



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### СОВЕТ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### РЕШЕНИЕ

от 26 марта 2020 г.

№ 7

#### **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения**

Рассмотрев проекты изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, протоколы публичных слушаний по указанным проектам от 14.02.2020 г. и 17.03.2020, заключения о результатах таких публичных слушаний (опубликованы в газете «Ладога-Сортавала» № 6 от 21.02.2020 г. и № 10 от 20.03.2020), руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Сортавальского муниципального района, Совет Сортавальского муниципального района решил:

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения:

- изложить карту градостроительного зонирования на часть территории Кааламского сельского поселения за границами населенных пунктов (в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042802:16 и прилегающей территории) в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

- изложить карту градостроительного зонирования п. Киркколахти Кааламского сельского поселения в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет (<http://рк-сортавала.рф/>).

Глава Сортавальского  
муниципального района



С.В. Крупин



Приложение № 1  
к решению Совета Сортовальского муниципального района  
«О внесении изменения в правила землепользования и застройки  
Кааламского сельского поселения»  
от 26 марта 2020г. № 7



Правила землепользования и застройки

**Кааламского сельского поселения**  
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Карта градостроительного  
зонирования территории

на часть территории Кааламского сельского поселения за границами  
населенных пунктов в кадастровом квартале 10:07:0042802

## Условные обозначения

### Территориальные границы

Граница территории градостроительного зонирования

### Территориальные зоны

Ж5 – зона жилой застройки специального вида

### Зоны с особыми условиями использования территории

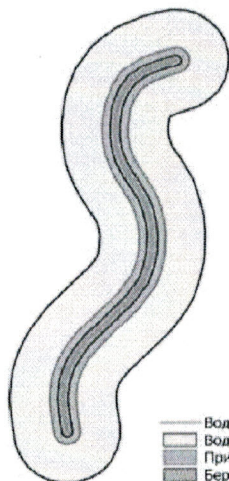
Придорожная полоса автомобильной дороги

Водоохранная зона и Прибрежная защитная полоса водного объекта

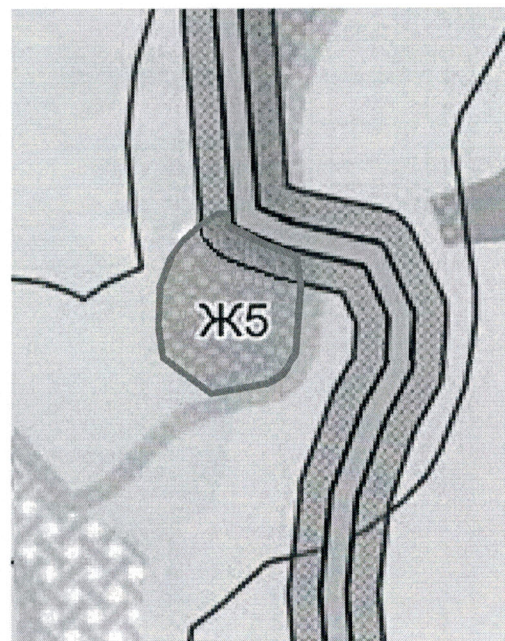
### Линейные объекты

Автомобильная дорога Регионального значения

Расположение зон с особыми условиями  
использования территории и территорий  
общего пользования, связанных с водными объектами



Водный объект  
Водоохранная зона  
Прибрежная защитная полоса  
Береговая полоса



Расположение зон, связанных с автомобильными дорогами



Автомобильная дорога  
Придорожная полоса автомобильной дороги  
Полоса отвода автомобильной дороги

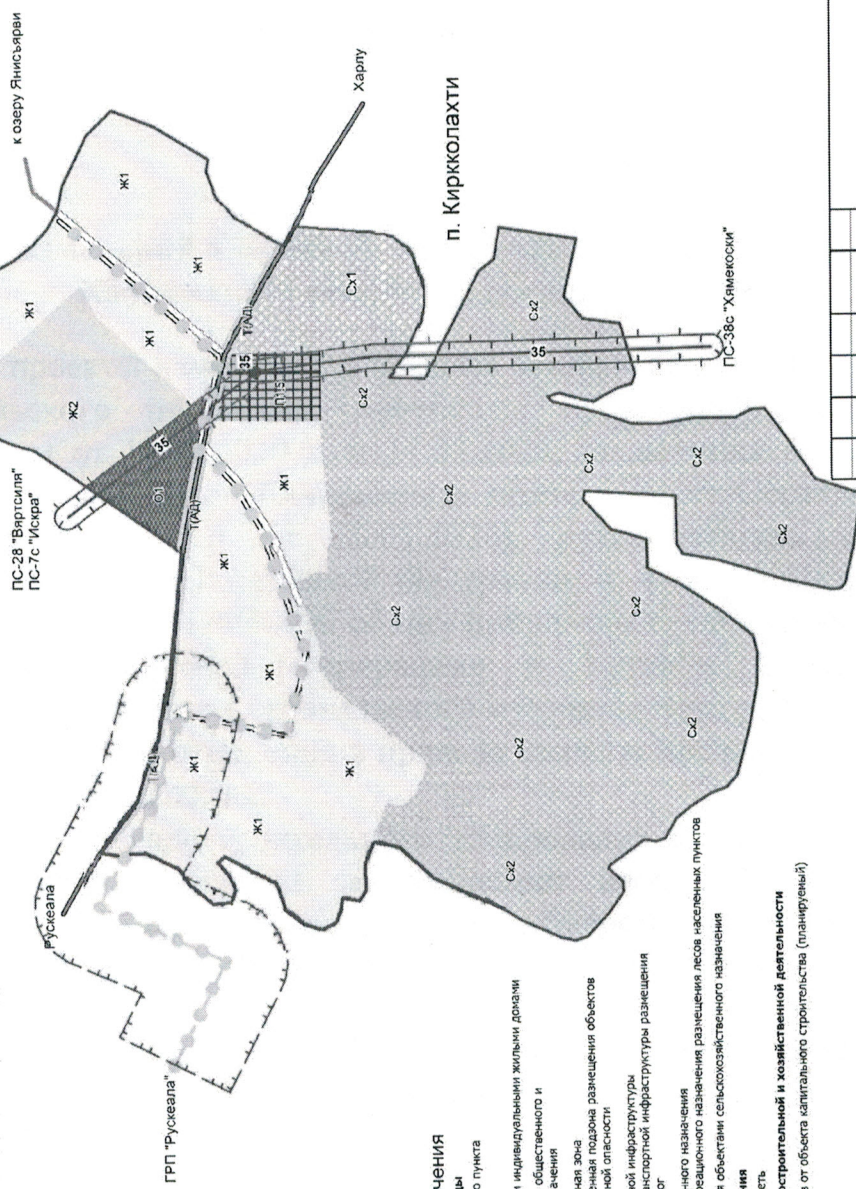
Масштаб: без масштаба

Приложение № 2  
к решению Совета Сортавальского муниципального района  
«О внесении изменения в правила землепользования и застройки  
Кааламского сельского поселения»  
от 26 марта 2020г. № 7



Карта градостроительного зонирования территории п. Киркколахти

Правила землепользования и застройки  
**Кааламского сельского поселения**  
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ



- Условные обозначения**
- Территориальные границы**
- Граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- Ж1 – зона застройки индивидуальных жилых домов
  - Ж2 – зона застройки многоквартирных жилых домов
  - О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - П1 – производственная зона
  - П1.5 – производственная подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности
  - Т – зона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог
  - Т(АД) – подзона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог
  - Р – зона рекреационного назначения
  - Р(Л) – подзона рекреационного назначения размещения лесов населенных пунктов
  - Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Земли общего пользования**
- Улично-дорожная сеть
- Зоны ограниченной градостроительной и хозяйственной деятельности**
- Санитарный разрыв от объекта капитального строительства (планируемый)
  - Охранная зона
- Линейные объекты**
- Территориальная (регионального значения) автомобильная дорога А-130 «Олонец – Вартсиля – Рускеала»
  - ЛЭП 35 кВ:
  - 35 – Л-35: ПС-38с «Ханнекоски» - ПС-12с «Октябрь»
  - Л-83с: ПС-12с «Октябрь» - ПС-7с «Икра»
  - Мелкосетевой газопровод (планируемый)
  - Упругая газораспределительная сеть (планируемая)
- Объекты капитального строительства**
- 35 – Трансформаторная подстанция 35/10,5 кВ ПС-12с «Октябрь»
  - 35 – Газорегуляторный пункт (планируемый)

ГП86.410.000.009Г3									
Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Пл. инженер	А.И. Файербель	А.И. Файербель				Студия	Лист	Листов	
Рук. проекта	А.И. Файербель	А.И. Файербель					1	1	
Гл. архитектор	С.Н. Малов	С.Н. Малов				Карта градостроительного зонирования территории п. Киркколахти			
Вед. инженер	А.В. Фалеев	А.В. Фалеев				М 1 : 5 000			
Разработал	Е.В. Тышчик	Е.В. Тышчик							
Проверил	Е.А. Файербель	Е.А. Файербель							