

УТВЕРЖДЕНО

от «___» _____ 2021 г. № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления
ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ в
Сортавальском районе, район о.Ристиярви (технологическое присоединение
Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019
г. и др., всего 5 заяв.)»

Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Петрозаводск,
2021 г.



Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340
ОКПО 91294409 КПП 100101001
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК"
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723
К/счет: 30101810100000000723

Заказчик: ИП Чесноков Илья Владимирович
186202, Республика Карелия, Кондопожский район,
село Кончезеро, ул.Новая, д.21, кв.2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления
ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ в
Сортавальском районе, район о.Ристиярви (технологическое присоединение
Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019
г. и др., всего 5 заяв.)»

Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «РГЦ-Недвижимость»

А.В. Красулин

Петрозаводск,
2021 г.



РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Местоположение проектируемого объекта	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, район о.Ристиярви
2.	Наименование (титул) проектируемого объекта	Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ в Сортавальском районе, район о.Ристиярви (технологическое присоединение Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019 г. и др., всего 5 заяв.)
3.	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Строительство
4.	Вид планируемого к размещению проектируемого объекта	Линейный объект
5.	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	Протяженность планируемая – 405 м
6.	Местоположение границ проектируемой территории	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, район о.Ристиярви (кадастровый квартал 10:07:0042803)
7.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение администрации Сортавальского муниципального района от 13.07.2021 года №436
8.	Заказчик	<u>Индивидуальный предприниматель</u> <u>Чесноков Илья Владимирович</u> Адрес: 186202, Республика Карелия, Кондопожский район, село Кончезеро, ул.Новая, д.21, кв.2



Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340
ОКПО 91294409 КПП 100101001
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК"
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723
К/счет: 30101810100000000723

9.	Проектная организация	Общество с ограниченной ответственностью «РГЦ-Недвижимость» (ООО «РГЦ-Недвижимость») Адрес: 185035, РФ, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Дзержинского, д. 5, пом.93 (оф.216) тел.: 8(8142)77-35-22 Email: info@kadcenter10.ru
10.	Площадь проектируемой территории	0,5660 га



Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340
ОКПО 91294409 КПП 100101001
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК"
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723
К/счет: 30101810100000000723

СОСТАВ ПРОЕКТА

Раздел I	Основная часть проекта межевания территории
Раздел II	Материалы по обоснованию проекта межевания территории



СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.		
1	2	3		
	Регистрационная карточка проекта	3		
	Состав проекта	4		
	Текстовые материалы			
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6		
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9		
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9		
4	Сведения о границах территории	17		
	Перечень нормативных документов	19		
	Графические материалы		Стр.	Лис тов
1	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000	20	1	
2	Чертеж материалы по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:2000	22	1	



1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Формирование земельных участков, необходимых для Реконструкции ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ в Сортавальском районе, район о.Ристиярви (технологическое присоединение Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019 г. и др., всего 5 заяв.), осуществляется из муниципальных земель, собственность на которые не разграничена.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка и последующего перевода образуемого земельного участка из земель запаса в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь полосы отвода для реконструкции ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ в Сортавальском районе, район о.Ристиярви (технологическое присоединение Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019 г. и др., всего 5 заяв.), определялась в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1 и Постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и составила для участка ВЛ-10 кВ – 20 м.

Площадь образуемого земельного участка составляет 5660 кв.м. Подробная информация о земельных участках и (или) землях, на которых планируется реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ представлена в Таблице 1.1 об образуемых земельных участках.



Сведения об образуемых земельных участках, для размещения линейного объекта

Таблица 1.1.

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь участка, м ²	Способ образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель
:ЗУ1	5660	Образование из земель	Энергетика (код 6.7)	Земли запаса
Итого:	5660			

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

Режим использования и застройки территорий Кааламского сельского поселения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется документами об использовании (в том числе, градостроительными планами земельных участков) соответствующих земельных участков, подготавливаемыми уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации, Республики Карелия, Сортавальского муниципального района и местного



Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340
ОКПО 91294409 КПП 100101001
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК"
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723
К/счет: 30101810100000000723

самоуправления Кааламского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подлежащий образованию земельный участок будет образован с видом разрешенного использования «Энергетика» (6.7) в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412.

Рассматриваемая территория не имеет ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, ввиду отсутствия зоны с особыми условиями использования территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия.

Сведения о границах существующих земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории и местоположения существующих объектов капитального строительства отражены на чертеже «Чертеж межевания территории».

Границы публичные сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в проекте не предусмотрены.



4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

При определении координат характерных точек земельных участков использовалась система координат МСК-10.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка:

№ п/п	Координаты		Площадь, кв.м.	в том числе	
	Х	У		на государственных неразграниченных землях	на иных землях
:ЗУ1			5660	10:07:0042803	
:ЗУ1(1)			201		
н1	344827,39	1331935,73			
н2	344793,26	1331959,00			
н3	344790,94	1331955,74			
н4	344825,55	1331932,14			
17977	344833,86	1331929,12			
17978	344835,17	1331932,89			
:ЗУ1(2)			1473	10:07:0042803	
н5	343960,45	1331984,37			
н6	343960,74	1331991,33			
н7	343968,37	1331991,80			
н8	343974,67	1331997,70			
н9	344003,10	1332013,79			
н10	344015,14	1332017,30			
н11	344014,93	1332036,88			
н12	344014,79	1332038,03			
н13	343994,77	1332032,19			
н14	343962,72	1332013,91			
17979	343951,09	1332003,01			
17980	343952,21	1331976,65			
:ЗУ1(3)			3986	10:07:0042803	
н15	342283,49	1332006,01			
н16	342374,98	1331976,86			
н17	342509,55	1332003,88			
н18	342504,39	1332021,44			



Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340
ОКПО 91294409 КПП 100101001
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК"
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723
К/счет: 30101810100000000723

н19	342447,59	1332008,93			
н20	342434,65	1332004,64			
н21	342406,19	1331995,22			
н22	342393,71	1331994,19			
н23	342370,80	1331992,30			
н24	342309,26	1332010,98			
н25	342290,98	1332015,35			
н26	342300,17	1332021,69			
н27	342280,72	1332027,88			
17982	342247,72	1332007,20			
17981	342273,49	1331999,75			

Местоположение границ образуемого земельного участка определено на основании Проекта планировки территории.

Размеры образуемых участков обоснованы основными характеристиками планируемого линейного объекта, определенными в Проекте планировки территории, в составе которой подготавливается Проект межевания территории.



Перечень нормативных документов

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 04.12.2006г. №200-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Схема территориального планирования Республики Карелия, утвержденная Постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 г. №102-П;
- Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района, утвержденные Решением Совета Сортавальского муниципального района от 16.12.2013 г. №20;
- Генеральный план Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района, утвержденные Решением Совета Сортавальского муниципального района от 16.12.2013 г. №20.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».



Условные обозначения:
Элементы планировочной структуры

- ЗУ1 (И) - условное обозначение образующих земельных участков
- 10.07.004.2803 - номер кадастрового квартала
- И4.1 - вид, образующий границу земельных участков, формирующей территорию, из кадастровых данных с указанием координат
- И4.1 - обозначение характерных точек границ

Ведомость координат характерных точек образующего земельного участка

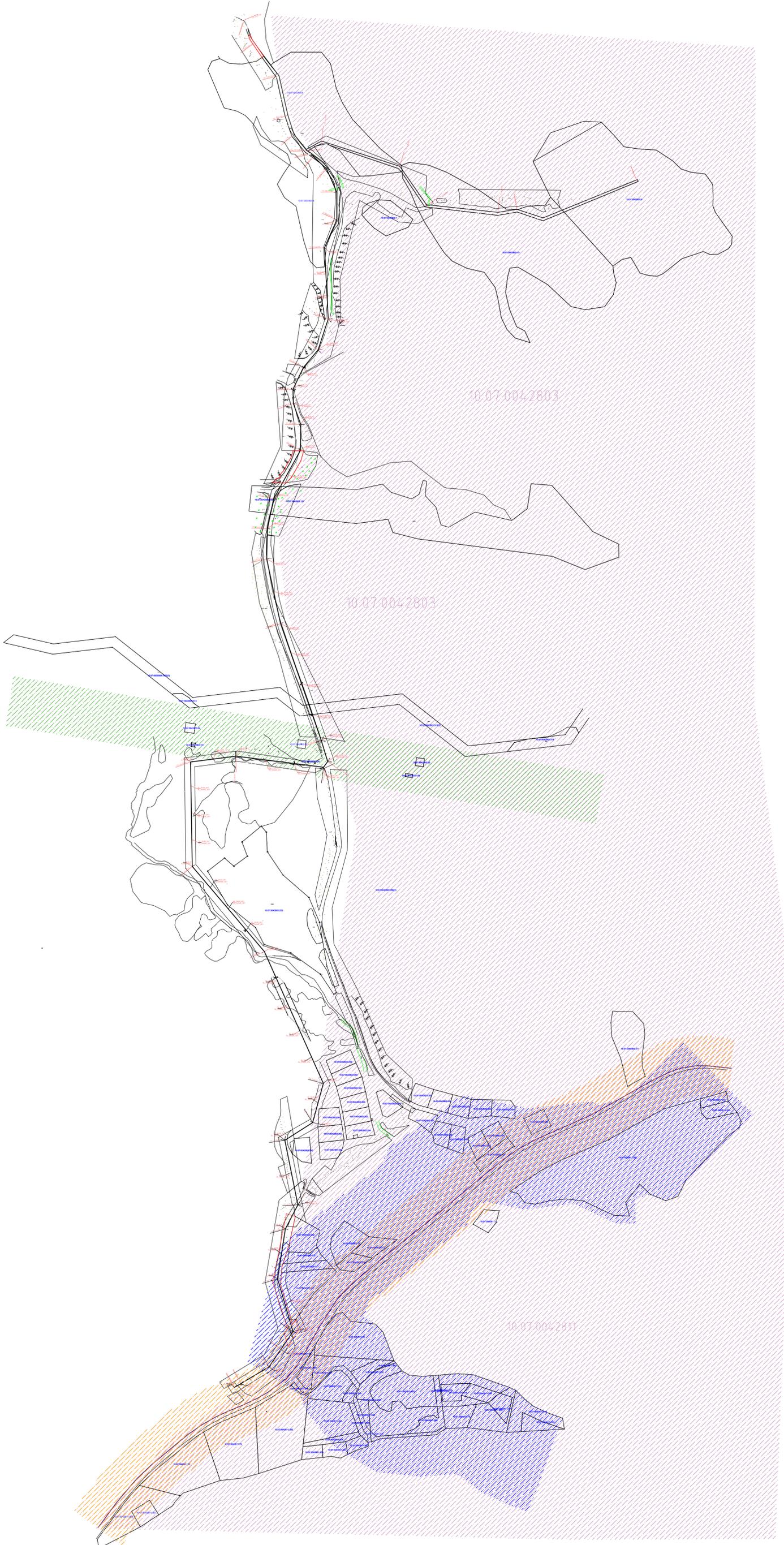
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
н1	344827,39	1331935,73
н2	344793,26	1331959,00
н3	344790,94	1331955,74
н4	344825,55	1331932,14
17977	344833,86	1331929,12
17978	344835,17	1331932,89
Контур 2		
н5	343960,45	1331984,37
н6	343960,74	1331991,33
н7	343968,37	1331991,80
н8	343974,67	1331997,70
н9	344003,10	1332013,79
н10	344015,14	1332017,30
н11	344014,93	1332036,88
н12	344014,79	1332038,03
н13	343994,77	1332032,19
н14	343962,72	1332013,91
17979	343951,09	1332003,01
17980	343952,21	1331976,65
Контур 3		
н15	342283,49	1332006,01
н16	342374,98	1331976,86
н17	342509,55	1332003,88
н18	342504,39	1332021,44
н19	342447,59	1332008,93
н20	342434,65	1332004,64
н21	342466,19	1331995,22
н22	342393,71	1331994,19
н23	342370,80	1331992,30
н24	342309,26	1332010,98
н25	342290,98	1332015,35
н26	342300,17	1332021,69
н27	342280,72	1332027,88
17982	342247,72	1332007,20
17981	342273,49	1331999,75

Экспликация образуемых земельных участков, кадастровый квартал 10.07.004.2803

Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
ЗУ1	земли запаса	энергетика (6.7)	5 660

- Примечание:
- 1 Система координат – МСК-10;
 - 2 Установление публичного сервитута, не требуется;
 - 3 Земельный участок образует из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Итого		1	2
Итого		1	2



Условные обозначения:
Элементы планировочной структуры

-  - контур абрисовое граница земельных участков, фрагменты которых подпадают под действие в соответствии с проектом межевания территории
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - контур кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница природной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - граница прибрежной защитной полосы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - граница прибрежной полосы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - Национальный парк "Байкальские Шеры" в соответствии с Генеральным планом

Примечание:
1 Система координат - МСК-10,
2 Особь охраняемые природные территории на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют,
3 Объекты культурного наследия на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют.

10 07 004 2803		10 07 004 2803		10 07 004 2803	
№	Дата	№	Дата	№	Дата
1	2024	2	2024	3	2024
4	2024	5	2024	6	2024
7	2024	8	2024	9	2024
10	2024	11	2024	12	2024