



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «02» декабря 2022 г.

№ 816

**О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Хаапалампинского сельского поселения**

На основании поступивших обращений (вх. № 3394/Сорт от 24.11.2022 г., 3440/Сорт от 28.11.2022 г., 3435/Сорт от 28.11.2022 г.) от Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, руководствуясь ст. 31, ч. 5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сортавальского муниципального района и с учетом рекомендаций, содержащихся в Заключениях № 176, 177 и 178 Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Приступить к подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части:

- исключения несуществующих зон инженерной и транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог) из графической части документов градостроительного зонирования п. Ниэмелянхови;

- изменения территориальных зон «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами и «СХоб-1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на территориальную зону «Рс-1» - зону спортивных сооружений (1 очередь) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060502:225, 10:07:0060502:226, 10:07:0060502:227, 10:07:0060502:228, а также прилегающей территории в границах кадастрового квартала 10:07:0060502 (между земельными участками с кадастровыми номерами 10:07:0060502:227 и 10:07:0060502:228) и с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060502:114 (п. Ниэмелянхови);

- разработки документов градостроительного зонирования на часть кадастрового квартала 10:07:0042810 в границах населенного пункта «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский»» с целью использования территории для ведения коллективного садоводства;

- изменения для части кадастрового квартала 10:07:0060202 в границах п. Вуорио территориальной зоны «Жлпх» - зоны приусадебных участков личного подсобного хозяйства на территориальную зону, предусматривающую в качестве

основного вида разрешенного использования такой вид как «12.0 земельные участки (территории) общего пользования».

2. Организацию работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения возложить на Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в составе, утвержденном постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 27.04.2015 г № 71 «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

3. Комиссии осуществлять свою деятельность в порядке, установленном постановлением администрации Сортавальского муниципального района, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения.

4. Установить этапы (последовательность) градостроительного зонирования применительно к части территории Хаапалампинского сельского поселения, указанной в п. 1 настоящего распоряжения (Приложение № 1).

5. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (Приложение № 2).

6. Направление в Комиссию предложений заинтересованных лиц осуществляется в порядке, утвержденном постановлением администрации Сортавальского муниципального района, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения (Приложение № 3).

7. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации



Л.П. Гулевич



**Этапы (последовательность) градостроительного зонирования
применительно к части территории Хаапалампинского сельского поселения**

1. Корректировка карты градостроительного зонирования п. Ниэмелянхови в части исключения несуществующих зон инженерной и транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог) и изменения территориальных зон «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами и «СХоб-1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на территориальную зону «Рс-1» - зону спортивных сооружений (1 очередь) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060502:225, 10:07:0060502:226, 10:07:0060502:227, 10:07:0060502:228, а также прилегающей территории в границах кадастрового квартала 10:07:0060502 (между земельными участками с кадастровыми номерами 10:07:0060502:227 и 10:07:0060502:228) и с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060502:114.

2. Корректировка карты зон с особыми условиями использования территории п. Ниэмелянхови в части исключения несуществующих зон инженерной и транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог) и изменения территориальных зон «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами и «СХоб-1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на территориальную зону «Рс-1» - зону спортивных сооружений (1 очередь) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060502:225, 10:07:0060502:226, 10:07:0060502:227, 10:07:0060502:228, а также прилегающей территории в границах кадастрового квартала 10:07:0060502 (между земельными участками с кадастровыми номерами 10:07:0060502:227 и 10:07:0060502:228) и с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060502:114.

3. Разработка карты градостроительного зонирования на часть территории в границах кадастрового квартала 10:07:0042810 в границах населенного пункта «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский»».

4. Разработка карты зон с особыми условиями использования территории на часть территории в границах кадастрового квартала 10:07:0042810 в границах населенного пункта «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский»».

5. Установление градостроительных регламентов на часть территории на часть территории в границах кадастрового квартала 10:07:0042810 в границах населенного пункта «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский»».

6. Корректировка карты градостроительного зонирования п. Вуорио в части изменения в границах кадастрового квартала 10:07:0060202 территориальной зоны «Жлпх» - зоны приусадебных участков личного подсобного хозяйства на территориальную зону, предусматривающую в качестве основного вида разрешенного использования такой вид как «12.0 земельные участки (территории) общего пользования».

7. Корректировка карты зон с особыми условиями использования территории п. Вуорио в части изменения в границах кадастрового квартала 10:07:0060202 территориальной зоны «Жлпх» - зоны приусадебных участков личного подсобного хозяйства на территориальную зону, предусматривающую в качестве основного вида разрешенного использования такой вид как «12.0 земельные участки (территории) общего пользования».



Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения

№ пп	Вид работ	Сроки	Исполнитель
1.	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее - проект Правил)	Декабрь 2022 года	Глава администрации муниципального образования (далее - Глава)
2.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил	не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил	Глава
3.	Организация работы по подготовке проекта Правил	В течение 60 дней с момента официального опубликования настоящего распоряжения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия)
4.	Направление проекта Правил в администрацию муниципального образования на проверку	по окончании подготовки проекта Правил	Комиссия
5.	Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального образования	в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта Правил	Администрация муниципального образования (далее - Администрация)
6.	Направление проекта Правил Главе муниципального образования или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и	по окончании проверки проекта Правил	Администрация

	документам, в Комиссию на доработку		
7.	Устранение выявленных замечаний по проекту Правил	в зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней	Комиссия
8.	Направление проекта Правил в администрацию муниципального образования на проверку после устранения выявленных замечаний	по окончании работ по устранению замечаний в проекте Правил	Комиссия
9.	Проверка работ по устранению замечаний	в зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней	Администрация
10.	Направление подготовленного и проверенного проекта Правил Главе муниципального образования для принятия решения о проведении публичных слушаний	после завершения проверки проекта Правил	Администрация
11.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил	не позднее чем через десять дней со дня получения проекта Правил	Глава муниципального образования
12.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил	с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц (ст. 7 Федерального Закона от 14.03.2022	Комиссия

		г № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)	
13.	Внесение изменений в проект Правил после завершения публичных слушаний	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки	Комиссия
14.	Направление проекта Правил, откорректированного с учетом результатов публичных слушаний, Главе (обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний)	по окончании работ по устранению замечаний в проекте Правил	Комиссия
15.	Принятие решения о направлении проекта Правил в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение десяти дней после представления ему проекта Правил и обязательных приложений	Глава



Приложение № 3
к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального района
от 02.12.2022 № 816

**Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки предложений,
заявлений заинтересованных лиц**

1. Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) свои предложения, заявления (далее также – обращение).
2. Предложения направляются по почте с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11.
3. В письменном обращении заинтересованное физическое лицо в обязательном порядке указывает фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, излагает суть предложения, ставит личную подпись и дату. Если текст обращения не поддается прочтению, фамилия и почтовый адрес лица не указаны или не поддаются прочтению, такое обращение не подлежит рассмотрению Комиссией.
4. Иные заинтересованные лица направляют свои предложения, заявления на фирменных бланках. Направляемые предложения должны иметь подпись, дату, расшифровку подписи, указание точного адреса, контактный телефон.
5. Предложения, заявления могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.