

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

п. Хаапалампи

«6» февраля 2023 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части:

- исключения несуществующих зон инженерной и транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог) из графической части документов градостроительного зонирования п. Ниэмелянхови;

- изменения территориальных зон «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами и «СХоб-1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на территориальную зону «Рс-1» - зону спортивных сооружений (1 очередь) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060502:225, 10:07:0060502:226, 10:07:0060502:227, 10:07:0060502:228, а также прилегающей территории в границах кадастрового квартала 10:07:0060502 (между земельными участками с кадастровыми номерами 10:07:0060502:227 и 10:07:0060502:228) и с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060502:114 (п. Ниэмелянхови) (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106, в составе председателя публичных слушаний – начальника отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний – специалиста отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Александровой Оксаны Александровны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний – со дня размещения Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» – 27 января 2023 года.

Информация о начале публичных слушаний на территории Хаапалампинского сельского поселения опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 1 от 20 января 2023 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту размещено на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района – <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения» с 20 января 2023 г. Проект размещен на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района – <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения» с 27 января 2023 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д. 1-В в 15 час. 00 мин 6 февраля 2023 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции Проекта) с 27 января

2023 г. по 6 февраля 2023 г. включительно в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: п. Низемелянхови.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: начальником отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» высказано предложение, основанное на Заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки № 176 от 21.11.2022 г., о необходимости расширения перечня основных видов разрешенного использования, установленных для зоны «Рс-1» - зоны спортивных сооружений (1 очередь), в части дополнения кода «5.5 поля для гольфа или конных прогулок» и установления для данного кода предельных параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;

- участники публичных слушаний: 4 человека, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 4 человека, иных участников 0 человек.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Принимая во внимание предложение начальника отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», принято решение о доработке Проекта с целью устранения представленных замечаний, а именно: расширить перечень основных видов разрешенного использования, установленных для зоны «Рс-1» - зоны спортивных сооружений (1 очередь), в части дополнения кода «5.5 поля для гольфа или конных прогулок» и установления для данного кода предельных параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признать состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 4 чел.,

«против» - 0 чел.,

«воздержался» - 0 чел.

Приложение к протоколу: перечень принявших в рассмотрении Проекта участников публичных слушаний – на 1 листе.

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.А. Александрова