

Утверждаю  
Заместитель Главы администрации  
Сортавальского муниципального района  
по экономике и финансам, председатель Комиссии  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
В. А. Сироткина  
«23» января 2017 г.

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный**  
**план Кааламского сельского поселения**

«23» января 2017 г.

**Дата и время проведения:** 23 января 2017 г., 16.00 час.

**Место проведения:** Пуйккольская средняя общеобразовательная школа  
(п. Пуйккола, ул. Центральная)

**Председатель:** Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования  
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

**Секретарь:** Иванова М. П. – специалист отдела территориального планирования и  
градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Присутствовала Кораблева Т.В. – начальник отдела правового обеспечения  
администрации Сортавальского муниципального района.

**Основание проведения:** Постановление Главы Сортавальского муниципального района  
от 06 декабря 2016 г. № 13 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения  
изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения» (опубликовано в газете  
«Ладога-Сортавала» № 54 от 09 декабря 2016 г.).

**Присутствовали:**

Жители Кааламского сельского поселения. Общее количество присутствующих  
согласно регистрационному листу 12 (двенадцать) человек.

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского  
поселения.

**СЛУШАЛИ:**

Баксалова О. В.:

Вступительное слово.

Слушания посвящены вопросу внесения изменений в генеральный план Кааламского  
сельского поселения. В 2016 г. генеральный план был отменен Решением Верховного суда  
Республики Карелия от 09.11.2016 г. № 3а-53/2016 в части включения в границы населенных  
пунктов земель лесного фонда. Корректировки проводятся в части исключения земель  
лесного фонда, а также по заявлениям граждан. Новым генеральным планом предусмотрено  
размещение двух новых рекреационных зон: в районе п. Рускеала и в районе п. Рюттю. В  
настоящий момент проект генерального плана проходит процедуру согласования с  
министерствами и ведомствами в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации.

В проект внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения  
необходимо включение следующих поправок и замечаний:

1. Для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030804:375,  
10:07:0030804:387, 10:07:0030804:390 изменить функциональную зону «лес» на  
функциональную зону «зона градостроительного использования».

2. Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030804:329 исключить из  
границ п. Киркколахти.

Вопрос: как часто можно вносить изменения в генеральный план?

Баксалова О.В.: законом не оговорено.

Вопрос: на сколько лет утверждается генеральный план?

Баксалова О.В.: не менее, чем 20 лет.

Вопрос: кто в 2017 г. будет утверждать генеральный план?

Баксалова О.В.: Совет Сортавальского муниципального района.

Вопрос: на основании чего вносятся изменения?

Баксалова О.В.: Постановление администрации Сортавальского муниципального района от 28.10.2016 г. № 122 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения».

Вопрос: почему Глава администрации единолично принял такое решение?

Кораблева Т.В.: это определенная Градостроительным кодексом Российской Федерации процедура.

Баксалова О.В.: это решение было очевидным, оно назрело в связи с отменой в 2016 г. генерального плана Решением Верховного суда Республики Карелия и многочисленными замечаниями граждан.

Предложение: кладбище в районе п. Пуйккола включить в земли п. Пуйккола.

Баксалова О.В.: данное предложение возможно к учету при условии, что земли, на которых расположено захоронение, не относятся к землям государственного лесного фонда.

Предложение: отметить на картах существующее кладбище на ст. Пиртипохья.

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Результаты голосования (голосовали только жители Кааламского сельского поселения): «ЗА» - 12 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 23.01.2017 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Председатель  
публичных слушаний

О. В. Баксалова

Секретарь

М. П. Иванова