

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«29» сентября 2020 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Сагадиева Е.Р.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Ильин В.В.* – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

*Азаренок Ю.Н.* – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки правил землепользования и застройки (установления градостроительных регламентов) на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:268.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой правил землепользования и застройки (карта градостроительного зонирования, карта зон с особыми условиями использования и установление градостроительных регламентов) на территорию за границами населенных пунктов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:268.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Кривоносова В.Г. и свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 29.11.2010 г.

Вышеуказанный земельный участок имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». В настоящее время правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на данную территорию не разработаны, что препятствует ее полноценному освоению. В границах вышеуказанного участка заявитель просит установить градостроительные регламенты, позволяющие строительство объектов капитального строительства (индивидуального жилого или садового дома).

**Сагадиева Е.Р.:** Согласно картографическому материалу инвентаризации мелиорированных земель совхоза «Большевик» Сортавальского горсовета Карельской



АССР (Чертеж инвентаризации орошаемых и осушенных земель) участок с кадастровым номером 10:07:0042808:268 расположен за границами мелиорированных земель, следовательно, возможен к использованию, связанному с возведением объектов капитального строительства. На основании вышеизложенного предлагаю удовлетворить поступившее предложение и внести изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории и установления градостроительных регламентов на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:268

Присутствующими Членами Комиссии единогласно поддержано высказанное предложение и принято решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 3105/11-14/УОКН-и от 22.09.2020 г.

Ответ начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (полковника А.Г. Хвощенко) о том, что заявленный земельный участок не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны. Рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки не имеется, исх. № 21/103/4/1-3410 от 16.09.2020 г.

Ответ заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.А. Климовой) о том, что вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 10126/14.1-16/МИЗОи от 15.09.2020 г.

### Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района рассмотреть положительно предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанные с разработкой правил землепользования и застройки (установлением градостроительных регламентов) на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:268, и принять соответствующее решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

Е.Р. Сагадиева