**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ»**

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.Ю. Щукина/**

 **«15» октября 2020 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**Текущий ремонт помещений многоквартирного дома № 19а**

**по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала**

 ***(только для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций)***

**Уполномоченный орган:** **Администрация Сортавальского муниципального района**

**Местонахождение: 186790, Республика Карелия, г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11.**

**Заказчик:** **Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ»**

**Местонахождение: 186790, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 11.**

**г. Сортавала**

**2020 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА.**

**РАЗДЕЛ 1.2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА.**

**РаЗДЕЛ 1.3. Техническое задание.**

**РАЗДЕЛ 1.4. пРОЕКТ КОНТРАКТА.**

**РАЗДЕЛ 1.5. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА.**

**РАЗДЕЛ 1.1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**1.Общие сведения.**

**1.1. Законодательное регулирование.**

Настоящий электронный аукцион проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон №44-ФЗ) и настоящей документацией об электронном аукционе.

**1.2.Уполномоченный орган**, **заказчик.**

Уполномоченный орган, указанный в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»***, проводит электронный аукцион, наименование, описание объекта закупки и условия контракта указаны в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона», Техническом задании и проекте муниципального контракта***, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об электронном аукционе.

Заказчик указан в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»***.

**1.3.Наименование и описание объекта закупки. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ.**

**1.3.1.**Уполномоченный орган осуществляет выбор Подрядчика для выполнения работ, информация о котором содержится в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»*** ***и Техническом задании***, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об электронном аукционе, в том числе в проекте муниципального контракта.

**1.3.2.**Победивший Участник аукциона должен выполнить работы, являющиеся объектом закупки, в течение периода, указанного в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»***.

**1.4.Начальная (максимальная) цена контракта.**

Начальная (максимальная) цена контракта указана в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»***. Данная цена не может быть превышена при заключении контракта по итогам электронного аукциона.

**1.5. Источник финансирования и порядок оплаты.**

**1.5.1.**Финансирование муниципального контракта на выполнение работ, который будет заключен по результатам настоящего электронного аукциона, будет осуществляться из источника, указанного в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»***.

**1.5.2.**Порядок оплаты за выполненные работы определяется в проекте муниципального контракта, прилагаемом к документации об электронном аукционе, и указан в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»***.

**1.6. Требования к Участникам закупки.**

**1.6.1.**Участником закупки может быть любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - офшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

 **1.6.2.**Заказчик устанавливает требование к обеспечению заявок на участие в аукционе при условии, что начальная (максимальная) цена контракта превышает 1 млн. рублей.

Обеспечение заявки на участие ваукционеможет предоставляться участником закупки в виде денежных средств или банковской гарантии. Выбор способа обеспечения заявки на участие в аукционе осуществляется участником закупки*.*

Банковская гарантия, выданная участнику закупки банком для целей обеспечениязаявки научастие ваукционе, должна соответствовать требованиям [статьи 45](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/45) Закона № 44-ФЗи Постановлению Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013г. № 1005.

Срок действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, должен составлять не менее чем два месяца с даты окончания срока подачи заявок.

Требование об обеспечениизаявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя)вравной мере относится ко всем участникамзакупки, за исключениемгосударственных*,* муниципальных учреждений*,* которые не предоставляют обеспечение подаваемых имизаявок на участие в определениипоставщиков *(*подрядчиков*,* исполнителей*).*

 Размер обеспечения заявки на участие в настоящем аукционе указан в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона».***

Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в аукционе регламентируется статьей 44 Закона № 44-ФЗ.

В случае, если закупка осуществляется в соответствии со статьями 28 и 29 Закона № 44-ФЗ, участником закупки является учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы либо организация инвалидов и начальная (максимальная) цена контракта составляет более двадцати миллионов рублей, размер обеспечения заявки не может превышать два процента начальной (максимальной) цены контракта.

**1.6.3. При осуществлении закупки Заказчик устанавливает следующие единые требования к участникам закупки в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ:**

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки - не установлено;

2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

8) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц;

9) участник закупки не является офшорной компанией;

10) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.

Заказчик устанавливает требование в соответствии с частью 1.1. статьи 31 Закона № 44-ФЗ об отсутствии в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об Участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

Единая комиссия проверяет соответствие участников закупок требованиям, указанным в [пункте 1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/30101), [пункте 10](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/311010) (за исключением случаев проведения электронных процедур, запроса котировок) части 1 и [части 1.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/310011) статьи 31 Закона № 44-ФЗ (при наличии такого требования), и в отношении отдельных видов закупок товаров, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с [частями 2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/3120) и [2.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/990272) статьи 31 Закона № 44-ФЗ, если такие требования установлены Правительством Российской Федерации. Единая комиссия вправе проверять соответствие участников закупок требованиям, указанным в [пунктах 3 - 5](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/3113), [7 - 9](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/3117), [11 части 1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/311011) статьи 31 Закона № 44-ФЗ, а также при проведении электронных процедур, запроса котировок требованию, указанному в пункте 10 части 1 статьи 31 Закона №44-ФЗ. Единая комиссия не вправе возлагать на участников закупок обязанность подтверждать соответствие указанным требованиям, за исключением случаев, если указанные требования установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ.

**1.7.Расходы на участие в электронном аукционе.**

Участник закупки несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе. Уполномоченный орган не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается процесс торгов.

**1.8.Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы.**

Заказчик, Уполномоченный орган предоставляет учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, являющимся участниками закупки, преимущества в отношении предлагаемых ими цены контракта*,* суммы цен единиц товара, работы, услуги в размере до пятнадцати процентов в порядке и в соответствии с перечнями товаров, работ, услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2014 г. № 649 «О порядке предоставления учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы преимуществ в отношении предлагаемой ими цены контракта».

В случае, если учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы предоставляются такие преимущества в отношении товаров, работ, услуг, включенных в указанные перечни, то информация о предоставлении преимуществ содержится в Разделе 1.2 ***«Информационная карта аукциона».***

В случае если победителем аукциона признано учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы, контракт заключается с учетом преимущества в отношении предложенных имцены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услуги, но не выше начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

**1.9. Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов.**

Заказчик, Уполномоченный орган предоставляет преимущества организациям инвалидов, являющимися участниками закупки, в отношении предлагаемых ими цены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услуги в размере до пятнадцати процентов в порядке и в соответствии с перечнями товаров, работ, услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. № 341 «О предоставлении преимуществ организациям инвалидов при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в отношении предлагаемой ими цены контракта».

В случае, если организациям инвалидов предоставляются такие преимущества в отношении товаров, работ, услуг, включенных в указанные перечни, то информация о предоставлении преимуществ содержится в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона».***

Преимущества организациям инвалидов распространяется на общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее чем восемьдесят процентов, и на организации, уставный (складочный) капитал которых полностью состоит из вкладов общероссийских общественных организаций инвалидов и среднесписочная численность инвалидов в которых по отношению к другим работникам составляет не менее чем пятьдесят процентов, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее чем двадцать пять процентов.

В случае если победителем аукциона признана организация инвалидов, контракт заключается с учетом преимущества в отношении предложенных победителем цены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услуги, но не выше начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

**1.10.Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии с Законом №44-ФЗ, (согласно пункту 4 статьи 42 Закона №44-ФЗ).**

В случае если участником аукциона могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, информация об этом содержится в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»***.

В этом случае участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, которые должны соответствовать условиям отнесения лица к субъектам малого предпринимательства, установленным в статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», социально ориентированные некоммерческие организации (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования), осуществляющие в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

 **2. Документация об электронном аукционе.**

**2.1.Содержание документации об электронном аукционе.**

**2.1.1.**Документация об электронном аукционе раскрывает, конкретизирует и дополняет информацию, опубликованную в извещении о проведении электронного аукциона.

**2.1.2.**Предполагается, что Участник закупки изучит всю документацию об электронном аукционе, включая изменения, дополнения к документации об электронном аукционе, и разъяснения к документации об электронном аукционе, выпущенные в соответствии с пунктами 2.2, 2.3. настоящего Раздела. Неполное предоставление информации, запрашиваемой в документации об электронном аукционе, или же предоставление заявки на участие в электронном аукционе, не отвечающей всем требованиям документации об электронном аукционе, может привести к отклонению заявки на участие в электронном аукционе на этапе ее рассмотрения.

**2.2.Разъяснение положений документации об электронном аукционе.**

**2.2.1.**Проведение переговоров Заказчиком, Уполномоченным органом, членами Единой комиссии с Участником закупки в отношении заявок на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе в отношении заявки, поданной таким Участником, не допускается до выявления победителя указанного определения, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 44-ФЗ.

При проведении электронных процедур проведение переговоров Заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником закупки не допускается в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронной процедуре и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

**2.2.2.Заказчик может давать разъяснения положений документации об электронном аукционе.**

Любой участник электронного аукциона, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.

При этом участник такого аукциона ***вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений документации*** в отношении одного такого аукциона. ***В течение одного часа*** с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос в Уполномоченный орган.

**2.2.3.*В течение двух дней с даты поступления*** от оператора электронной площадки запроса Уполномоченный орган, размещает в единой информационной системе разъяснение положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания Участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил в Уполномоченный орган ***не позднее чем за три дня*** до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

**2.2.4.**Разъяснения положений документации об электронном аукционе не должны изменять ее суть.

 **2.2.5.**Даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе указаны в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона».***

**2.3.Изменения в документацию об электронном аукционе и в извещение.**

**2.3.1.**Заказчик, Уполномоченный орган по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в документацию о таком аукционе ***не позднее чем за два дня*** до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения заявок на участие в аукционе не допускаются.

**2.3.2.*В течение одного дня*** с даты принятия указанного решения Уполномоченный орган размещает в единой информационной системе указанные изменения.

**2.3.3.** При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает триста миллионов рублей либо начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства не превышает двух миллиардов рублей, не менее чем семь дней.

**2.4.Отмена электронного аукциона.**

2.4.1.Заказчик, Уполномоченный орган, вправе отменить электронный аукцион ***не позднее чем за пять дней*** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2.Решение об отмене электронного аукциона размещается Заказчиком, Уполномоченным органом в единой информационной системе в день принятия этого решения. Электронный аукцион считается отмененным с момента размещения решения о его отмене в единой информационной системе.

2.4.3.По истечении срока отмены электронного аукциона в соответствии с пунктом 2.4.1. настоящего раздела документации и до заключения контракта Заказчик, Уполномоченный орган вправе отменить аукцион в электронной форме только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

2.4.4.При отмене электронного аукциона Заказчик, Уполномоченный орган не несет ответственность перед участниками закупки, подавшими заявки, за исключением случая, если вследствие отмены аукциона в электронной форме участникам закупки причинены убытки в результате недобросовестных действий Заказчика, Уполномоченного органа.

**3.Подготовка заявки на участие в электронном аукционе.**

**3.1.Язык документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе.**

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

**3.2.Требования к содержанию, составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению.**

**3.2.1.**Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

**3.2.2. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующую информацию:**

1) согласие участника электронного аукциона на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона *(такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки).*

2) При осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (в случае включения в документацию об электронном аукционе проектной документации, в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 Закона № 44-ФЗ):

 исключительно согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки).

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.

 **3.2.3.Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:**

**1)** наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;

**2)** декларация о соответствии участника электронного аукциона требованиям, установленным подпунктами 2-8 пункта 1.6.3 документации об электронном аукционе *(указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);*

**3)** решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

**4)** декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления Заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ *(указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).*

Заявка на участие в электронном аукционе подается по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 5 ноября 2019 г. N 1401 «О типовых формах заявок на участие в электронных процедурах, закрытых электронных процедурах, требованиях к содержанию, составу, порядку разработки типовой документации о закупке и внесении изменения в дополнительные требования к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок» (далее – Постановление N 1401).

Вместе со вторыми частями заявок на участие в аукционе оператором электронной площадки, на котором проводится аукцион, направляется Заказчику, Уполномоченному органу информация и электронные документы участников закупки, предусмотренные частью 11 статьи 24.1 Закона №44-ФЗ:

1) копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык учредительных документов юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, а также паспортные данные такого лица или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии);

3) идентификационный номер налогоплательщика этого участника закупки или в соответствии с законодательством соответствующего государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника закупки (для иностранного лица);

4) решение (копия решения) о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок по результатам электронных процедур от имени участника закупки - юридического лица с указанием максимальных параметров условий одной сделки;

5) копия документа, удостоверяющего личность участника закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем);

6) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

7) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя).

Указанная информация и документы должны соответствовать требованиям Закона №44-ФЗ. Непредставление документов и информации, которые предусмотрены частью 11 статьи 24.1, частями 3 и 5 статьи 66 Закона № 44-ФЗ, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, является основанием признания заявки не соответствующей требованиям документации об аукционе.

**3.3.Форма аукционного предложения по цене муниципального контракта.**

Участник закупки, направляя заявку на участие в аукционе, заявляет о своем согласии выполнить работы, являющиеся объектом закупки, в пределах стоимости, не превышающей начальную (максимальную) цену муниципального контракта, указанную в извещении о проведении электронного аукциона. При этом конкретное предложение о цене муниципального контракта объявляется участником электронного аукциона непосредственно во время процедуры электронного аукциона.

**3.4.Информация о валюте, используемой для формирования цены муниципального контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем).**

Валютой, используемой для формирования цены муниципального контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) является рубль Российской Федерации, если иное не предусмотрено в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона».***

 **4.Подача заявки на участие в электронном аукционе.**

**4.1.Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

4.1.1. Для участия в электронном аукционе участник закупки, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе.

 При этом подача заявок на участие в закупках отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении участников которых Правительством Российской Федерации в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ установлены дополнительные требования, осуществляется только участниками электронного аукциона, электронные документы (или их копии) которых размещены в соответствии с частью 13 статьи 24.2 Закона № 44-ФЗ оператором электронной площадки в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке.

4.1.2.Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.

4.1.3.Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе указаны в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона».***

 4.1.4.Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные пунктами 3.2.2. и 3.2.3. Раздела 3 документации об электронном аукционе. Указанные электронные документы подаются одновременно.

 4.1.5.Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе.

 4.1.6.Заявка на участие в электронном аукционе подается по форме, утвержденной Постановлением N 1401.

**Изменение и отзыв заявок на участие в электронном аукционе.**

4.1.6.Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать данную заявку ***не позднее даты окончания срока подачи заявок*** на участие в аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.1.7.Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено Заказчиком, Уполномоченным органом до истечения срока подачи заявок.

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

 4.1.8.Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе указана в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона».***

**5.1.Порядок проведения электронного аукциона.**

**5.1.1.**Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона.

Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

Электронный аукцион проводится в соответствии со статьей 68 Закона №44-ФЗ.

**5.1.2.**В электронном аукционе могут участвовать только зарегистрированные в единой информационной системе, аккредитованные на электронной площадке и допущенные к участию в таком аукционе его Участники.

**5.1.3.**Днем проведения электронного аукциона **является рабочий день**, следующий за датой окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе. При этом электронный аукцион в случае включения в документацию о закупке в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 Закона № 44-ФЗ (при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства) проектной документации проводится **через четыре часа** после окончания срока подачи заявок на участие в указанном электронном аукционе).

**5.1.4.**Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном статьей 68 Закона №44-ФЗ.

 **5.1.5.**Величина снижения начальной (максимальной) цены контракта (далее – «шаг аукциона») составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта.

**5.1.6.**При проведении электронного аукциона его Участники подают предложения о цене контракта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене контракта на величину в пределах «шага аукциона».

**5.1.7.**При проведении электронного аукциона любой его Участник также вправе подать предложение о цене контракта независимо от «шага аукциона» при условии соблюдения требований, предусмотренных частью 9 статьи 68 Закона № 44-ФЗ.

**6. Антидемпинговые меры при проведении электронного аукциона.**

**6.1.**Если при проведении аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и Участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, ***которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта,*** либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в части 1 статьи 37 Закона № 44-ФЗ, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки в соответствии с частью 3 статьи 37 Закона № 44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке.

 В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений [статьи 37](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/37) Закона №44-ФЗ.

 **6.2.**В случае проведения аукциона информация, предусмотренная частью 3 статьи 37 Закона №44-ФЗ, предоставляется Участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании Единой комиссией информации, предусмотренной частью 3 статьи 37 Закона №44-ФЗ, недостоверной контракт с таким Участником не заключается и он признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае решение Единой комиссии оформляется протоколом, который размещается заказчиком в единой информационной системе не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**6.3.**Обеспечение, указанное в пункте 6.1, предоставляется Участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае уклонение Участника закупки от заключения контракта оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех Участников закупки ***не позднее рабочего дня***, следующего за днем подписания указанного протокола.

**7.Срок, в течение которого победитель аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт. Условия признания победителя аукциона или иного участника аукциона уклонившимися от заключения контракта.**

**7.1.** В течение пяти дней с даты размещения Заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронной процедуры подписывает [усиленной электронной подписью](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12184522/entry/51) указанный проект контракта, размещает на электронной площадке подписанный проект контракта и документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке, либо размещает протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ. В случае, если при проведении электронного аукциона цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги, победитель соответствующей электронной процедуры одновременно предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с [частью 1 статьи 37](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/371) Закона № 44-ФЗ или обеспечение исполнения контракта в размере, предусмотренном документацией о соответствующей электронной процедуре, и информацию, предусмотренные [частью 2 статьи 37](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/372) Закона № 44-ФЗ, а также обоснование цены контракта*,* суммы цен единиц товара, работы, услуги в соответствии с [частью 9 статьи 37](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/379) Закона № 44-ФЗ при заключении контракта на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива).

**7.2.** В течение пяти дней с даты размещения Заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона, с которым заключается контракт, в случае наличия разногласий по проекту контракта, размещенному Заказчиком, размещает на электронной площадке протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона. Указанный протокол может быть размещен на электронной площадке в отношении соответствующего контракта не более чем один раз. При этом победитель электронного аукциона, с которым заключается контракт, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта контракта, не соответствующим документации и (или) извещению о закупке и своей заявке на участие в электронном аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

**7.3.** В течение трех рабочих дней с даты размещения победителем электронного аукциона на электронной площадке протокола разногласий заказчик рассматривает протокол разногласий и без своей подписи размещает в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы доработанный проект контракта либо повторно размещает в единой информационной системе и на электронной площадке проект контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона.

При этом размещение в единой информационной системе и на электронной площадке Заказчиком проекта контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона допускается при условии, что такой победитель разместил на электронной площадке протокол разногласий.

**7.4.**В течение трех рабочих дней с даты размещения Заказчиком в единой информационной системе и на электронной площадке документов, предусмотренных пунктом 7.3 настоящего раздела документации об электронном аукционе, победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект контракта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени такого победителя, а также документ и (или) информацию в соответствии с  [пунктом 7.1.](#P0) настоящего раздела документации об электронном аукционе, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанные усиленной электронной подписью указанного лица.

**7.5.**В течение трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, и предоставления таким победителем соответствующего требованиям извещения о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе обеспечения исполнения контракта Заказчик обязан разместить в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы контракт, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика.

**7.6**.Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона.

**7.7.**Победитель электронного аукциона (за исключением победителя, предусмотренного пунктом 7.8 настоящего раздела документации об электронном аукционе) признается Заказчиком уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим разделом документации об электронном аукционе, он не направил Заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, или не направил протокол разногласий, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона № 44-ФЗ (в случае снижения при проведении электронного аукциона цены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услугина двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги). При этом Заказчик не позднее одного рабочего дня, следующего за днем признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения контракта, составляет и размещает в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы протокол о признании такого победителя уклонившимся от заключения контракта, содержащий информацию о месте и времени его составления, о победителе, признанном уклонившимся от заключения контракта, о факте, являющемся основанием для такого признания, а также реквизиты документов, подтверждающих этот факт.

**7.8**.В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, Заказчик вправе заключить контракт с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Этот участник признается победителем электронного аукциона, и в проект контракта, прилагаемый к документации и (или) извещению о закупке, Заказчиком включаются условия исполнения данного контракта, предложенные этим участником. Проект контракта должен быть направлен Заказчиком этому участнику в срок, не превышающий пяти дней с даты признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения контракта.

При этом Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронного аукциона.

**7.9.**Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона в соответствии с пунктом 7.8. настоящего раздела документации об электронном аукционе, вправе подписать проект контракта или разместить протокол разногласий в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим разделом документации об электронном аукционе, либо отказаться от заключения контракта. Одновременно с подписанным контрактом этот победитель обязан предоставить обеспечение исполнения контракта, если установление требования обеспечения исполнения контракта предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке.

Этот победитель считается уклонившимся от заключения контракта в случае неисполнения требований 7.4 настоящего раздела документации об электронном аукционе и (или) непредоставления обеспечения исполнения контракта либо неисполнения требования, предусмотренного статьей 37 Закона № 44-ФЗ, в случае подписания проекта контракта в соответствии с  пунктом 7.1 настоящего раздела документации об электронном аукционе.

Такой победитель признается отказавшимся от заключения контракта в случае, если в срок, предусмотренный пунктом 7.1 настоящего раздела документации об электронном аукционе, он не подписал проект контракта или не направил протокол разногласий.

**7.10.**В случае наличия принятых судом или арбитражным судом судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию контракта победителем аукциона в установленные настоящей частью документации сроки, победитель аукциона обязан уведомить Заказчика о наличии данных судебных актов или данных обстоятельств в течение одного дня. При этом течение установленных настоящей частью сроков приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на тридцать дней.

**8.Возможность заказчика изменить условия контракта в соответствии с положениями Закона №44-ФЗ.**

**8.1.** При заключении контракта Заказчик по согласованию с участником закупки, с которым в соответствии с Законом № 44-ФЗ заключается контракт, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота). При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены контракта, предложенной участником аукциона, с которым заключается контракт, на количество товара, указанное в извещении о проведении аукциона.

**8.2.** Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий контракта предусмотрена в Разделе 1.2 ***«Информационная карта аукциона»*** настоящей документации об аукционе и контрактом:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

в) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений [бюджетного законодательства](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12112604/entry/2) Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта;

2) если цена заключенного для обеспечения федеральных нужд на срок не менее чем три года контракта составляет либо превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть изменены на основании решения Правительства Российской Федерации;

3) если цена заключенного для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации на срок не менее чем три года контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть изменены на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

4) если цена заключенного для обеспечения муниципальных нужд на срок не менее одного года контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, указанные условия могут быть изменены на основании решения местной администрации;

5) изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

6) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. В этих случаях:

- сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации;

- принятие государственным или муниципальным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги;

- в случае наступления обстоятельств, которые обусловливают невозможность исполнения государственным или муниципальным заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из контракта, Заказчик исходит из необходимости исполнения в первоочередном порядке обязательств, вытекающих из контракта, предметом которого является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (в том числе продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), и (или) по которому поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства исполнены;

7) в случае заключения контракта с иностранной организацией на лечение гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации цена контракта может быть изменена при увеличении или уменьшении по медицинским показаниям перечня услуг, связанных с лечением гражданина Российской Федерации, если данная возможность была предусмотрена контрактом с иностранной организацией;

8) если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/3) о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений;

9) если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, предоставления подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом обеспечения исполнения контракта;

**8.3.**При исполнении контракта не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

**8.4**.В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Заказчику.

**8.5.**При исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Закона № 44-ФЗ) по согласованию Заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

**9.Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8-26 статьи 95 Закона №44-ФЗ.**

**9.1.** Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

**9.2.** Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

**9.3.** Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с [пунктом](#Par1842) 9.1 настоящего раздела документации об электронном аукционе.

Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

**9.4.**Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с [пунктом](#Par1845) 9.3 настоящего раздела документации об электронном аукционе. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

**9.5.**Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем аукциона.

**9.6.**Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

**9.7.**Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

**9.8.** В случае расторжения контракта по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 95 Закона № 44-ФЗ, Заказчик вправе заключить контракт с участником закупки, с которым в соответствии с Законом № 44-ФЗ заключается контракт при уклонении от заключения контракта победителя, указанного в части 3 статьи 54, части 6 статьи 78, первом предложении части 17 статьи 83, победителя электронной процедуры (за исключением победителя, предусмотренного частью 14 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ и при условии согласия такого участника закупки заключить контракт. Указанный контракт заключается с соблюдением условий, предусмотренных частью 1 статьи 34 Закона № 44-ФЗ с учетом положений части 18 статьи 95, и после предоставления в соответствии с Законом № 44-ФЗ участником закупки обеспечения исполнения контракта, если требование обеспечения исполнения контракта предусмотрено извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке. При этом при расторжении контракта (за исключением контракта, указанного в части 9 статьи 37 Закона № 44-ФЗ) в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта заключение контракта в соответствии с частью 17.1. статьи 95 Закона № 44-ФЗ допускается в случае, если в связи с таким расторжением в соответствии с частью 7 статьи 104 Закона № 44-ФЗ принято решение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым расторгнут контракт, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

**10.** **Условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами.**

10.1.Информация об условиях, запретах, ограничениях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, содержится в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»***.

10.2.Информация об установлении запрета на допуск, ограничения допуска отдельных видов товаров, происходящих из иностранных государств, отдельных видов работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, а также основания для установления таких запретов указаны в Разделе 1.2 «***Информационная карта аукциона»***.

**РАЗДЕЛ 1.2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА (ДАЛЕЕ - «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА»)**

Нижеследующие условия проведения электронного аукциона - информационная карта аукциона - является неотъемлемой частью настоящей документации.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Уполномоченный орган** | **Администрация Сортавальского муниципального района,** расположенная по адресу: 186790, Республика Карелия, г. Сортавала, пл. Кирова, д.11. Номер контактного телефона с указанием Ф.И.О контактного лица Уполномоченного органа - тел. 8 (81430) 4-53-42, Яковлева Марина Петровна, Михайлова Виктория Михайловна, e-mail: munzakaz\_sort@mail.ru |
| **Муниципальный заказчик** | **Наименование заказчика:** Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ».**Место нахождения и почтовый адрес заказчика:** 186790, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д.11.**Адрес электронной почты заказчика:** sortinvest@yandex.ru**Номер контактного телефона заказчика:** 8 (81430) 4-78-84.**Ответственное должностное лицо заказчика:** Щукина Лариса Юрьевна  |
| **Наименование объекта закупки** | Текущий ремонт помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала. |
| **Описание объекта закупки** | Необходимо выполнить работы по текущему ремонту помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала в соответствии с извещением о проведении аукциона, документацией об аукционе, в том числе с техническим заданием (стр. 34-36 Раздела 1.3. документации об аукционе) и проектом контракта (стр. 37-51 Раздела 1.4. документации об аукционе). |
| **Информация о количестве и месте доставки товара, месте выполнения работ или оказания услуг** | количество в соответствии с документацией об аукционе, в том числе с техническим заданием (стр. 34-36 Раздела 1.3. документации об аукционе) и проектом контракта (стр. 37-51 Раздела 1.4. документации об аукционе); место: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала, ул. Школьная, д. 19а. |
| **Сроки поставки товара, завершения работ, оказания услуг** | Начало выполнения работ - с даты заключения контракта; окончание выполнения работ - не позднее 09 декабря 2020 года. Работы выполняются согласно графику производства работ (Приложение № 4 к Контракту), составленному Подрядчиком до заключения Контракта. |
| **Начальная (максимальная) цена контракта** | 1 124 850,00 (Один миллион сто двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.  |
| **Обоснование начальной (максимальной) цены контракта** | Расчет согласно сметной документации (проектно-сметный метод) (сметная документация является неотъемлемой частью технического задания и прилагается отдельным файлом). |
| **Требования к качеству, техническим характеристикам работ, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) работ, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика** | Необходимо выполнить работы по текущему ремонту помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала в соответствии с техническим заданием (стр. 34-36 Раздела 1.3. документации об аукционе) и проектом контракта (стр. 37-51 Раздела 1.4. документации об аукционе). Требования к работам и иные условия выполнения работ представлены в технической части настоящей документации об аукционе [(Техническое задание) и проекте контракта.](#_ЧАСТЬ_II._ПРОЕКТ_ГОСУДАРСТВЕННОГО К) Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями, предъявляемыми в соответствии с действующим законодательством к выполнению работ, входящих в состав работ по объекту закупки.Работы должны быть выполнены Подрядчиком, удовлетворяющим соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся объектом закупки.Подрядчик вправе передать выполнение части работ, предусмотренных контрактом, субподрядным организациям.Подрядчик вправе привлекать к исполнению контракта только субподрядные организации, соответствующие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, передаваемых на субподряд. |
| **Источник финансирования** | субсидии из бюджета Республики Карелия |
| **Идентификационный код закупки** | 203100701743910070100100410414399244 |
| **Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии с Законом №44-ФЗ) (согласно пункту 4 статьи 42 Закона №44-ФЗ)** | Устанавливается ограничение в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. |
| **Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)**  | Электронный аукцион  |
| **Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»** | http://www.sberbank-ast.ru |
| **Срок подачи заявок**  | В любое время с момента размещения извещения о проведении электронного аукциона до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. |
| **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе**  | **09 часов 00 минут** по московскому времени **«23» октября 2020 года.** |
| **Место подачи заявок**  | Электронная площадка, указанная в настоящем извещении http://www.sberbank-ast.ru |
| **Порядок подачи заявок**  | В соответствии со статьей 66 Закона № 44-ФЗ, документацией об электронном аукционе и регламентом функционирования электронной площадки. |
| **Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**  | **«26» октября 2020 года** |
| **Дата проведения электронного аукциона**  | **«27» октября 2020 года** (время начала проведения аукциона устанавливается оператором электронной площадки). |
| **Порядок, даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе** | Любой участник электронного аукциона, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.При этом участник аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации.Разъяснения положений документации об электронном аукционе предоставляются Уполномоченным органом в период с момента размещения извещения по местному времени Уполномоченного органа, осуществляющего размещение, при условии, что указанный запрос поступил в Уполномоченный орган не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**Дата начала срока** предоставления разъяснений положений документации об аукционе **с даты и времени размещения извещения по местному времени Уполномоченного органа, осуществляющего размещение.****Дата окончания срока** предоставления разъяснений положений документации об аукционе **«22» октября 2020 года.**Запрос о даче разъяснений положений документации об аукционе может быть направлен участником закупки **с даты и времени размещения извещения по местному времени Уполномоченного органа, осуществляющего размещение по 20.10.2020г.**В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса, Уполномоченный орган размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос. |
| **Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке, а также условия банковской гарантии (если такой способ обеспечения заявок применим в соответствии с Законом № 44-ФЗ). Требование об обеспечении заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в равной мере относится ко всем участникам закупки, за исключением государственных, муниципальных учреждений, которые не предоставляют обеспечение подаваемых ими заявок на участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей)** | Обеспечение заявки на участие в аукционе может предоставляться участником закупки в виде денежных средств или банковской гарантии. Выбор способа обеспечения заявки на участие в аукционе осуществляется участником закупки.Банковская гарантия, выданная участнику закупки банком для целей обеспечения заявки на участие в аукционе, должна соответствовать требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ и Постановлению Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013г. № 1005.Срок действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, должен составлять не менее чем два месяца с даты окончания срока подачи заявок.Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке регламентируется статьей 44 Закона №44-ФЗ. |
| **Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе**  | Установлено в размере 1% начальной (максимальной) цены контракта, что составляет **11 248,50** **(одиннадцать тысяч двести сорок восемь) рублей 50 копеек.** |
| **Размер обеспечения исполнения контракта**   | Размер обеспечения исполнения контракта составляет 10 (десять) процентов от цены, по которой в соответствии с Законом № 44-ФЗ заключается контракт. |
| **Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта**  | Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона №44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона №44-ФЗ.Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом № 44-ФЗ. Если контракт заключается по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/30101) Закона №44-ФЗ и Заказчиком установлено требование обеспечения исполнения контракта, размер такого обеспечения устанавливается в соответствии с  [частями 6](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/966) и [6.1](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/96061) статьи 96 Закона № 44-ФЗ от цены контракта, по которой в соответствии с Законом № 44-ФЗ заключается контракт. В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений [статьи 37](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/37) Закона № 44-ФЗ.В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9672) и [7.3](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9673) статьи 96 Закона №44-ФЗ. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.В случае, если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9672) и [7.3](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9673) статьи 96 Закона №44-ФЗ.В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Поставщик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены ч. 7, 7.1, 7.2 и 7.3 ст. 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного ч. 30 ст. 34 Закона № 44-ФЗ, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с ч. 7 ст. 34 Закона № 44-ФЗ. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по поставке товара, выполнению работы (ее результатов), оказанию услуги или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный [статьей 103](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/103) Закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению поставщика (подрядчика, исполнителя) ему возвращаются заказчиком в установленный в соответствии с [частью 27 статьи 34](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/3427) Закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. Предусмотренное частями 7 и 7.1 статьи 96 Закона № 44-ФЗ уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/30101) Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений [статьи 37](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/37) Закона № 44-ФЗ, обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, положения Закона № 44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта, об обеспечении гарантийных обязательств к такому участнику не применяются.Банковская гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ и Постановлению Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005.Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Закона № 44-ФЗ, с учетом следующих требований:а) обязательное закрепление в банковской гарантии:права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;права заказчика в случаях, установленных [частью 15 статьи 44](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/4415) Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, в размере обеспечения заявки, установленном в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке;права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требований к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства), обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, в порядке и размере, установленными в контракте в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;перечня документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. N 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;б) недопустимость включения в банковскую гарантию:положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту заказчиком уведомления о нарушении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта*,* гарантийных обязательств или расторжении контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями контракта или законодательством Российской Федерации);требований о предоставлении заказчиком гаранту отчета об исполнении контракта, гарантийных обязательств;требований о предоставлении заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. N 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; в) обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах.**Реквизиты счета для предоставления обеспечения исполнения контракта путем внесения денежных средств:**ИНН 1007017439 КПП 100701001**Получатель:** Сортавальское Финансовое управление (МКУ «Н-ИНВЕСТ», л.счет 06001 030630) р/счет № 40302810700005000006БИК 048606000в РКЦ Сортавала г. Сортавала**Назначение платежа: «Обеспечение исполнения контракта по текущему ремонту помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала** *(допускаются сокращения)*. |
| **Информация о банковском сопровождении контракта в соответствии со статьей 35 Закона №44-ФЗ**  | Не требуется. |
| **Обеспечение гарантийных обязательств** | Обеспечение гарантийных обязательств установлено в размере 5 (пять) процентов начальной (максимальной) цены контракта, что составляет **56 242,50 (пятьдесят шесть тысяч двести сорок два) рубля 50 копеек.****Реквизиты счета для предоставления обеспечения гарантийных обязательств путем внесения денежных средств:**ИНН 1007017439 КПП 100701001**Получатель:** Сортавальское Финансовое управление (МКУ «Н-ИНВЕСТ», л.счет 06001 030630) р/счет № 40302810700005000006БИК 048606000в РКЦ Сортавала г. Сортавала**Назначение платежа: «Внесение денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств по текущему ремонту помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала, номер закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_»** *(допускаются сокращения).*  |
| **Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до 15 %**  | Не установлены. |
| **Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до 15 %**  | Не установлены. |
| **Требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций**  | Не установлено. |
| **«Шаг аукциона»** | Величина снижения начальной (максимальной) цены контракта (далее - «шаг аукциона») составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта. |
| **Порядок формирования цены контракта** | Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.Цена Контракта включает в себя: стоимость работ; стоимость материалов (комплектующих и изделий), предусмотренных сметной документацией, затраты на пребывание персонала Подрядчика на территории объекта выполнения работ, стоимость оформления всех сопутствующих сделке документов; транспортные расходы; прочие затраты Подрядчика, расходы по доставке сотрудников Подрядчика на место выполнения работ; в том числе, командировочные расходы, транспортные расходы и другие; расходы на страхование, уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством РФ и/или условиями исполнения Контракта.  |
| **Требование к содержанию и составу заявки на участие в аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе** | **Первая часть заявки на участие в аукционе должна содержать:**1) согласие участника электронного аукциона на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона *(такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки).***Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:****1)** наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;**2)** декларация о соответствии участника электронного аукциона требованиям, установленным подпунктами 2-8 пункта 1.6.3 документации об электронном аукционе, Раздела 1.2. настоящей Информационной карты *(указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);***3)** решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой; **4)** декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления Заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ *(указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки)*. Заявка на участие в электронном аукционе подается по форме, утвержденной Постановлением N 1401.  Вместе со вторыми частями заявок на участие в аукционе оператором электронной площадки, на котором проводится аукцион, направляется Заказчику, Уполномоченному органу информация и электронные документы участников закупки, предусмотренные частью 11 статьи 24.1 Закона №44-ФЗ: 1) копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык учредительных документов юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, а также паспортные данные такого лица или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии); 3) идентификационный номер налогоплательщика этого участника закупки или в соответствии с законодательством соответствующего государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника закупки (для иностранного лица); 4) решение (копия решения) о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок по результатам электронных процедур от имени участника закупки - юридического лица с указанием максимальных параметров условий одной сделки; 5) копия документа, удостоверяющего личность участника закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем); 6) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 7) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя).  **Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:** Заявка на участие в аукционе подается в соответствии со статьей 66 Закона, настоящей документацией об аукционе и регламентом соответствующей электронной площадки. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в таком аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные настоящим пунктом информационной карты. Указанные электронные документы подаются одновременно. Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подготовке заявки участниками закупок должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.  Сведения, которые содержатся в заявках участников закупок, не должны допускать двусмысленных (неоднозначных) толкований. Заявка на участие в электронном аукционе заполняется участником закупки в соответствии с инструкцией оператора электронной площадки, размещенной на его сайте, и настоящей инструкцией.  Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык. |
| **Единые требования к участникам закупки, установленные в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ** | Не установлены. |
| **Требования, предъявляемые к участникам аукциона и исчерпывающий перечень документов, который должен быть представлен участниками в составе заявок (при наличии таких требований)** | При осуществлении закупки Заказчик устанавливает следующие Единые требования к участникам закупки: 1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки **(подтверждающие документы в составе заявки предоставлять не требуется);**2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;  5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;6) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;7) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;8) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц;9) участник закупки не является офшорной компанией;10) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.  Заказчик устанавливает требование в соответствии с частью 1.1. статьи 31 Закона №44-ФЗ - отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. |
| **Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем)** | Валютой, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) является рубль Российской Федерации. |
| **Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта** | По курсу Центрального банка Российской Федерации на день оплаты. |
| **Срок и порядок оплаты**  | В соответствии с проектом контракта (Раздел 1.4. документации об аукционе). |
| **Условия признания победителя электронного аукциона (или иного участника аукциона) уклонившимися от заключения контракта** | Победитель электронной процедуры (за исключением победителя, предусмотренного частью 14 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ) признается заказчиком уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные статьей 83.2 Закона №44-ФЗ, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, или не направил протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьей 83.2 Закона №44-ФЗ, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона №44-ФЗ (в случае снижения при проведении электронного аукциона или конкурса цены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услуги на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги). При этом заказчик не позднее одного рабочего дня, следующего за днем признания победителя электронной процедуры уклонившимся от заключения контракта, составляет и размещает в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы протокол о признании такого победителя уклонившимся от заключения контракта, содержащий информацию о месте и времени его составления, о победителе, признанном уклонившимся от заключения контракта, о факте, являющемся основанием для такого признания, а также реквизиты документов, подтверждающих этот факт.В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе заключить контракт с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Этот участник признается победителем электронного аукциона, и в проект контракта, прилагаемый к документации и (или) извещению о закупке, заказчиком включаются условия исполнения данного контракта, предложенные этим участником. Проект контракта должен быть направлен заказчиком этому участнику в срок, не превышающий пяти дней с даты признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения контракта. При этом заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона в соответствии с частью 14 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ, вправе подписать проект контракта или разместить предусмотренный частью 4 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ протокол разногласий в порядке и сроки, которые предусмотрены статьей 83.2 Закона №44-ФЗ, либо отказаться от заключения контракта. Одновременно с подписанным контрактом этот победитель обязан предоставить обеспечение исполнения контракта, если установление требования обеспечения исполнения контракта предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке, а в случае, предусмотренном частью 23 статьи 68 Закона №44-ФЗ, также обязан внести на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере предложенной этим победителем цены за право заключения контракта. Этот победитель считается уклонившимся от заключения контракта в случае неисполнения требований части 6 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ и (или) непредоставления обеспечения исполнения контракта либо неисполнения требования, предусмотренного статьей 37 Закона №44-ФЗ, в случае подписания проекта контракта в соответствии с частью 3 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ. Такой победитель признается отказавшимся от заключения контракта в случае, если в срок, предусмотренный частью 3 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ, он не подписал проект контракта или не направил протокол разногласий. Электронная процедура признается не состоявшейся в случае, если этот победитель признан уклонившимся от заключения контракта или отказался от заключения контракта, признанный победителем электронной процедуры в соответствии с частью 14 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ, вправе подписать проект контракта или разместить предусмотренный частью 4 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ протокол разногласий в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящей статьей, либо отказаться от заключения контракта. Одновременно с подписанным контрактом этот победитель обязан предоставить обеспечение исполнения контракта, если установление требования обеспечения исполнения контракта предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке, а в случае, предусмотренном частью 23 статьи 68 Закона №44-ФЗ, также обязан внести на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере предложенной этим победителем цены за право заключения контракта. Этот победитель считается уклонившимся от заключения контракта в случае неисполнения требований части 6 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ и (или) непредоставления обеспечения исполнения контракта либо неисполнения требования, предусмотренного статьей 37 Закона №44-ФЗ, в случае подписания проекта контракта в соответствии с частью 3 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ. Такой победитель признается отказавшимся от заключения контракта в случае, если в срок, предусмотренный частью 3 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ, он не подписал проект контракта или не направил протокол разногласий. Электронная процедура признается не состоявшейся в случае, если этот победитель признан уклонившимся от заключения контракта или отказался от заключения контракта. |
| **Срок, в течение которого победитель аукциона (или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя аукциона) должен подписать проект контракта** | В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронной процедуры подписывает усиленной электронной подписью указанный проект контракта, размещает на электронной площадке подписанный проект контракта и документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке, либо размещает протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ. В случае, если при проведении открытого конкурса в электронной форме, конкурса с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапного конкурса в электронной форме или электронного аукциона цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги, победитель соответствующей электронной процедуры одновременно предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с частью 1 статьи 37 Закона № 44-ФЗ или обеспечение исполнения контракта в размере, предусмотренном документацией о соответствующей электронной процедуре, и информацию, предусмотренные частью 2 статьи 37 Закона №44-ФЗ, а также обоснование цены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услуги в соответствии с частью 9 статьи 37 Закона №44-ФЗ при заключении контракта на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива).В случае заключения контракта по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ предусмотренный настоящей частью размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, устанавливается от цены, по которой в соответствии с настоящим Федеральным законом заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса.В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронной процедуры, с которым заключается контракт, в случае наличия разногласий по проекту контракта, размещенному в соответствии с частью 2 статьи 83.2 Закона №44-ФЗ, размещает на электронной площадке протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронной процедуры. Указанный протокол может быть размещен на электронной площадке в отношении соответствующего контракта не более чем один раз. При этом победитель электронной процедуры, с которым заключается контракт, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта контракта, не соответствующим документации и (или) извещению о закупке и своей заявке на участие в электронной процедуре, с указанием соответствующих положений данных документов. |
| **Дополнительные требования к участникам закупки, установленные в соответствии с ч. 2 ст. 31 Закона № 44-ФЗ**  | Не установлены. |
| **Дополнительные требования к участникам закупки, установленные в соответствии с ч.2.1 ст. 31 Закона №44-ФЗ**  | Не установлены.  |
| **Возможность Заказчика изменить условия контракта в соответствии с частью 8 Раздела 1.1 настоящей документации** | Установлена. |
| **Возможность заказчика одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Закона №44-ФЗ** | Установлена. |
| **Информация об условиях, о запретах и об ограничениях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, в случае, если данные условия, запреты и ограничения установлены Заказчиком в соответствии со статьей 14 Закона №44-ФЗ** | Условия, запреты и ограничения не установлены |
| **Сведения о контрактной службе, контрактном управляющем заказчика, ответственных за заключение контракта** | Кузьмина Алена Руслановна |

**РАЗДЕЛ 1.3. Техническое задание (Техническая часть)**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**текущий ремонт помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Школьная**

**в п. Рускеала, г. Сортавала**

**Заказчик:** Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ»

**Предмет закупки:** текущий ремонт помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала.

**Основание:** Реализация мероприятий по приведению объектов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со строительными нормами и правилами.

**Источник финансирования:** субсидии из бюджета Республики Карелия.

**Подрядчик:** определяется по результатам проведения электронного аукциона.

**Сроки выполнения работ:** начало выполнения работ - с даты заключения контракта; окончание выполнения работ - не позднее 09 декабря 2020 года.

**Место выполнения работ:** Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала, ул. Школьная, д. 19а.

**Время выполнения работ:** работы, связанные с наличием шумов при их проведении должны производиться:

**- в рабочие дни: понедельник - пятница с 9-00 до 20-00 часов по местному времени.**

**- в выходные дни (суббота, воскресенье), нерабочие праздничные дни: с 10-00 до 19-00 часов по местному времени.**

**Особые условия:** работы будут выполняться в условиях заселённого жилого дома без прекращения его функционирования. Выполнение работ не должно создавать угрозу жизни или здоровью лиц, проживающих в указанном доме.

В случае отказа нанимателя и (или) собственника жилого помещения в доступе в занимаемое жилое помещение или отказа от проведения ремонтных работ в занимаемом помещении Подрядчику необходимо составить в присутствии представителя Заказчика соответствующий акт.

Работы необходимо выполнить согласно набору работ, указанному в локальной смете № 01-01 (Таблица 1).

**Таблица 1. Набор работ, подлежащих выполнению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ Локальной сметы**  | **Наименование проверочного расчета**  | **Примечание по объемам выполнения работ** |
| 1. | Локальная смета № 01-01 | Текущий ремонт помещений многоквартирного жилого дома № 19а по ул. Школьная в п. Рускеала г. Сортавала | Полностью |

Локальная смета № 01-01, заключение строительно-технической экспертизы обследования по выявлению недостатков в многоквартирном доме № 19а по ул. Школьная в п. Рускеала, построенном в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приложены в виде отдельных файлов.

Локальная смета № 01-01 представлена для определения участником закупки объемов работ и требований к ним.

 Локальная смета является неотъемлемой частью настоящего технического задания и прилагается в виде отдельного файла.

 Требования к объемам и качеству выполняемых работ и иные сведения также указаны в сметной документации.

 При указании в техническом задании, в том числе в локальной смете, товарных знаков на материалы, конструкции, оборудование или изделия, их необходимо читать как сопровождающиеся словами «или эквивалент», за исключением случаев несовместимости материалов, конструкций, оборудования или изделий, на которых применяются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких материалов, конструкций, оборудования или изделий с материалами, конструкциями, оборудованием или изделиями, указанными в техническом задании, в том числе в локальной смете.

**Общие требования при выполнении работ:**

1. Подрядчик должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящему техническому заданию, в случае если такие требования установлены законодательством РФ.

2. Работы выполняются согласно графику производства работ, составленному Подрядчиком до заключения Контракта.

3. Подрядчик выполняет все работы с использованием собственного оборудования, конструкций, изделий и материалов и прочего (своим иждивением). Все необходимые материалы, конструкции, оборудование и изделия и прочее (далее также «продукция») приобретаются Подрядчиком. Продукция должна быть не бывшей в употреблении, не восстановленной, а также свободной от прав и обязанностей на нее третьих лиц.

4. Все работы должны быть выполнены в соответствии с техническими регламентами на ремонтно-строительные работы нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, в том числе требованиями СНиП 12-03 2001 «Безопасность труда в строительстве», правилами охраны труда, строительными нормами и правилами, правилами противопожарной безопасности (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»), СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

5. Устанавливаемые конструкции, изделия и материалы должны отвечать требованиям стандартов и техническим условиям, иметь сертификаты (паспорта) соответствия безопасности или иные аналогичные документы, в случае если это установлено законодательством, быть новыми (не бывшими в эксплуатации (в использовании)). Необходимо использовать товары, соответствующие требованиям Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2009 г. N 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также требованиям Приказа Министерства экономического развития РФ от 9 марта 2011 г. N 88 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности» и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

6. Подрядчик осуществит мероприятия по противопожарной безопасности и технике безопасности при работе в условиях населенного пункта.

7. Все работы должны вестись в строгом соответствии с нормами производственной, пожарной, санитарной, экологической безопасности, безопасности дорожного движения, а также иных мер безопасности, предусмотренных законодательством РФ.

8. Срок гарантии качества работ устанавливается 36 месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения результатов работ со стороны третьих лиц.

Срок гарантии на установленные изделия и используемые материалы - согласно гарантии изготовителя, но не менее 36 месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения результатов работ со стороны третьих лиц. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за исполнение работ его субподрядчиками.

9. Подрядчик гарантирует, что качество материалов и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им (в том числе субподрядчиками) для выполнения работ, будут соответствовать локальной смете, приложенной к настоящему техническому заданию, государственным стандартам и техническим условиям Российской Федерации, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, включая радиационную безопасность, в случае если это установлено законодательством.

10. Подрядчик устранит недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, в течение 7 дней за свой счет, если они возникнут по вине Подрядчика.

11. На Подрядчике лежит ответственность за обеспечение сохранности используемых им материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, материалов, техники и риск их случайной утраты и случайного повреждения до момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по Контракту. В случае нанесения повреждений имуществу, принадлежащему собственнику жилого помещения или общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (повреждение электропроводки, и т.д.) при проведении работ Подрядчиком, восстановительные работы проводятся полностью за счет средств Подрядчика, не включенных в стоимость Контракта.

12. Подрядчик обязуется содержать территорию объекта и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный сбор, вывоз, а также уборку территории, на которой выполняются работы, в установленном законном порядке.

Подрядчик не вправе использовать под строительный мусор урны и контейнеры объекта и прилегающих зданий и домов. **Погрузка и вывоз отходов (строительных конструкций, деталей, мусора), осуществляется силами Подрядчика и за его счет** **в** **установленном законном порядке.**

13. Подрядчик вывезет в 5-дневный срок со дня окончания выполнения работ с объекта принадлежащие ему оборудование, транспортные средства, инструменты, строительные материалы, инвентарь и другое имущество, а также строительный мусор.

14. Подрядчик осуществит в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (до направления Заказчику Акта о приемке выполненных работ по Контракту) окончательную уборку Объекта (место выполнения работ) от отходов по результатам выполнения работ.

15. Подрядчик выполнит в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Контрактом.

16. По окончании работ (до направления Заказчику Акта о приемке выполненных работ по Контракту) Подрядчик передает Заказчику:

- сертификаты (паспорта) на использованные материалы и установленное оборудование (изделия), в случае если это установлено законодательством.

 **При выполнении работ необходимо руководствоваться:**

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

 - Сводом правил 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (с изменениями №1);

другой нормативно-технической документацией действующей на территории РФ.

**РАЗДЕЛ 1.4. ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Текущий ремонт помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Школьная**

**в п. Рускеала, г. Сортавала**

г. Сортавала «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

 **Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ»**, в лице директора Щукиной Ларисы Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам проведенного электронного аукциона (Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.), с соблюдением требований Федерального закона от 5.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ),заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту - Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1.Подрядчик обязуется выполнить работы по текущему ремонту помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала (далее - работы), в соответствии с локальной сметой № 01-01 «Текущий ремонт помещений многоквартирного жилого дома № 19а по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала», техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и условиями настоящего Контракта.

1.2.Заказчик обеспечивает оплату выполненных работ на условиях и в порядке, установленных в Контракте.

1.3.Источник финансирования - субсидии из бюджета Республики Карелия.

1.4.Основание проведения: Реализация мероприятий по приведению объектов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со строительными нормами и правилами.

1.5.Идентификационный код закупки: 203100701743910070100100410414399244

**2. Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1.Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать сумму цифрами и прописью)* рублей \_\_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов, а в случае если Контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Контракта НДС не облагается.

Стоимость работ по Контракту включает в себя:стоимость работ; стоимость материалов (комплектующих и изделий), предусмотренных сметной документацией, затраты на пребывание персонала Подрядчика на территории объекта выполнения работ, стоимость оформления всех сопутствующих сделке документов; транспортные расходы; прочие затраты Подрядчика, расходы по доставке сотрудников Подрядчика на место выполнения работ; в том числе, командировочные расходы, транспортные расходы и другие; расходы на страхование, уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством РФ и/или условиями исполнения Контракта.

Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

2.2.По предложению Заказчика возможно увеличение предусмотренного Контрактом объемов работ не более чем на десять процентов или уменьшение предусмотренного Контрактом объемов выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объемов работ стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работ.

2.3.Допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.

 2.4.Допускается изменение условий Контракта, в случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 161](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12112604/entry/1616) Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных Контрактом.

 2.5.При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр Контрактов, заключенных Заказчиком.

 2.6.Авансовый платеж не предусмотрен. Оплата выполненных по Контракту работ производится Заказчиком согласно ведомости договорной цены с коэффициентом снижения цены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается значение понижающего коэффициента с точностью до девяти знаков после запятой* (Приложение №3 к Контракту). Указанный понижающий коэффициент рассчитан как отношение цены Контракта к начальной (максимальной) цене контракта на основании подписанного Заказчиком и Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), за вычетом сумм начисленной неустойки (штрафа, пени) (Раздел 8 Контракта), при условии ее начисления и при условии наличия положительного заключения Заказчика, либо эксперта, либо экспертной организации, осуществившим экспертизу выполненных Подрядчиком работ по ремонту, в соответствии с пунктом 5.6. Контракта.

 Оплата за выполненные работы осуществляется Заказчиком безналичным путем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) на основании представленного Подрядчиком счета и (или) счета-фактуры оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 2.7.Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

 2.8.Валютой для установления цены Контракта и расчетов с Подрядчиком является Российский рубль.

 2.9.Контрактом предусмотрено обеспечение Подрядчиком исполнения Контракта. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

 2.10.Размер обеспечения исполнения Контракта составляет **10 (десять) процентов от цены Контракта,** что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей \_\_\_\_\_ копеек.**

 2.11.В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений [статьи 37](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/37) Закона № 44-ФЗ.

Если контракт заключается по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/30101) Закона №44-ФЗ и Заказчиком установлено требование обеспечения исполнения Контракта, размер такого обеспечения устанавливается в соответствии с  [частями 6](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/966) и [6.1](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/96061) статьи 96 Закона № 44-ФЗ от цены Контракта, по которой в соответствии с Законом № 44-ФЗ заключается Контракт.

2.12.Участник закупки, с которым заключается Контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/30101) Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств в том числе с учетом положений [статьи 37](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/37) Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

 2.13.В случае, если участником закупки, с которым заключается Контракт, является казенное учреждение, предоставление обеспечения исполнения Контракта не требуется.

 2.14.Срокдействия банковской гарантии должен превышатьпредусмотренный Контрактомсрок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией,не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/95) Закона №44-ФЗ*.*

 Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия банковской гарантии в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗопределяются Подрядчиком самостоятельно.

 В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного частью 30 статьи 34 Закона № 44-ФЗ, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона № 44-ФЗ.

**В случае предоставления обеспечения исполнения Контракта путем внесения денежных средств Заказчику, денежные средства необходимо перечислить по следующим реквизитам:**

ИНН 1007017439 КПП 100701001

**Получатель:** Сортавальское Финансовое управление (МКУ «Н-ИНВЕСТ», л.счет 06001 030630) р/счет № 40302810700005000006

БИК 048606000

в РКЦ Сортавала г. Сортавала

**Назначение платежа: «Обеспечение исполнения контракта по текущему ремонту помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала** *(допускаются сокращения)*.

 2.15.В случае, если обеспечение исполнения Контракта предоставлено в форме денежных средств, то Заказчик возвращает такие денежные средства (в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с [частями 7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/967), [7.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9671) и [7.2 статьи 96](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9672) Закона № 44-ФЗ.

Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта составляет 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных Контрактом.

 2.16.В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

 В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9672) и [7.3](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9673) статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

 2.17.Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по поставке товара, выполнению работы (ее результатов), оказанию услуги или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный [статьей 103](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/103) Закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с [частью 27 статьи 34](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/3427) Закона № 44-ФЗ Контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

**3. Сроки выполнения работ**

 3.1.Сроки выполнения: начало выполнения работ - с даты заключения контракта; окончание выполнения работ - не позднее 09 декабря 2020 года.

 Работы выполняются согласно графику производства работ (Приложение № 4 к Контракту), составленному Подрядчиком до заключения Контракта.

 3.2.Отдельные этапы исполнения Контракта не предусмотрены.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1.Права Заказчика:**

4.1.1.Проверять в любое время ход и качество выполняемой Подрядчиком и его субподрядчиками работы по Контракту, оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.1.2.Согласовывать методы и технологию производства работ.

 4.1.3.Отказаться от оплаты работы в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным Контрактом.

 4.1.4.Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Контракта.

4.1.5.Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

4.1.6.Провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с частью 8 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

 4.1.7.Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и законодательством Российской Федерации.

 **4.2.Обязанности Заказчика:**

4.2.1. Принять работы в соответствии с Разделом 5 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и передать один экземпляр Подрядчику.

4.2.2.Произвести расчеты за выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном в Разделе 2 Контракта.

 4.2.3.Отказаться от выполнения работ, не соответствующих требованиям Контракта и потребовать устранения недостатков в выполненных работах.

4.2.4.Отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

4.2.5.Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

4.2.6.Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Закона № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которое в соответствии с гражданским законодательством является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

 4.2.7.Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных Разделах Контракта.

**4.3. Права Подрядчика:**

4.3.1.Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Контракта.

4.3.2.Подрядчик вправе привлекать к исполнению Контракта соисполнителей (субподрядчиков), соисполнители (субподрядчики) должны соответствовать обязательным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, на которые они будут привлечены. При этом ответственность за результаты работ, выполненных соисполнителями (субподрядчиками) несет Подрядчик.

4.3.3.Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

4.3.4.Требовать оплаты выполненных работ в соответствии с Разделом 2 настоящего Контракта.

 4.3.5.Требовать уплаты неустойки в случае нарушения Заказчиком своих обязательств.

4.3.6.Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, если в Контракте предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

**4.4. Обязанности Подрядчика:**

 4.4.1.Выполнить все работы в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом в соответствии с техническим заданием и сметной документацией.

 4.4.2.Выполнить работы в соответствии с требованиями нормативных документов, предъявляемыми к выполнению данного вида работ в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе актов об охране окружающей среды и безопасности проведения работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований в соответствии с действующим законодательством.

4.4.3.Выполнить работы с использованием новых (не бывших в употреблении, не прошедших ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств) материалов.

 4.4.4.Обеспечить качество работы в соответствии с условиями Контракта, а при отсутствии или неполноте условий Контракта требованиям статьи 721 Гражданского кодекса Российской Федерации.

 4.4.5.В течение 2 (двух) рабочих дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола подведения итогов электронного аукциона (протокола рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе), Подрядчик представляет график производства работ на электронную почту Заказчика: **munzakaz\_sort@mail.ru**

 4.4.6.Обеспечить при производстве работ постоянное присутствие ответственного уполномоченного представителя Подрядчика, а также до начала выполнения работ представить Заказчику приказы о назначении лиц, ответственных за охрану труда и пожарную безопасность, ответственных за производство работ на объекте.

 4.4.7.Составить в случае отказа нанимателя и (или) собственника жилого помещения в доступе в занимаемое жилое помещение или отказа от проведения ремонтных работ в занимаемом помещении соответствующий акт в присутствии представителя Заказчика.

 4.4.8.По окончанию выполнения работ предоставить Заказчику сертификаты (паспорта) на использованные материалы, оборудование, в случае если это установлено законодательством.

 4.4.9.Немедленно уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход работ, качество работ, сроки завершения работ, установленные настоящим Контрактом.

 4.4.10.Обеспечить сохранность имущества Заказчика и другого имущества, находящихся в месте выполнения работ, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи выполненных работ.

 4.4.11.В случае причинения ущерба, утраты, порчи имущества Заказчика или третьих лиц по вине Подрядчика, Подрядчик обязан за свой счет, своими силами и средствами возместить Заказчику или третьим лицам убытки.

 4.4.12.Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ.

 4.4.13.Нести ответственность до сдачи работ за риск случайного повреждения Подрядчиком результата работ, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

 4.4.14.Незамедлительно сообщать Заказчику о приостановлении или прекращении работы.

 4.4.15.Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

 4.4.16.Работы, связанные с наличием шумов при их проведении должны производиться:

 - в рабочие дни: понедельник - пятница с 9-00 до 20-00 часов по местному времени.

 - в выходные дни (суббота, воскресенье), нерабочие праздничные дни: с 10-00 до 19-00 часов по местному времени.

 4.4.17.Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности, а также требования трудового законодательства Российской Федерации при осуществлении капитального ремонта и нести ответственность за нарушение указанных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.4.18.Вывезти в 5-дневный срок со дня окончания выполнения работ с объекта принадлежащие ему оборудование, инструменты, строительные материалы, инвентарь и другое имущество, а также строительный мусор.

 4.4.19.Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Контракта.

 4.4.20.В случае возникновения в ходе производства работ аварийной ситуации на объекте, по вине Подрядчика, Подрядчик своими силами и за счет своих средств устраняет их последствия в течение одного календарного дня, в соответствии с действующими нормативными документами (СП, СНиП, ГОСТ, ВСН, постановления Госстроя РФ и др.).

 4.4.21.Выполнить иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

 **4.5.** При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

**5. Сдача-приемка выполненных работ**

5.1.Сдача результатов выполненных работ осуществляется в соответствии с условиями настоящего Контракта и оформляются Актом о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), которые подписываются Подрядчиком и Заказчиком.

5.2.В течение 5 (пяти) дней с момента выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику подписанный со своей стороны Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

5.3.Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня поступления документов, предусмотренных п. 5.2. Контракта осуществляет приемку результата выполненных работ или направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ от приемки с указанием выявленных недостатков (дефектов) и срока их устранения.

 5.4.Приемка результата выполненных работ после устранения выявленных недостатков (дефектов) осуществляется Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения документов Подрядчика об устранении недостатков (дефектов). При отказе Заказчика от приемки результата выполненных работ в связи с наличием замечаний по предоставленным в соответствии с п. 5.2. Контракта документам, к письменному извещению Подрядчика об устранении недостатков (дефектов) должны быть приложены документы, подтверждающие устранение замечаний.

5.5.Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в установленный Заказчиком срок устранить выявленные недостатки.

5.6.В соответствии с ч. 3 ст. 94 Закона № 44-ФЗ для проверки предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик обязан провести экспертизу.

 Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ. Срок проведения экспертизы не может превышать 5 (пять) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Заказчику Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

**6. Обеспечение гарантийных обязательств**

 6.1.Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты приемки выполненных работ (ее результатов).

 Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) выполненных работ осуществляется после предоставления Подрядчиком такого обеспечения.

 6.2.Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 5(пять) процентов начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет **56 242,50 (пятьдесят шесть тысяч двести сорок два) рубля 50 копеек.**

 **Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в случае, если обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставлено в форме денежных средств:**

 ИНН 1007017439 КПП 100701001

**Получатель:** Сортавальское Финансовое управление (МКУ «Н-ИНВЕСТ», л.счет 06001 030630) р/счет №40302810700005000006

БИК 048606000

в РКЦ Сортавала г. Сортавала

 **Назначение платежа: «Внесение денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств по текущему ремонту помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала, номер закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_»** *(допускаются сокращения).*

 6.3.Гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

 6.4.В случае, если Подрядчиком избран способ обеспечения исполнения Контракта в виде безотзывной банковской гарантии, Заказчик вправе в бесспорном порядке списать денежные средства со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

 6.5 Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

 6.6.Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств (если такая форма обеспечения исполнения Контракта была выбрана Подрядчиком), возвращаются Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) дней с даты окончания срока гарантийного обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом.

6.7.Положения настоящего раздела Контракта не применяются в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

**7. Гарантии качества**

 7.1.Срок гарантии на установленные изделия и используемые материалы устанавливается не менее 36 месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

 7.2.Срок гарантии качества работ устанавливается 36 месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

 7.3.В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 7.1. Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

 7.4.Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

 7.5.Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

 7.6. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 7.2. Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

 7.7.В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

 7.8.Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

 7.9.В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

**8. Ответственность Сторон**

8.1.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

8.1.1.В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042 размер штрафа составляет:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.2.В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.2.1.Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/30101) Закона № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

8.3.В случае, если Контракт заключен с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042 штраф, начисляемый за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), устанавливается в размере\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_коп, что составляет:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.4.Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.5.Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

8.6.В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1.В случае возникновения споров при исполнении настоящего Контракта или в связи с ним, Стороны обязуются решать их путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней со дня ее получения.

9.2.В случае не достижения согласия между Сторонами в процессе переговоров, все претензии Сторон рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия в установленном действующим российским законодательством порядке.

**10. Форс-мажорные обстоятельства**

10.1.Стороны не несут ответственности за неисполнение любого из своих обязательств, за исключением обязательств по оплате выполненных работ, если докажут, что такое неисполнение было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, т.е. событиями или обстоятельствами, действительно находящимися вне контроля такой Стороны, наступившими после заключения настоящего Контракта, носящими непредвиденный и непредотвратимый характер. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности, природные катаклизмы, пожары, наводнения, взрывы, обледенения, войны (как объявленные, так и необъявленные), мятежи, гибель товара, задержки перевозчиков, вызванные авариями или неблагоприятными погодными условиями, опасности и случайности на море, эмбарго, катастрофы, ограничения, налагаемые государственными органами (включая распределения, приоритеты, официальные требования, квоты и ценовой контроль), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

10.2.Время, которое требуется Сторонам для исполнения своих обязательств по настоящему Контракту, будет продлено на любой срок, в течение которого было отложено исполнение по причине перечисленных обстоятельств.

В случае если продолжительность обстоятельств форс-мажора превышает 30 (тридцать) календарных дней настоящий Контракт может быть расторгнут по письменному заявлению любой из Сторон.

10.3.Несмотря на наступление форс-мажора, перед прекращением настоящего Контракта вследствие форс-мажорных обстоятельств Стороны, осуществляют окончательные взаиморасчеты.

10.4.Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Контракту по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, должна незамедлительно информировать другую Сторону в письменном виде о возникновении вышеуказанных обстоятельств, а также в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставить другой Стороне подтверждение форс-мажорных обстоятельств. Таким подтверждением будет являться справка, сертификат или иной соответствующий документ, выданный уполномоченным государственным органом, расположенным по месту возникновения форс-мажорных обстоятельств.

**11.Условия расторжения Контракта**

11.1.Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон или в соответствии с решением суда по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

 11.2.При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта Стороны руководствуются положениями ст. 95 Закона № 44-ФЗ.

 11.3.Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.4.Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 723 Гражданского кодекса РФ (отступление Подрядчика в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми).

11.5.Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией об аукционе требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

11.6.При расторжении Контракта по основаниям, указанным в пунктах 11.4, 11.5. Контракта, Заказчик оплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения уведомления об отказе от исполнения Контракта, при условии, если она выполнена надлежащим образом.

11.7. Подрядчик вправе в установленном законом порядке принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.8.В случае расторжения Контракта по причинам, указанным в пункте 11.7. Контракта, Заказчик выплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ, при условии, если они выполнены надлежащим образом.

11.9.При расторжении Контракта по совместному решению Сторон, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ, при условии, если она выполнена надлежащим образом.

11.10.Сторона, решившая расторгнуть Контракт по основаниям, указанным в пункте 11.9. Контракта, направляет письменное уведомление другой Стороне.

11.11.Во всех остальных случаях, не оговоренных настоящей статьей, Контракт расторгается в порядке, установленном законодательством.

11.12.Расторжение Контракта не освобождает Стороны от ответственности, установленной Контрактом.

**12. Срок действия Контракта**

12.1.Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

**13. Прочие условия**

 13.1.Все изменения, дополнения к Контракту действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

 13.2.Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписан электронными цифровыми подписями Сторон и считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе Контракта, подписанного электронной цифровой подписью Заказчика.

 13.3.К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

 Приложение № 1 - техническое задание;

 Приложение № 2 - локальная смета № 01-01;

 Приложение № 3 - ведомость договорной цены;

 Приложение № 4 - график производства работ.

**14. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

14.1.Сторона, изменившая юридический адрес и (или) реквизиты обязана поставить в известность другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем, в который эти изменения фактически произошли.

14.2.Изменение юридического адреса и (или) реквизитов оформляется в виде дополнительного соглашения к Контракту.

14.3.Ответственность за несвоевременное или неадресное перечисление средств, возникшее из-за причин, изложенных в п.14.1 Контракта, целиком возлагается на виновную Сторону.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ»****Адрес местонахождения:** 186792, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д.11.ИНН 1007017439 КПП 100701001**Банковские реквизиты:**р/сч. 40204810340300005088 в Отделение-НБ Республика Карелия г. Петрозаводск УФК по Республике Карелия (МКУ «Н-ИНВЕСТ»). БИК 048602001, ОКОПФ: 75404, ОКВЭД: 84.11.1Адрес электронной почты: sortinvest@yandex.ruТелефон: 8 (81430) 4-78-84 Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.Ю. Щукина/ М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. *(для юридических лиц)* |

**Приложение № 1**

 **к Муниципальному контракту**

 **Текущий ремонт помещений многоквартирного дома № 19а**

 **по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала**

 **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

**Техническое задание**

*(техническое задание из документации об аукционе)*

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(должность*)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(Ф.И.О.)***М.П.****«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** | **От Подрядчика:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(должность*)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***М.П.** *(для юридических лиц)* **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** |

**Приложение № 2**

 **к Муниципальному контракту**

 **Текущий ремонт помещений многоквартирного дома № 19а**

 **по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала**

 **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01-01**

**«Текущий ремонт помещений многоквартирного жилого дома № 19а по ул. Школьная**

**в п. Рускеала, г. Сортавала»**

**Приложение № 3**

 **к Муниципальному контракту**

 **Текущий ремонт помещений многоквартирного дома № 19а**

 **по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала**

 **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

**Ведомость договорной цены**

**«Текущий ремонт помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Школьная**

**в п. Рускеала, г. Сортавала»**

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине Контрактной цены **по текущему ремонту помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала** в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек *(сумма прописью),* **коэффициент снижения по локальной смете составляет** \_\_\_\_\_\_\_.

 *Комментарий (будет удален при направлении Контракта Подрядчику):*

*«При заключении Контракта с лицом, применяющим упрощенную систему налогообложения, по согласованию с ним Заказчик вправе внести изменения в локальную смету стоимости работ в пределах определенной по результатам аукциона твердой цены Контракта, указав в предусматриваемой за итогом локальной сметы графе "Сумма налога на добавленную стоимость": "Без НДС".*

 *Указанное условие локальной сметы стоимости ремонта в дальнейшем будет отражено в оправдательных документах о проведенных хозяйственных операциях (акте о приемке выполненных работ по форме N КС-2, справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме N КС-3, в которых указываются в том числе сметная (Контрактная) стоимость выполненных работ, их наименование и объем).*

 *В данном случае Подрядчик в соответствии с правилами заполнения счета-фактуры, применяемого при расчетах по налогу на добавленную стоимость, форма которого утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2011 N 1137, должен будет оформить счет-фактуру с внесением в графы 7 и 8 записи: "Без НДС".*

*Учитывая положения Закона о неизменности условий заключенного Контракта при отсутствии между заказчиком и подрядчиком согласования об изменении локальной сметы стоимости ремонта, расчеты по Контракту осуществляются в соответствии с его условиями. При этом заказчик, обладающий сведениями о том, что операции Подрядчика не облагаются НДС, вправе довести данные о произведенной оплате по Контракту до сведения соответствующего налогового органа».*

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(должность*)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(Ф.И.О.)***М.П.****«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** | **От Подрядчика:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(должность*)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***М.П.** *(для юридических лиц)* **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** |

**Приложение № 4**

 **к Муниципальному контракту**

 **Текущий ремонт помещений многоквартирного дома № 19а**

 **по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала**

 **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

**График производства работ**

*(представляется Подрядчиком с учетом пункта 3.1. Контракта)*

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(должность*)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(Ф.И.О.)***М.П.****«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** | **От Подрядчика:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(должность*)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***М.П.** *(для юридических лиц)* **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** |

 *В течение 2 (двух) рабочих дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола подведения итогов электронного аукциона, (протокола рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе), Подрядчик представляет График производства работ на электронную почту Заказчика по адресу:* *munzakaz\_sort@mail.ru*

**РАЗДЕЛ 1.5. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**Текущий ремонт помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала**

 **Предмет контракта**: Текущий ремонт помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала.

 **Обоснование:** ч.9.1. ст. 22 Федерального закона от 5.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Локальная смета имеет заключение ООО «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Республики Карелия» по сметной стоимости работ № 2/1125 от 06.08.2020 г.

 **Используемый метод определения НМЦК:** проектно-сметный метод.

 Начальная (максимальная) цена контракта по текущему ремонту помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Школьная в п. Рускеала, г. Сортавала составляет 1 124 850,00 (Один миллион сто двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

 Ведущий специалист имущественно-ивестиционного отдела МКУ «Н-ИНВЕСТ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р. Кузьмина

 Дата подготовки обоснования НМЦК: 13.10.2020 г.