



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «05» апреля 2024 г.

№ 228

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид  
использования земельных участков**

На основании заявлений Сахатарова Е.А. (вх. № 136/Сорт-о от 27.02.2024 г.), Каюка А.В. (вх. № 135/Сорт-о от 27.02.2024 г.), Новикова Н.О. (вх. № 137/Сорт-о от 27.02.2024 г.), руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением о результатах публичных слушаний от 25.03.2024 г. и рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 29.03.2024 г.):

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2. Ведение садоводства» для образуемых в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельных участков ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенных в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение в соответствии со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории согласно приложениям 1-3 к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

И.о. главы администрации

Г.А. Гришин





Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Утверждена:  
 распоряжением Министерства имущественных  
 и земельных отношений Республики Карелия

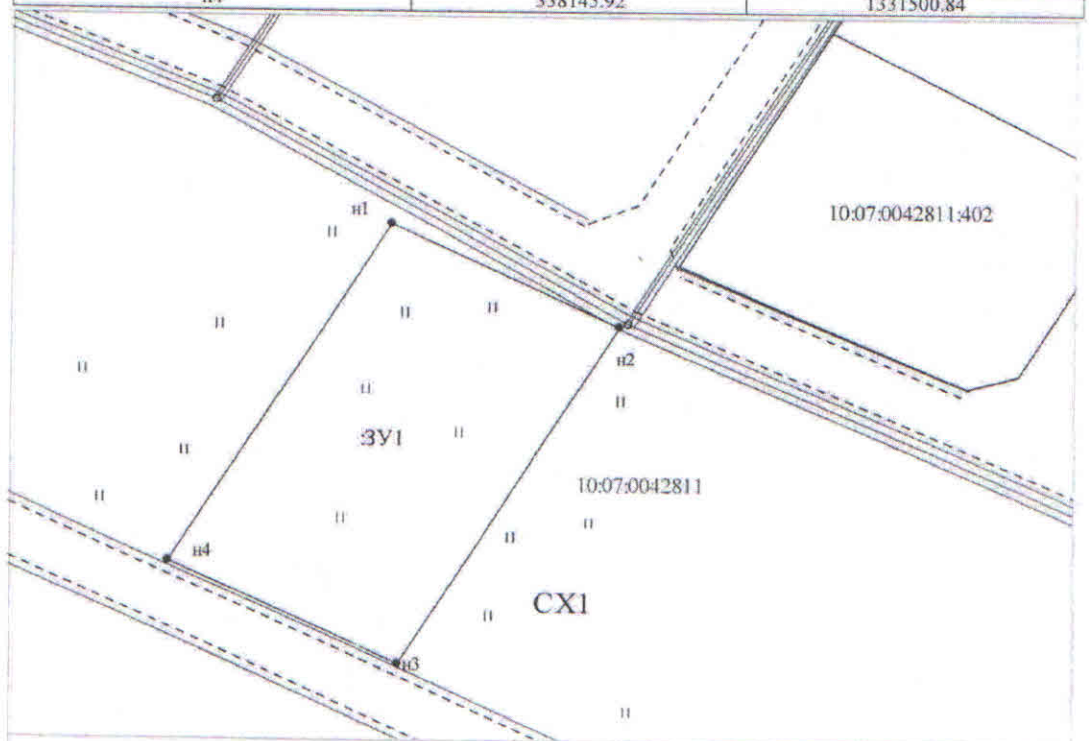
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1  
 Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	338188.23	1331527.37
н2	338175.70	1331554.94
н3	338133.30	1331528.34
н4	338145.92	1331500.84



Система координат МСК-10

Масштаб 1:700

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		10:20.0030209.123 - обозначение искривлений и угловых земельных участков	10:20.0030209.123:ЗУ1 - обозначения образуемых ЗУ путем раздела или выдела	10:20.0030209:ЗУ1 - обозначение образуемых ЗУ путем перераспределения, в том числе образуемых из земель государственной или муниципальной собственности
—	граница исходного земельного участка и угловых земельных участков			
—	граница земельного участка			
—	граница образуемого земельного участка			
—	граница кадастрового квартала			
10:20.0030209	номер кадастрового квартала			
• 1	обозначение характерных точек границ земельных участков			
—	границы муниципальных образований и/или границы населенных пунктов			
—	границы и обозначения территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории			
—	границы земельных участков, требующих исправления реестровых ошибок в их местоположении			





Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Утверждена:  
 распоряжением Министерства имущественных  
 и земельных отношений Республики Карелия

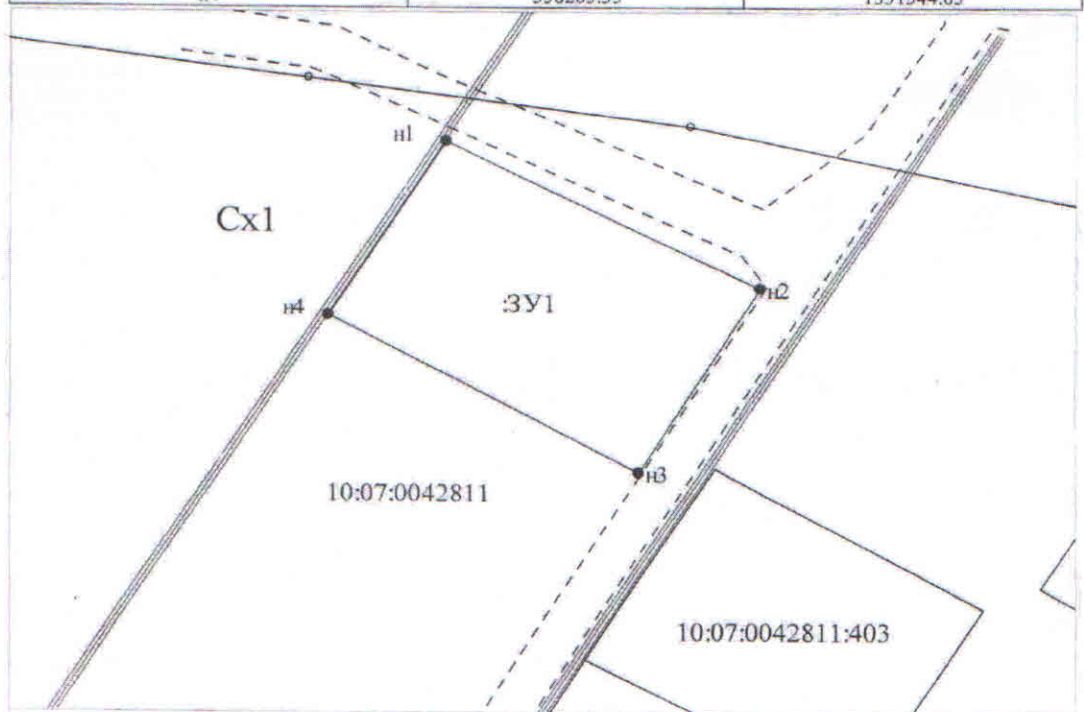
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1  
 Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	338288.99	1331560.68
н2	338267.54	1331603.98
н3	338240.33	1331587.39
н4	338263.35	1331544.63



Система координат МСК-10

Масштаб 1:800

<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p>10:20:0030209-123 - обозначение исходных и уточненных земельных участков</p> <p>10:20:0030209 - обозначение образуемых ЗУ путем раздела или выдела</p> <p>10:20:0030209-ЗУ1 - обозначение образуемых ЗУ путем перераспределения, а также образованных из земель государственной или муниципальной собственности</p> <p>10:20:0000209 - номер кадастрового квартала</p> <p>1 - обозначение характерных точек границ земельных участков</p>	<p>10:20:0030209-123-ЗУ1 - обозначение границ муниципальных образований (или) границ населенных пунктов</p> <p>ЖЗ - границы и обозначение территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории</p> <p>--- границы земельных участков, требующих исправления реестровых ошибок в их местоположении</p>
--	---



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Утверждена:  
 распоряжением Министерства государственных  
 и земельных отношений Республики Карелия

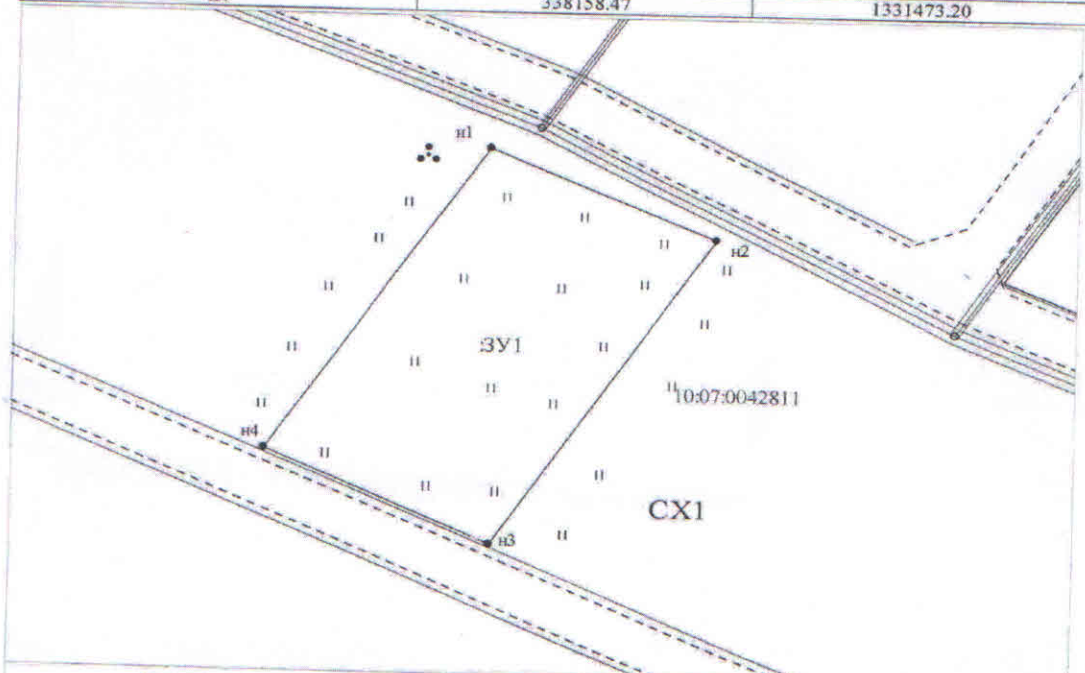
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1  
 Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	338200.78	1331499.87
н2	338188.23	1331527.37
н3	338145.92	1331500.84
н4	338158.47	1331473.20



Система координат МСК-10

Масштаб 1:700

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 10.20.0030209.123 - обозначение исходных и уточненных земельных участков
- 10.20.0030209 - границы исходного земельного участка и уточненных земельных участков
- 10.20.0030209 - границы образуемого земельного участка
- 10.20.0030209 - границы кадастрового квартала
- 10.20.0030209 - номер кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерных точек границ земельных участков

- 10.20.0030209.123.ЗУ1 - обозначение образуемых ЗУ путем раздела или выкупа

- 10.20.0030209.ЗУ1 - обозначение образуемых ЗУ путем переадресации, а также образуемых по земельно-государственной или муниципальной собственности

- Ж1 - границы муниципальных образований (или) границы населенных пунктов
- границы и обозначение территориальных зон и зон с особым режимом использования территории
- границы земельных участков, трассы и коммуникации, расположенные с отступом от границ