

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА**

**Реконструкция участка автомобильной дороги
Оппола - Рускеала, км 58 – км 68**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

95-ПИР/19-ДПТ1.5

№ п/п	Наименование	2 Страница
1	Введение	4
2	1 Общая характеристика объекта строительства	6
3	2 Проектные решения	8
4	3 Предложения по установлению красных линий	13
5	4 Информация о необходимости перевода земель	15
6	Перечень земельных участков и их частей, в том числе образуемых, расположенных в границах резервируемых земель в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68»	16
7	Перечень зон предполагаемого к установлению публичного сервитута в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68»	32
8	Перечень земельных участков существующих автомобильных дорог, расположенных в границах резервируемых земель в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68»	33
9	Перечень земельных участков, расположенных в границах зоны размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68»	34
10	Перечень зон предполагаемого к установлению публичного сервитута на временное занятие на период строительства линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68»	38
11	Перечень зон предполагаемого к установлению публичного сервитута в целях размещения инженерных коммуникаций в зоне планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68»	62
12	Перечень земельных участков, подлежащих рекультивации в связи с реализацией объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68»	71
13	Характеристика лесного участка, расположенного в границах зоны размещения линейного объекта	72
14	Характеристика лесного участка, расположенного в границах зоны размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	79
15	Характеристика лесного участка, временно занимаемого на период строительства линейного объекта	84
16	Схема расположения и граница части лесного участка	91
17	Чертеж межевания территории. Часть 1. М 1:1000	95

Взам. инв. №		Подпись и дата	95-ПИР/19-ДПТ1.5-С							
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв.№ ориг.			Разработал	Крылова А.И.	<i>Крылова</i>	09.09.20	Содержание тома 5	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Зайцева В.А.	<i>В.А.</i>	09.09.20		П		
			Н. контр.	Шанина И.В.	<i>Шанина</i>	09.09.20		ООО «СтройПроект»		

№ п/п	Наименование	3 Страница
18	Чертеж межевания территории. Часть 2. М 1:1000	105
19	Каталоги координат характерных точек границ земельных участков земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	115
20	Каталоги координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зоны размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	175
21	Каталоги координат характерных точек границ предполагаемого к установлению публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	185
22	Каталоги координат характерных точек границ зоны предполагаемого к установлению публичного сервитута на временное занятие на период строительства линейного объекта	187
23	Каталоги координат характерных точек границ зоны предполагаемого к установлению публичного сервитута в целях размещения инженерных коммуникаций в зоне планируемого размещения линейного объекта	208
24	Каталоги координат характерных точек границ земельных участков, подлежащих рекультивации	224
25	Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	229

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			95-ПИР/19-ДПТ1.5-С						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола - Рускеала, км 58 - км 68» разработан в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 17.07.2001 № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
10. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
11. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
12. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 6 июля 2012 № 199.
13. Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах (Постановление правительства РФ от 23.11.1996 № 1404).
14. СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект межевания территории для линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола - Рускеала, км 58- км 68» разработан на основании:

- Приказа казенного учреждения Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия» «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение реконструируемого объекта регионального значения «Участок автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68» №83-П от 28.04.2020;

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № ориг.	95-ПИР/19-ДПТ1.5 ТЧ					
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разработал		Крылова А.И.		<i>Крылова</i>	16.09.20
	Проверил		Зайцева В.А.		<i>В.А.</i>	16.09.20
	Н. контр.		Шанина И.В.		<i>Шанина</i>	16.09.20
Текстовая часть						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	12	
ООО «СтройПроект»						

– задания на разработку документации по планировке территории.

Функции Заказчика по реализации проекта возложены на КУ РК «Управление автомобильных дорог Республики Карелия».

Исходные данные предоставлены Заказчиком работ.

Основанием для разработки документации является государственный контракт.

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	95-ПИР/19-ДПТ1.5 ТЧ			

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Решение о разработке проектной документации принято Казенным учреждением Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия».

Функции Заказчика по реализации проекта возложены на КУ РК «Управление автомобильных дорог Республики Карелия». Генеральным проектировщиком проектной документации является ООО «СтройПроект».

Автомобильная дорога Оппола – Рускеала является дорогой общего пользования регионального значения.

Существующий участок реконструкции автомобильной дороги имеет V техническую категорию. После реконструкции автомобильная дорога получит IV техническую категорию. Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории муниципального образования Кааламское сельское поселение Сортавальского муниципального района Республики Карелия.

Зона тяготения рассматриваемого участка км 58 – км 68 автомобильной дороги Оппола – Рускеала охватывает территорию г. Сортавала, п. Кааламо, п. Рускеала, п. Вяртсиля. Развитие этих городов и населенных пунктов окажет наибольшее влияние на объемы перевозимых по дороге грузов и интенсивности движения транспорта.

Положение трассы согласовано с заказчиком КУ РК «Управтодор РК», а так же со всеми землепользователями.

При разработке проекта были приняты следующие технические нормативы представленные в таблице 1:

Таблица 1 - Технические нормативы проектируемого участка автомобильной дороги

Наименование показателей и проектных решений	Проектные данные
Категория автомобильной дороги	IV
Строительная длина, м	8,779 км
Число полос движения, шт.	2
Ширина проезжей части, м	6,0 м
Ширина полосы движения, м	3,0 м
Ширина земляного полотна, м	10,0 м
Ширина обочин, м	2,0 м
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
<u>По ГОСТ 33475-2015:</u> Наименьший радиус кривых в плане	300 м
Наименьший радиус кривых в продольном профиле: выпуклых	5000 м
вогнутых	2000 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Наименование показателей и проектных решений	Проектный данные
Расчетная скорость	80 км/ч
Максимальный продольный уклон	60 ‰
Наименьшее расстояние видимости для остановки	150 м
<u>По СП 396.1325800.2018 (в населенных пунктах):</u>	
Наименьший радиус кривых в плане	60 м
Наименьший радиус кривых в продольном профиле:	
выпуклых	600 м
вогнутых	250 м
Расчетная скорость	40 км/ч
Максимальный продольный уклон	80 ‰
Наименьшее расстояние видимости для остановки	50 м

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	95-Пир/19-ДПТ1.5 ТЧ			

2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЕ

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Испрашиваемая зона планируемого размещения участка автомобильной дороги Оппола - Рускеала, км 58 - км 68 (далее - Объект строительства) состоит из земель, занимаемых для реконструкции основной дороги, примыканий и транспортных развязок, размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе во временное пользование на период строительства Объекта.

Граница зоны планируемого размещения, необходимая для размещения участка автомобильной дороги Оппола - Рускеала, км 58 - км 68, определена согласно Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717, и подтверждена продольным профилем и типовыми поперечными профилями земляного полотна дороги. Ширина полосы отвода, необходимая для размещения дороги и сооружений на ней, определяется исходя из ширины земляного полотна, высоты насыпей и глубины выемок, крутизны откосов, наличия искусственных сооружений, примыканий транспортных развязок, размещения водоотводных сооружений, а также обеспечения боковой видимости дороги (25 м от кромки проезжей части).

Образование земельных участков для размещения Объекта строительства осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Проект межевания территории разработан с учетом требований к образуемым и измененным земельным участкам, установленных земельным законодательством. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела, в том числе с сохранением в измененных границах исходного, а также путем образования из земель, находящихся в государственной собственности.

В соответствии с проектом межевания территории для размещения Объекта строительства будут образованы земельные участки из земель различных категорий: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», «земли лесного фонда», «земли населенных пунктов», «земли сельскохозяйственного назначения», «земли запаса» - находящихся как в государственной, муниципальной собственности, так и в федеральной и в частной собственности.

Площади земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд земельных участков, попадающих в зону планируемого размещения линейных объектов, а также земельных участков необходимых для

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	95-ПИР/19-ДПТ1.5 ТЧ	Лист
							5

складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, определены на основании проектных решений. Сведения о границах образуемых земельных участков, попадающих в границы зоны размещения объекта, в том числе земельных участков, планируемых к размещению линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на период строительства линейного объекта представлены на чертеже «Чертеж межевания территории. Часть 1. М 1:1000». Сведения о границах зон предполагаемого к установлению публичного сервитута в целях размещения линейного объекта, инженерных коммуникаций в зоне планируемого размещения линейного объекта, а также на временное занятие на период строительства линейного объекта представлены на чертеже «Чертеж межевания территории. Часть 2. М 1:1000».

В результате выполнения проекта межевания территории предлагается:

- образовать новые земельные участки путем раздела с сохранением ранее учтенного земельного участка в измененных границах - «Перечень земельных участков, в том числе образуемых, расположенных в границах резервируемых земель в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68», «Перечень земельных участков, расположенных в границах зоны размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68»;

- изъять ранее образованные и зарегистрированные в ЕГРН земельные участки, которые полностью или частично попадают в границы зоны размещения линейного объекта – «Перечень земельных участков, в том числе образуемых, расположенных в границах резервируемых земель в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68», «Перечень земельных участков, расположенных в границах зоны размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68»;

- образовать путем раздела новые земельные участки из земельных участков, изымаемых частично для государственных нужд - «Перечень земельных участков, в том числе образуемых, расположенных в границах резервируемых земель в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68», «Перечень земельных участков, расположенных в границах зоны размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68»;

- образовать земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - «Перечень земельных участков, в том числе образуемых, расположенных в границах резервируемых земель в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68», «Перечень земельных участков, расположенных в границах зоны размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № ориг.	Лист

- образовать зону предполагаемого к установлению публичного сервитута в целях размещения линейного объекта - «Перечень зон предполагаемого к установлению публичного сервитута в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68»;

- образовать зону предполагаемого к установлению публичного сервитута в целях размещения инженерных коммуникаций в зоне планируемого размещения линейного объекта – «Перечень зон предполагаемого к установлению публичного сервитута в целях размещения инженерных коммуникаций в зоне планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68»;

- образовать зону предполагаемого к установлению публичного сервитута на временное занятие на период строительства линейного объекта - «Перечень зон предполагаемого к установлению публичного сервитута на временное занятие на период строительства линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68»;

- образовать путем раздела земельные участки, подлежащие рекультивации – «Перечень земельных участков, подлежащих рекультивации в связи с реализацией объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68».

Сведения о земельных участках, занятых существующей автомобильной дорогой регионального значения Оппола-Рускеала и расположенных в границах резервируемых земель, представлены в «Перечне земельных участков существующих автомобильных дорог, расположенных в границах резервируемых земель в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68».

Земельные участки, сведения о которых представлены в «Перечне земельных участков, в том числе образуемых, расположенных в границах резервируемых земель в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68», будут отнесены к территориям общего пользования.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, намечаемый к установлению вид разрешенного использования земельных участков, попадающих в границы проектируемого Объекта строительства:

- для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов – «Размещение автомобильных дорог», код 7.2.1 (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением: за исключением: отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо, стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата
							Инд. № ориг.

						95-ПИР/19-ДПТ1.5 ТЧ		Лист
								7

Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид вещного права	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка, части земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования	Примечание
район, Каа-ламское сельское поселение, п.Кааламо									ной и муниципальной собственности	

При разработке проекта межевания выявлена реестровая ошибка в местоположении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030600:2, которая подлежит исправлению в порядке указанному в ч.3 ст.61 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В связи со строительством объекта вне границ населенных пунктов планируется установление придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения шириной 50 м.

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	95-ПИР/19-ДПТ1.5 ТЧ				

3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»; «территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)».

Предложения по установлению красных линий разработаны в соответствии с предложениями по планировке территории, существующей организации улично-дорожной сети, документами территориального планирования муниципального образования Кааламского сельского поселения, включая генеральный план и правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения.

Разработка красных линий осуществляется применительно к участку автомобильной дороги Оппола - Рускеала, км 58- км 68 в границах подготовки проекта планировки территории с целью определения границ линейных объектов и территорий общего пользования.

Предложения по установлению красных линий разработаны в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативными техническими документами, включая:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Постановление Правительство Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Кааламского сельского поселения красные линии в районе прохождения трассы проектируемого объекта не утверждены.

При проектировании красных линий по границе зоны планируемого размещения объекта учитываются примыкания к территориям общего пользования :

ПК 0+00 существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения Оппола-Рускеала;

ПК 16+10 береговая полоса р.Косуриной;

ПК 19+95 железная дорога;

ПК 22+10, ПК 22+45 ул.Гагарина;

ПК 24+15 ул.40 лет Победы;

ПК 35+46 береговая полоса ручья;

ПК 39+25 ул.Школьная;

ПК 47+20 береговая полоса р.Каранкооя;

ПК 56+35 береговая полоса р.Хиема;

ПК 73+10 существующая автомобильная дорога Оппола-Рускеала;

ПК 75+40 береговая полоса ручья;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № ориг.	95-ПИР/19-ДПТ1.5 ТЧ	Лист
										10

ПК 87+75 примыкание к существующей автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола».

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и иные объекты недвижимости.

В проекте планировки территории подготовлены предложения по установлению линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступа приняты с учетом сложившейся застройки, прилегающей к рассматриваемым участкам улично-дорожной сети, а также проездов и инженерных коммуникаций, размещаемых в полосе между красными линиями и линиями отступа.

В целях возможности перспективного размещения вдоль автомобильной дороги линейных сооружений связи и (или) линий электропередачи (на незастроенных землях и земельных участках), необходимых для инженерно-технического обеспечения автомобильной дороги, линии отступа от красных линий приняты на расстоянии 6,0 м.

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	95-ПИР/19-ДПТ1.5 ТЧ			

4 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ

Документацией по планировке территории предусмотрен перевод земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта, в том числе после ввода объекта в эксплуатацию:

для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов в «Земли населенных пунктов».

Планируемая категория и вид разрешенного использования земельных участков необходимых для размещения линейного объекта указаны в перечне земельных участков, в том числе образуемых в границах резервируемых земель в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68», а также в перечне земельных участков, расположенных в границах зоны размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68» тома «Проект межевания территории. Основная часть».

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	95-ПИР/19-ДПТ1.5 ТЧ			

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ РЕЗЕРВИРУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТА: «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОППОЛА-РУСКЕАЛА, КМ 58 – КМ 68»**

Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид вещного права	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования	Примечание
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское лесничество, Рускеальское участковое лесничество	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность Аренда (в том числе, субаренда)	Российская Федерация КРОО ОиР «Охота и рыбалка в Карелии»	1178782371	10:00:0000000:15:3У1	Размещение автомобильных дорог	1	Раздел с измененным участком	
				Российская Федерация КРОО ОиР «Охота и рыбалка в Карелии», АО «Карьер «Коккомьяки»		10:00:0000000:15:3У2		1517		
				Российская Федерация КРОО ОиР «Охота и рыбалка в Карелии», АО «Карьер «Коккомьяки»		10:00:0000000:15:3У3		2088		
				Российская Федерация КРОО ОиР «Охота и рыбалка в Карелии»		10:00:0000000:15:3У4		1926		
				Российская Федерация КРОО ОиР «Охота и рыбалка в Карелии»		10:00:0000000:15:3У5		3606		
				Российская Федерация		10:00:0000000:15:3У6		2604		

Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид вещного права	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования	Примечание
				КРОО ОиР «Охота и рыбалка в Карелии», АО «Карьер «Коккомяки»						
				Российская Федерация КРОО ОиР «Охота и рыбалка в Карелии», ООО «Карелприродресурс»		10:00:0000000:15:3У7		4517		
				Российская Федерация КРОО ОиР «Охота и рыбалка в Карелии», АО «Карьер «Коккомяки»		10:00:0000000:15:3У8		360		
				Российская Федерация КРОО ОиР «Охота и рыбалка в Карелии», АО «Карьер «Коккомяки»		10:00:0000000:15:3У9		22601		
				Российская Федерация КРОО ОиР «Охота и рыбалка в Карелии», ООО «Карелприродресурс»		10:00:0000000:15:3У10		1826		
				Российская Федерация КРОО ОиР «Охота и рыбалка		10:00:0000000:15:3У11		1323		

Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид вещного права	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования	Примечание
				в Карелии», ООО «Карелприродресурс»						
				Российская Федерация КРОО ОиР «Охота и рыбалка в Карелии», ООО «Карелприродресурс»		10:00:0000000:15:3У12		16777		
				Российская Федерация КРОО ОиР «Охота и рыбалка в Карелии»		10:00:0000000:15:3У13		21316		
				Российская Федерация КРОО ОиР «Охота и рыбалка в Карелии»		10:00:0000000:15:3У14		45		
				Российская Федерация КРОО ОиР «Охота и рыбалка в Карелии»		10:00:0000000:15:3У15		2768		
				Российская Федерация КРОО ОиР «Охота и рыбалка в Карелии»		10:00:0000000:15:3У16		23		
				Российская Федерация КРОО ОиР «Охота и рыбалка в Карелии»		10:00:0000000:15:3У17		29570		

Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид вещного права	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования	Примечание
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0000000:3У1	Размещение автомобильных дорог	996	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Государственная собственность	-	135000	10:07:0030813:165:3У1	Размещение автомобильных дорог	1207	Раздел с измененным участком	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Государственная собственность	-	60000	10:07:0030812:68:3У1	Размещение автомобильных дорог	4031	Раздел с измененным участком	
						10:07:0030812:68:3У2		1976		
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0030812:3У1	Размещение автомобильных дорог	5904	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение, п.Каа-ламо	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0030602:3У1	Улично-дорожная сеть	2728	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение, п.Каа-ламо	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (размещение магистрального водопровода)	Государственная собственность до разграничения	-	1946	10:07:0030602:60:3У1	Улично-дорожная сеть	57	Раздел с измененным участком	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные

Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид вещного права	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования	Примечание
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение, п.Каа-ламо	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Государственная собственность до разграничения	-	1738	10:07:0030602:182:3У1	Улично-дорожная сеть	52	Раздел с измененным участком	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение, п.Каа-ламо	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0030602:3У2	Улично-дорожная сеть	13615	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение, п.Каа-ламо	Земли населенных пунктов	Организация зверо-комплекса	Государственная собственность	-	100272	10:07:0030606:17:3У1	Улично-дорожная сеть	2030	Раздел с измененным участком	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение, п.Каа-ламо	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0000000:3У2	Улично-дорожная сеть	13489	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение, п.Каа-ламо	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0000000:3У3	Улично-дорожная сеть	19327	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение, п.Каа-ламо	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0000000:3У4	Улично-дорожная сеть	14736	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	

Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид вещного права	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования	Примечание
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Кааламо, ул. Гагарина	Земли населенных пунктов	Под здание начальной школы и территорию обслуживания	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Муниципальное образование «Сортавальский муниципальный район» Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Сортавальского муниципального района Республики Карелия Кааламская средняя общеобразовательная школа	3831	10:07:0030607:74:3У1	Улично-дорожная сеть	241	Раздел с измененным участком	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Кааламо	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Государственная собственность Аренда (в том числе, субаренда)	- Гафийчук Елена Андреевна	1787	10:07:0030607:103:3У1	Улично-дорожная сеть	283	Раздел с измененным участком	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Кааламо, ул. Центральная	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Территориальная Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Государственная собственность Аренда (в том числе, субаренда)	- Никитина Ольга Николаевна	2500	10:07:0030607:240:3У1	Улично-дорожная сеть	446	Раздел с измененным участком	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0030811:3У1	Размещение автомобильных дорог	2528	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Государственная собственность	-	-	10:07:0000000:3У5	Размещение автомобильных дорог	1980	Образование из земель государственной и	

Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид вещного права	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования	Примечание
ный район, Кааламское сельское поселение			до разграничения						муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение	Земли запаса	-	Государственная собственность до разграничения	-	28000	10:07:0030809:163:3У1	Размещение автомобильных дорог	162	Раздел с измененным участком	
						10:07:0030809:163:3У2		4450		
						10:07:0030809:163:3У3		2080		
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Под индивидуальное огородничество	Государственная собственность Аренда (в том числе, субаренда)	- Горбач Людмила Ефимовна	2500	10:07:0030809:166:3У1	Размещение автомобильных дорог	1596	Раздел с измененным участком	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0030809:3У1	Размещение автомобильных дорог	4182	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0030811:3У2	Размещение автомобильных дорог	1198	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0030811:3У3	Размещение автомобильных дорог	58	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Государственная собственность	-	78500	10:07:0030811:101:3У1	Размещение автомобильных дорог	8052	Раздел с измененным участком	

Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид вещного права	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования	Примечание
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Государственная собственность	-	-	10:07:0030811:102:3У1	Размещение автомобильных дорог	12775	Раздел с измененным участком	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0000000:3У6	Размещение автомобильных дорог	989	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0030809:3У2	Размещение автомобильных дорог	726	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0000000:3У7	Размещение автомобильных дорог	5359	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение	Земли запаса	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0030811:104:3У1	Размещение автомобильных дорог	4359	Раздел с измененным участком	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0000000:3У8	Размещение автомобильных дорог	3464	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортаваль-	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	-	-	10:07:0030201:3У1	Улично-дорожная сеть	8958	Образование из земель	

Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид вещного права	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования	Примечание
ский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение			до разграничения						государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение, п.Ханки	Земли населенных пунктов	Огородничество	Государственная собственность	-	1200	10:07:0030201:7	Улично-дорожная сеть	1200	Изымается полностью	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение, п.Ханки	Земли населенных пунктов	Огородничество	Государственная собственность	-	700	10:07:0030201:15	Улично-дорожная сеть	700	Изымается полностью	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение, п.Ханки	Земли населенных пунктов	Огородничество	Государственная собственность	-	800	10:07:0030201:17	Улично-дорожная сеть	800	Изымается полностью	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение, п.Ханки	Земли населенных пунктов	Огородничество	Государственная собственность	-	1000	10:07:0030201:16	Улично-дорожная сеть	1000	Изымается полностью	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Каа-ламское сельское поселение, п.Рускеала	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0030106:3У1	Улично-дорожная сеть	31411	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортаваль-	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	-	-	10:07:0030106:3У2	Улично-дорожная сеть	1837	Образование из земель	

Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Вид вещного права	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования	Примечание
ский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п.Рускеала			до разграничения						государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п.Рускеала	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0030106:3У3	Улично-дорожная сеть	3570	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п.Рускеала	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0030106:3У4	Улично-дорожная сеть	9699	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п.Рускеала	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации КВЛ 6 кВ Л-05с-71 от малой ГЭС Рюмякоски до ПС-5с Рускеала	Государственная собственность до разграничения	-	-	10:07:0000000:145:3У1	Улично-дорожная сеть	354	Раздел с измененным участком	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п.Рускеала	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Государственная собственность до разграничения	-	9898	10:07:0030106:651:3У1	Улично-дорожная сеть	917	Раздел с измененным участком	
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п.Рускеала	Земли населенных пунктов	Индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех, и части таких домов, предназначенные для	Государственная собственность до разграничения	-	2500	10:07:0030106:488:3У1	Улично-дорожная сеть	129	Раздел с измененным участком	