**Статья 19. Рпр. Зона природно-рекреационного назначения (существующая)**

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены как в нижеследующей Таблице, так и в статье 4 данных Правил:

**Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС**

|  |
| --- |
| **Рпр. Зоны природно-рекреационного назначения (существующая)** |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды использования** |
| 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования | - | - общественные туалеты;- хозяйственные площадки;- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;- велосипедные и пешеходные дорожки;- площадки для отдыха;- открытые спортивные и детские площадки; |

**Предельные параметры использования земельных участков**

|  |
| --- |
| **Рпр. Зоны природно-рекреационного назначения (существующая)** |
| **\*Код и наименование** | **Предельные (минимальные и****(или) максимальные) размеры****земельных участков** |
| **Площадь** | Максимальный процент застройки, % |
| Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения) | Не установлены |
| 3.1. Коммунальное обслуживание | от 0,0024 до 0,25 га (за исключением линейных объектов) | 90 |
| 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы | Градостроительный регламент не устанавливается |
| 9.3. Историко-культурная деятельность | Градостроительный регламент не распространяется |
| 10.4. Резервные леса | Градостроительный регламент не устанавливается |
| 11.1. Общее пользование водными объектами | Градостроительный регламент не распространяется |
| 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования | Градостроительный регламент не распространяется |
| 12.1. Ритуальная деятельность | от 0,1 до 50,0 га | 90 |
| 12.3. Запас | Градостроительный регламент не устанавливается |

**Предельные параметры использования ОКС**

|  |
| --- |
| **Рпр. Зоны природно-рекреационного назначения (существующая)** |
| **Наименование ОКС** | **\*Код и наименование** | **Максимальная этажность/высота** |
| Улицы и дороги местного значения | Все коды и наименования | - |
| ОКС, для которых не указано иное | 4 эт. / 22 м. (за исключением высотных объектов связи) |
| Все ОКС кроме размещения зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега  | 3.1. Коммунальное обслуживание | 1 эт.От уровня земли до:- верха плоской кровли – 4 м- до конька скатной кровли – 7 м |
| Градостроительный регламент не устанавливается | 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы | Градостроительный регламент не устанавливается |
| Градостроительный регламент не распространяется | 9.3. Историко-культурная деятельность | Градостроительный регламент не распространяется |
| Градостроительный регламент не устанавливается | 10.4. Резервные леса | Градостроительный регламент не устанавливается |
| Градостроительный регламент не распространяется | 11.1. Общее пользование водными объектами | Градостроительный регламент не распространяется |
| Градостроительный регламент не распространяется | 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования | Градостроительный регламент не распространяется |
| Места захоронения | 12.1. Ритуальная деятельность | 1 эт./10 м |
| Градостроительный регламент не устанавливается | 12.3. Запас | Градостроительный регламент не устанавливается |

**Иные требования:**

Требования к ограждению земельных участков:

- для объектов, учреждений в границах зоны – в соответствии с требованиями законодательства Республики Карелия и Российской Федерации.

 В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.