

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«08» августа 2024 г.

На заседании присутствуют:

Гришин Г.А. – Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

Рендакова Д.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», секретарь Комиссии;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «СХ» - зону сельскохозяйственного использования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042805:877.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления заинтересованного лица в заключении договора аренды указанного земельного участка под цели сельскохозяйственного использования (вх. № 665/Сорт-о от 17.07.2024 г.).

По заявлению предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «СХ» - зону сельскохозяйственного использования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042805:877.

Рендакова Д.А.: земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042805:877, расположенный в п. Заозерный, имеет вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование (1.0.)».

В соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, утвержденных решением Совета Сортавальского муниципального района от 27.06.2024 г. № 22, земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042805:877 расположен в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, что

препятствует полноценному использованию участка в соответствии с его видом разрешенного использования (сельскохозяйственное использование). С целью полноценного использования земельного участка, предлагается поддержать (рассмотреть положительно) ходатайство заинтересованного лица.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042805:877 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а также наложения на земли лесного фонда, отсутствуют, исх. № 12841/14-18/МПРиЭ-и от 31.07.2024 г.

Ответ Первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что в соответствии с положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства РК от 02.11.2017 № 390-П, данный вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 9997/14.1-16/МИЗО-и от 26.07.2024 г.

Ответ Врио командира воинской части Службы в г. Сортавале Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (А.Б. Пучкова) о том, что земельный участок не входит в пределы пятикилометровой полосы местности вдоль линии государственной границы и расположен вне пограничной зоны, рекомендаций по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки не имеет, исх. № 21/103/4/1-3346 от 31.07.2024 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «СХ» - зону сельскохозяйственного использования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042805:877.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

Д.А. Рендакова

