

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Сортавала

« 05 » декабря 2024 г.
с 10:00 – 11:00 часов

Комиссия, выступающая в качестве организатора публичных слушаний, (далее по тексту - Комиссия) в составе:

- председатель комиссии: Анна Сергеевна Юдичева - заместитель главы администрации Сортавальского городского поселения по правовому обеспечению,
- заместитель председателя комиссии: Виталий Анатольевич Кабаев - заместитель главы администрации Сортавальского городского поселения по инвестиционному развитию,
- секретарь комиссии: Валентина Владимировна Дудникова – инженер МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»,
- члены комиссии:

Светлана Борисовна Подсухова – руководитель МУ «МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»,

Елена Анатольевна Корсакова – начальник юридического отдела администрации Сортавальского городского поселения,

Анна Александровна Трофимова – начальник отдела экономики и муниципального имущества администрации Сортавальского городского поселения,

Вера Максимовна Шкарубо - заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»,

Олеся Владимировна Дердященко – инженер МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»,

в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сортавальского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия, принятым решением Совета Сортавальского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия № 232 от 16 июня 2022г., в целях создания условий для устойчивого развития территории Сортавальского городского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства провела заседание по следующим вопросам:

- обсуждение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010501, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала ул. Фабричная д. 18 – ««малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Заседание комиссии правомочно (присутствует не менее двух третей от установленного числа членов комиссии).

Публичные слушания организованы на основании постановления Главы Сортавальского городского поселения № 105 от 25 ноября 2024 г.

Постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Вести Приладожья» № 46 (596) от 27 ноября 2024 г. и на официальном сайте Сортавальского городского поселения.

На обозрение комиссии представлены следующие экспозиционные материалы:

- схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории кадастрового квартала 10:07:0010501;

- правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения, утвержденных решением VI сессии I созыва Совета Сортавальского муниципального округа № 31 от 29 октября 2024 г. (в том числе карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты).

Слушали С.Б. Подсухову:

собственники многоквартирного дома № 18 ул. Фабричная г. Сортавала обратились с заявлением по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010501, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала ул. Фабричная д.18 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Сортавальского городского поселения, утвержденных решением VI сессии I созыва Совета Сортавальского муниципального округа № 31 от 29 октября 2024 г. образуемый участок расположен в территориальной зоне ЖИ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами), предполагающей возможность установления условно разрешенного вида разрешенного использования - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Возражений и комментариев по представленному к рассмотрению вопросу не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8

Против – 0

Воздержалось – 0

Решение принято единогласно большинством голосов.

Итог проведения публичных слушаний:

1. Публичные слушания признать состоявшимися.
2. Принимая во внимание, что замечаний и предложений по обсуждаемым вопросам не поступило считать рассмотренный вопрос одобренным.

Председатель



А.С. Юдичева

Секретарь



В.В. Дудникова

СОРТАВАЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г.Сортавала

« 05 » декабря 2024 г.

В соответствии со статьей 39 Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Правилами землепользования и застройки Сортавальского городского поселения, на основании постановления Главы администрации Сортавальского городского поселения № 105 от 25 ноября 2024 г. в целях создания условий для устойчивого развития территории Сортавальского городского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства были организованы и проведены «05» декабря 2024 г. публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010501, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала ул. Фабричная д. 18 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» по заявлению собственников помещений дома.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Вести Приладожья» № 46 (596) от 27 ноября 2024 г. и размещена на официальном сайте Сортавальского городского поселения. Замечаний и предложений по обсуждаемым вопросам не поступало. По итогам проведения слушаний принято решение рекомендовать Администрации Сортавальского городского поселения принять решение и:

- признать проведенные публичные слушания состоявшимися;
- комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения рассмотреть данный вопрос на очередном заседании комиссии с последующим направлением в адрес Администрации Сортавальского городского поселения соответствующих рекомендаций.

Председатель публичных слушаний:

А.С. Юдичева

Секретарь:

В.В. Дудникова