

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«03» октября 2022 г.

На заседании присутствуют:

*Жесткова О.Н.* – первый заместитель главы администрации, председатель Комиссии.

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Назарова Л.А.* - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Кунцевич И.В.* – ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.), кворум имеется.

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдых (рекреация)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042801:307, расположенного в территориальной зоне «Р.1» - зоне природного ландшафта по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный района, Кааламское сельское поселение.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления заместителя главы администрации по экономике и финансам Сортавальского муниципального района Ивановой Е.К. (вх. № 1796/Сорт от 19.08.2022 г.), кадастровой выписки из ЕГРН о правах на земельный участок от 22.07.2022г.

Согласно карты градостроительного зонирования (с ограничениями) правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042801:307 расположен в территориальной зоне «Р.1» - зоне природного ландшафта. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «5.0 Отдых (рекреация)», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях использования земельного участка с таким видом как «отдых (рекреация)» необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «5.0 Отдых (рекреация)».

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по вопросу предоставления

разрешения на условно разрешенный вид использования «отдых (рекреация)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042801:307.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что Министерство не имеет возражений против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, исх. 27187/12.4-21 от 05.09.2022 г.

Ответ председателя государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что предмет согласования у Государственного комитета отсутствует, оснований для рассмотрения нет, исх. № 3539/12-12/ОЖиБН-и от 25.08.2022 г.

Ответ И.о. главы администрации Кааламского сельского поселения (Т.Н. Дедушкиной) о согласовании предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «5.0 Отдых (рекреация)», исх. №370 от 20.09.2022 г.

### Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «отдых (рекреация)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042801:307, расположенного в территориальной зоне «Р.1» - зоне природного ландшафта по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный района, Кааламское сельское поселение.

Председатель Комиссии

О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии

И.В. Кунцевич