

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения

г. Сортавала

«20» ноября 2017 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 5 (пять) человек.

Председатель: Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 07 ноября 2017 г. № 21 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 48 от 10 ноября 2017 г.).

СЛУШАЛИ:

Баксалова О.В.: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (п. Хаапалампи) будет происходить в части:

-) изменения территориальной зоны «ЖИ-р» (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расч. срок)) на территориальную зону «СХоб» (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (существ)) в кадастровых кварталах 10:07:0062205 и 10:07:0042808;

-) изменения территориальной зоны «ОД-р» (зона делового, общественного и коммерческого назначения (расч. срок)) на территориальную зону «С-1» (зона мест погребения (кладбищ)) в кадастровом квартале 10:07:0042808;

-) изменения территориальной зоны «ЖИ-р» (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расч. срок)) на территориальную зону «С-1» (зона мест погребения (кладбищ)) в кадастровом квартале 10:07:0042808.

-) изменения территориальных зон «ЖИ-р» (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расч. срок)) и «ОД-р» (зона делового, общественного и коммерческого назначения (расч. срок)) на территориальную зону «Рпр» (зона природно-рекреационного назначения) в кадастровом квартале 10:07:0042808;

-) разработки градостроительных регламентов для территориальной зоны «С-1».

Внесение выше обозначенных изменений вызвано необходимостью расширения существующего гражданского кладбища г. Сортавала путем формирования дополнительного участка.

В период с даты публикации заметки о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Проект правил) в официальных средствах массовой информации, а именно с 10 ноября 2017 г. по настоящее время, никаких предложений и замечаний, касающихся Проекта правил, от граждан не поступило.

Однако в ходе публичных слушаний высказаны следующие предложения:

-) Ильин В.В.: в связи с особенностями рельефа территории, предполагаемой под строительство нового кладбища, предусмотреть зону «С-1» только с западной стороны от существующего гражданского кладбища г. Сортавала, а также увеличить зону «Рпр» в кадастровом квартале 10:07:0042808;

-) Баксалова О.В.: так как в кадастровом квартале 10:07:0042808 выявлены два участка (кадастровые номера 10:07:0042808:83 (под индивидуальное садоводство) и 10:07:0042808:240 (под индивидуальное садоводство и огородничество)), расположенные на землях сельскохозяйственного назначения, предусмотреть для них изменение территориальной зоны «ЖИ-р» (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расч. срок)) на территориальную зону «СХоб» (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (существ)).

По итогам слушаний предложено голосование за утверждение проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в представленной редакции с учетом зафиксированных замечаний.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения считать состоявшимися.

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О. В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

М. П. Иванова