

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«24» ноября 2022 г.

На заседании присутствуют:

*Жесткова О.Н.* - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

*Баксалова О.В.* - начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии;

*Назарова Л.А.* - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* - ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Иванова А.А.* - специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Ильин В.В.* - Глава Хаапалампинского сельского поселения;

*Азаренок Ю.Н.* - Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют одиннадцать из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Вуорио Хаапалампинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «Жлпх» - зоны приусадебных участков личного подсобного хозяйства на территориальную зону, предусматривающую в качестве основного вида разрешенного использования такой вид как «12.0 земельные участки (территории) общего пользования» в границах кадастрового квартала 10:07:0060202 (согласно приложенной схемы).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления депутата Хаапалампинского сельского поселения Мергель Н.В., схемы территории, в границах которой требуется проведение работ по установлению зоны природно-рекреационного назначения.

Решением Совета Сортавальского муниципального района № 305 от 30.11.2017 г. утверждены правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения. Согласно карте градостроительного зонирования п. Вуорио правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в границах рассматриваемой территории установлена территориальная зона «Жлпх» - зона приусадебных участков личного подсобного хозяйства. Заявитель ходатайствует об установлении для части территории кадастрового квартала 10:07:0060202 территориальной зоны «Рпр» - зоны природно-рекреационного назначения (существующей), предусматривающей в качестве основного вида разрешенного использования такой вид как «12.0 земельные участки (территории) общего пользования» (по аналогии с правилами землепользования и застройки п. Заозерный).

Учитывая, что никаких возражений по указанному вопросу в адрес Комиссии не поступило, присутствующие члены единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассмотренному вопросу.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цыммерман), о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с управлением, исх. № 3416/11-14/УОКН-и от 17.11.2022 г.).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ заместителя министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.И. Багаева) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения. В соответствии с данными государственного лесного реестра и приложенной схеме расположения земельного участка испрашиваемый в запросе земельный участок располагается за границами земель лесного фонда, исх. 20355/13-26/МПРиЭ-и от 22.11.2022 г.

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) об отсутствии полномочий для подготовки заключения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, исх. № 12697/14.1-14/МИЗО-и от 21.11.2022 г.

**Заключение:**

По результатам рассмотрения предложения заявления депутата Хаапалампинского сельского поселения Мергель Н.В. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки п. Вуорио Хаапалампинского сельского поселения в части изменения в границах кадастрового квартала 10:07:0060202 (согласно приложенной схемы) территориальной зоны «Жлпх» - зоны приусадебных участков личного подсобного хозяйства на территориальную зону, предусматривающую в качестве основного вида разрешенного использования такой вид как «12.0 земельные участки (территории) общего пользования».

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии



А.А. Иванова

