

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Результаты голосования: «ЗА» - 7 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 11.01.2016 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Председатель
публичных слушаний



О. В. Баксалова

Секретарь



М. П. Иванова