

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«08» июля 2024 г.

На заседании присутствуют:

*Гришин Г.А.* – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района;

*Назарова Л.А.* - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Баксалова О.В.* – заместитель председателя комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Лисова Е.А.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:513, расположенного в территориальной зоне «Р-2» - зоне объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Кирьявалахти.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Гноринского В. Б. (вх. № 445/Сорт-о от 20.05.2024 г.), постановления главы Сортавальского муниципального района от 28.05.2024 г. № 12 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:513, расположенного на территории Кааламского сельского поселения», протокола публичных слушаний от 13.06.2024 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 25 от 21.06.2024 г., публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по обсуждаемому вопросу).

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042803:513 расположен в границах населенного пункта п. Кирьявалахти, имеет вид разрешенного использования «туристическое обслуживание» и отнесен к территориальной зоне «Р-2» - зоне объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «общественное питание» (код 4.6), данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, для полноценной реализации инвестиционного проекта в сфере туризма, позволяющего предоставлять гостю не только услугу по размещению, но

услугу по питанию путем строительства на территории апарт-отеля здания ресторана необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6) земельному участку с кадастровым номером 10:07:0042803:513.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций по обсуждаемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) об отсутствии полномочий для подготовки заключений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:513, исх. № 6930/14.1-16/МИЗО-и от 29.05.2024 г.

Ответ Командира войсковой части 2449-V (И.В. Купчина) о том, что земельный участок не входит в пределы пятикилометровой полосы местности вдоль полосы государственной границы и расположен за пределами пограничной зоны. Руководство Службы в г. Сортавале Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия рекомендаций по указанному вопросу не имеет, исх. № 21/103/4/1-2577 от 14.06.2024 г.

Ответ Первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:513 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. В соответствии с данным государственного лесного реестра испрашиваемый земельный участок располагается за границами земель лесного фонда, исх. 10386/14- 18/МПРиЭ-и от 21.06.2024 г.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (Мищенко А.М.) о согласовании предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2. Ведение садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:513, исх. № 268 от 04.07.2024 г.

#### Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:513, расположенного в территориальной зоне «Р-2» - зоне объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Кирьявалахти.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



Г.А. Гришин

Е. А. Лисова